

Årsredovisning

för

Domain Syd AB

559107-6376

Räkenskapsåret

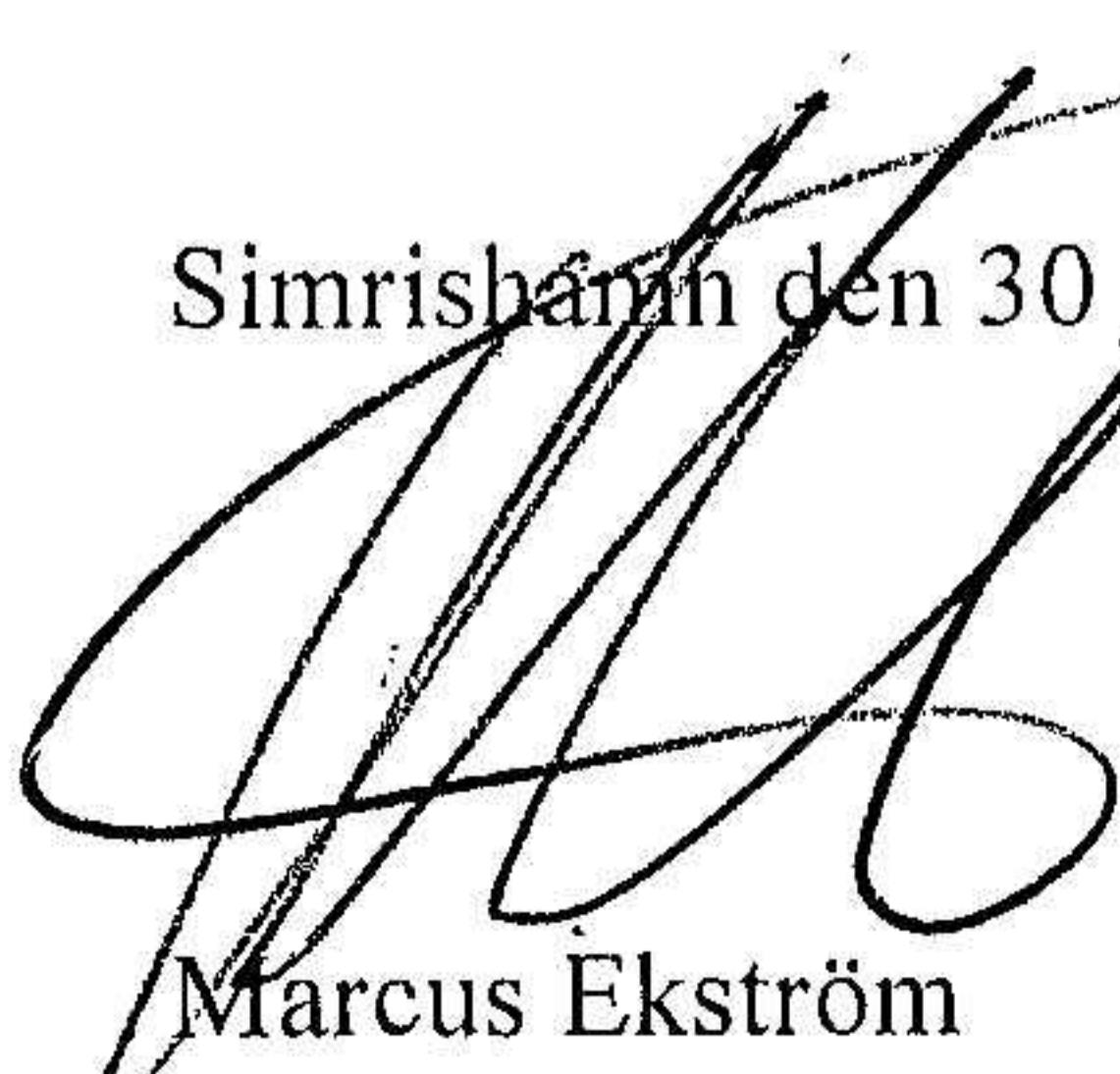
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domain Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 30 juni 2025



Marcus Ekström

Årsredovisning

för

Domain Syd AB

559107-6376

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Domain Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22	607	533	246
Resultat efter finansiella poster	1 681	153	-291	-17
Soliditet (%)	27	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 824	45 045	154 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 045	-45 045	0
Årets resultat			548 778	548 778
Belopp vid årets utgång	50 000	104 869	548 778	703 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 869
årets vinst	548 778
	653 647
disponeras så att i ny räkning överföres	653 647
	653 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	7		
Nettoomsättning		22 447	606 916
Övriga rörelseintäkter		2 509 423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 531 870	606 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-892 757	-348 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-31 027
Summa rörelsekostnader		-892 757	-379 298
Rörelseresultat		1 639 113	227 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 890	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 921	-75 515
Summa finansiella poster		41 969	-75 089
Resultat efter finansiella poster		1 681 082	152 529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-765 000	-94 000
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-990 000	-94 000
Resultat före skatt		691 082	58 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 304	-13 484
Årets resultat		548 778	45 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 180 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 180 610
Summa anläggningstillgångar		0	3 180 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 141
Övriga fordringar		4 198	19 849
Summa kortfristiga fordringar		4 198	33 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 283 653	192 672
Summa kassa och bank		3 283 653	192 672
Summa omsättningstillgångar		3 287 851	226 662
SUMMA TILLGÅNGAR		3 287 851	3 407 272

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 869

59 824

Årets resultat

548 778

45 045

Summa fritt eget kapital

653 647

104 869

Summa eget kapital

703 647

154 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

0

Summa obeskattade reserver

225 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 708 875

Summa långfristiga skulder

0

1 708 875

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

99 572

Skulder till koncernföretag

2 168 885

1 423 956

Skatteskulder

170 319

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 359 204

1 543 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 287 851

3 407 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 007	3 335 007
Försäljningar/utrangeringar	-3 335 007	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 335 007
Ingående avskrivningar	-154 397	-131 052
Försäljningar/utrangeringar	154 397	
Årets avskrivningar		-23 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-154 397
Utgående redovisat värde	0	3 180 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 997	42 997
Försäljningar/utrangeringar	-42 997	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 997
Ingående avskrivningar	-42 997	-35 315
Försäljningar/utrangeringar	42 997	
Årets avskrivningar		-7 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-42 997
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 310 587
	0	1 310 587

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0kr (162 982 EUR) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 708 875
	0	1 708 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	99 572
	0	99 572

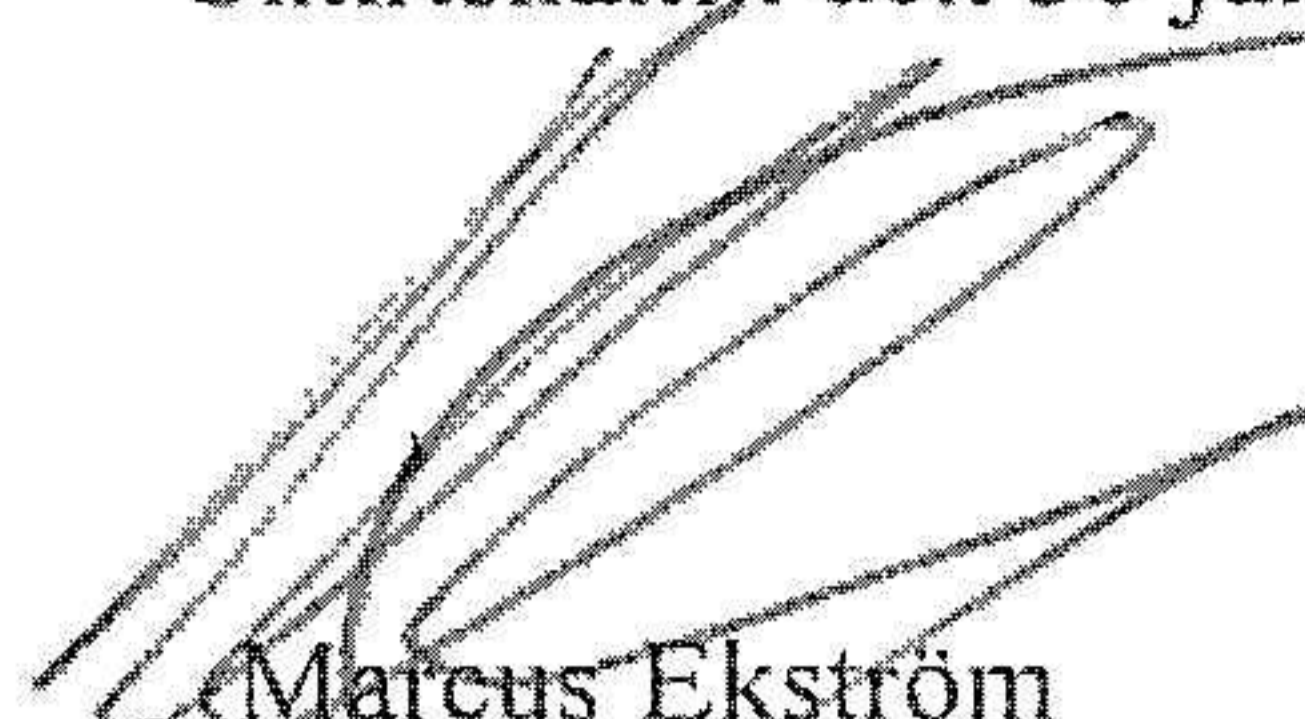
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning avseende fastighetslån	0	3 335 007
	0	3 335 007

Not 7 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Försäljning av fastighet	2 509 423	0
	2 509 423	0

Simrishamn den 30 juni 2025



Marcus Ekström
Ordförande



Anne Ekström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie Aukt. revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domain Syd AB
Org.nr 559107-6376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domain Syd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domain Syd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domain Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domain Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

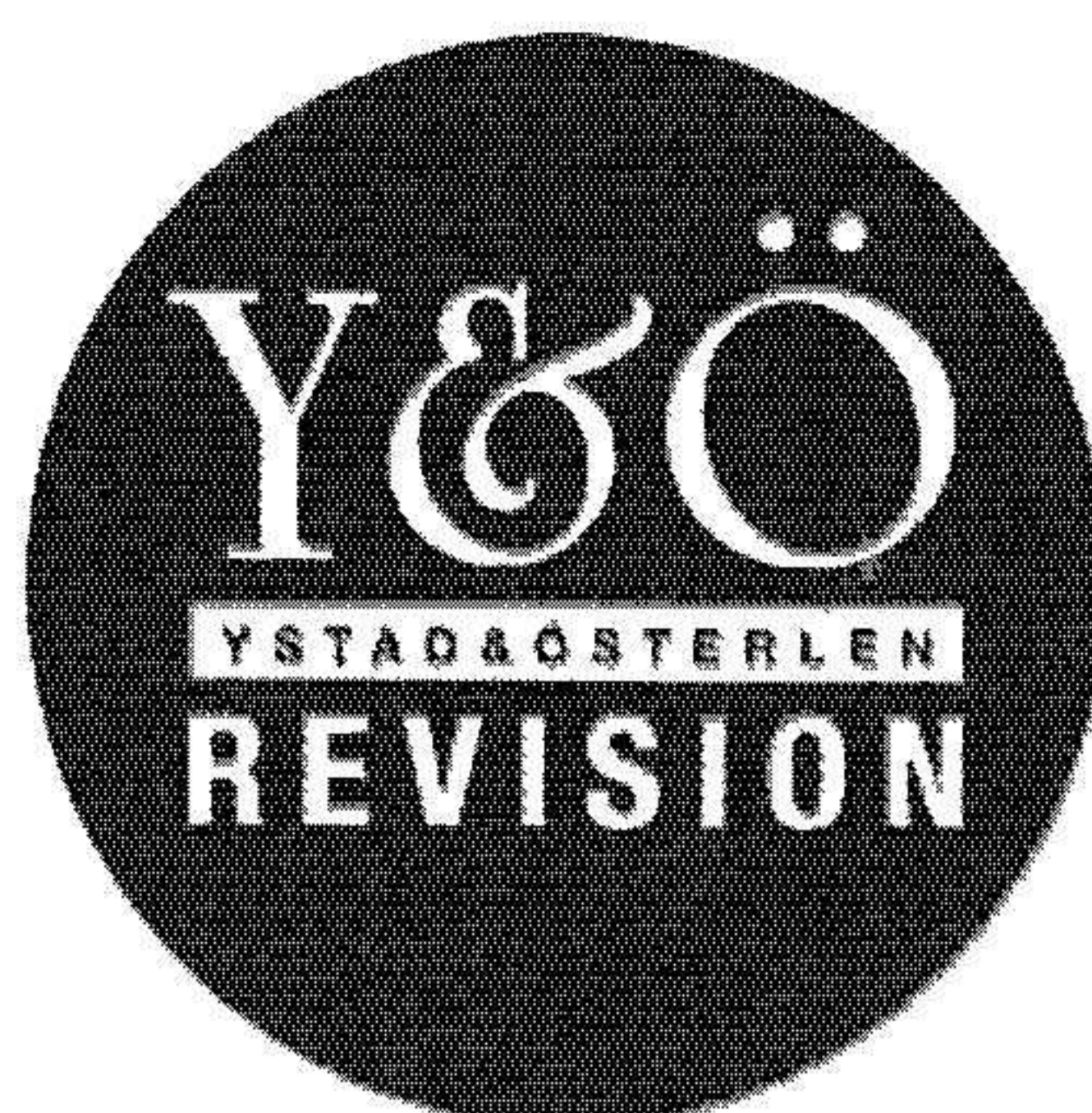
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Domain Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till



utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-06-30

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor