

Årsredovisning för
Hotell Emma I Östersund AB

556809-1077

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elsy Maria Kristina Bystedt
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Emma I Östersund AB, 556809-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess hotellverksamhet.

Hotell Emma i Östersund AB är ett tre stjärnigt centralt beläget hotell med närhet till det mesta.

Här har du tillgång till allt från butiker, restauranger och nöjesliv samtidigt som du upplever Östersund till fullo.

Hotell Emma i Östersund AB har 40 bäddar fördelat på 13 dubbelrum och 5 enkelrum. Alla rum är utrustade med kyl, vattenkokare, dusch, WC, hårtork, kabel TV samt trådlöst internet.

Rummen är personligt inredda, därför blir det inte svårt att hitta ett rum som passar just dig. Vi serverar en god frukostbuffé med många produkter från lokala mathantverkare och många ekologiska produkter.

Hos våra samarbetspartners erbjuder vi dig som gäst rabatterade priser i olika unika butiker samt hos massör. Fri träning på STC.

Vi på Hotell Emma i Östersund AB arbetar för att ge dig som gäst det bästa av personlig service, hemtrevnad och komfort till ett rimligt pris.

Besök gärna vår hemsida: www.hotelemma.com eller ring 063-51 78 40 för mera information.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 519 076	2 752 837	3 273 731	4 326 409
Resultat efter finansiella poster	555 816	64 504	-63 979	121 962
Soliditet %	38,3	28,2	29	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	352 854	39 140
Balanseras i ny räkning		39 140	-39 140
Årets resultat			327 978
Belopp vid årets utgång	100 000	391 994	327 978

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	391 994
Årets resultat	327 978
Summa	719 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	719 972
Summa	719 972

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 519 076	2 752 837
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-16 800
Övriga rörelseintäkter		1 268 403	1 302 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 787 479	4 038 622
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-774 874	-475 200
Övriga externa kostnader		-1 438 581	-1 097 816
Personalkostnader	2	-2 989 285	-2 360 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 730	-31 096
Övriga rörelsekostnader		-73	0
Summa rörelsekostnader		-5 227 543	-3 965 072
Rörelseresultat		559 936	73 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 328	-9 150
Summa finansiella poster		-4 120	-9 046
Resultat efter finansiella poster		555 816	64 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-15 000
Resultat före skatt		415 816	49 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 838	-10 364
Årets resultat		327 978	39 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 936	4 840
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	119 471	141 297
Summa materiella anläggningstillgångar		121 407	146 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		128 907	153 637
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		31 106	31 106
Summa varulager m.m.		31 106	31 106
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 650	117 328
Övriga fordringar		25 420	297 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382 356	334 394
Summa kortfristiga fordringar		607 426	749 189
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		136 000	136 000
Summa kortfristiga placeringar		136 000	136 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 556 964	716 198
Summa kassa och bank		1 556 964	716 198
Summa omsättningstillgångar		2 331 496	1 632 493
SUMMA TILLGÅNGAR		2 460 403	1 786 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 994	352 854
Årets resultat		327 978	39 140
Summa fritt eget kapital		719 972	391 994
Summa eget kapital		819 972	491 994
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	15 000
Summa obeskattade reserver		155 000	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Summa långfristiga skulder		0	40 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	120 000
Förskott från kunder		0	1 578
Leverantörsskulder		353 391	308 853
Skatteskulder		46 253	13 967
Övriga skulder		251 874	240 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		818 913	554 506
Summa kortfristiga skulder		1 485 431	1 239 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 460 403	1 786 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med ledning av med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	7	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Utgående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Ingående avskrivningar	-68 508	-68 508
Utgående avskrivningar	-68 508	-68 508
Redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	784 699	784 699
Utgående anskaffningsvärden	784 699	784 699
Ingående avskrivningar	-779 859	-770 589
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 904	-9 270
Utgående avskrivningar	-782 763	-779 859
Redovisat värde	1 936	4 840

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 264	218 264
Utgående anskaffningsvärden	218 264	218 264
Ingående avskrivningar	-76 967	-55 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 826	-21 826
Utgående avskrivningar	-98 793	-76 967
Redovisat värde	119 471	141 297

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Redovisat värde	7 500	7 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Underskrifter

Östersund

Elsy Maria Kristina Bystedt

2023-02-08

Elsy Maria Kristina Bystedt
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Jessica Tina Aldefelt

Jessica Tina Aldefelt
Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Emma i Östersund AB

Org.nr 556809-1077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Emma i Östersund ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-02-08

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor

Hotel Emma i Östersund AB, Org.nr 556809-1077