

# Årsredovisning

för

## Herr & Fru Olsson Fastighets AB

556709-9360

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Ohlsson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Herr & Fru Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 529       | 2 407       | 2 321       | 2 311       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 238       | 1 181       | 857         | 595         |
| Soliditet (%)                     | 87          | 86          | 80          | 76          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 4 471 452                      | 717 247                   | <b>5 288 699</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -180 000                       |                           | <b>-180 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 717 247                        | -717 247                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 946 676                   | <b>946 676</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>5 008 699</b>               | <b>946 676</b>            | <b>6 055 375</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst  | 5 008 699        |
| årets vinst   | 946 676          |
|   | <b>5 955 375</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000          |
| i ny räkning överföres  | 5 755 375        |
|   | <b>5 955 375</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 528 772        | 2 406 526        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 78 139           | 213 271          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 606 911</b> | <b>2 619 797</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -479 957          | -577 273          |
| Personalkostnader   | -9 900            | -9 150            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -886 998          | -831 013          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 376 855</b> | <b>-1 417 436</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 230 056</b>  | <b>1 202 361</b>  |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 40 074           | 1 004            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -31 748          | -22 038          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>8 326</b>     | <b>-21 034</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 238 382</b> | <b>1 181 327</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -167 000         | -41 000         |
| Förändring av överavskrivningar    | 132 520          | -234 239        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-34 480</b>   | <b>-275 239</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 203 902</b> | <b>906 088</b>  |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -257 226       | -188 841       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>946 676</b> | <b>717 247</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 859 684        | 3 559 323        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 471 400          | 728 759          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 331 084</b> | <b>4 288 082</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**3 331 084**      **4 288 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 22 860        | 35 760        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 45 344        | 41 201        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>68 204</b> | <b>76 961</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 5 330 748        | 3 568 344        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>5 330 748</b> | <b>3 568 344</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 398 952</b> | <b>3 645 305</b> |

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 730 036**      **7 933 387**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 008 699         | 4 471 452         |
| Årets resultat                               |            | 946 676           | 717 247           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 955 375</b>  | <b>5 188 699</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 055 375</b>  | <b>5 288 699</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 771 000         | 1 604 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 180 108           | 312 628           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 951 108</b>  | <b>1 916 628</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 123 000           | 391 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>123 000</b>    | <b>391 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 268 000           | 268 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 46 572            | 68 299            |
| Skatteskulder                                |            | 65 099            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 825               | 761               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 220 057           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>600 553</b>    | <b>337 060</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 730 036</b>  | <b>7 933 387</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 20 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 477 115         | 14 477 115         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 477 115</b>  | <b>14 477 115</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 917 792        | -10 218 153        |
| Årets avskrivningar                             | -699 639           | -699 639           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-11 617 431</b> | <b>-10 917 792</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 859 684</b>   | <b>3 559 323</b>   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 625 895         | 1 468 775        |
| Inköp   |                   | 539 000          |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -381 880         |
| Omklassificeringar                              | -70 000           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 555 895</b>  | <b>1 625 895</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -897 136          | -1 134 913       |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 369 151          |
| Årets avskrivningar                             | -187 359          | -131 374         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 084 495</b> | <b>-897 136</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>471 400</b>    | <b>728 759</b>   |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 391 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 123 000        | 391 000        |
|                                    | <b>123 000</b> | <b>391 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 268 000        | 268 000        |
|                                    | <b>268 000</b> | <b>268 000</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 1 375 000         | 1 375 000         |
| Fastighetsinteckning | 13 000 000        | 13 000 000        |
|                      | <b>14 375 000</b> | <b>14 375 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kätilsmåla 2024-04-05

*Mats Ohlsson*  
Mats Ohlsson

*Monica Ohlsson Liljekvist*  
Monica Ohlsson Liljekvist