

Årsredovisning
för
Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB
556299-7121

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Bratt, Styrelseledamot
2023-08-31

Styrelsen för Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina och även andra omständigheter har pressat uppvärmningskostnaderna för fastigheten med drygt 100 % vilket påverkat resultatet negativt.

Fastigheten har anslutits till det kommunala nätet för dagvatten vilket medfört en betydande kostnad under året.

Företagsledningen har fattat beslut om att byta uppvärmningssystem för att få ned kostnaderna för uppvärmning. Ett arbete som beräknas slutfört i augusti 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	361	340	338	335
Resultat efter finansiella poster	0	63	163	19
Soliditet (%)	80	81	94	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	738 996	53 383	912 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 383	-53 383	0
Årets resultat				-519	-519
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	792 379	-519	911 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 379
årets förlust	-519
	791 860

disponeras så att i ny räkning överföres	791 860
	791 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 510	340 303
Övriga rörelseintäkter		5 197	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 707	340 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 060	-251 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 880	-25 741
Summa rörelsekostnader		-358 940	-277 249
Rörelseresultat		6 767	63 054
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 518	0
Summa finansiella poster		-7 058	0
Resultat efter finansiella poster		-291	63 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 713
Summa bokslutsdispositioner		0	4 713
Resultat före skatt		-291	67 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228	-14 384
Årets resultat		-519	53 383

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	989 649	1 016 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Konst och konstföremål		17 520	17 520
Summa materiella anläggningstillgångar		1 007 169	1 034 049

Summa anläggningstillgångar		1 007 169	1 034 049
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 055	0
Övriga fordringar		41 980	27 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 908	5 035
Summa kortfristiga fordringar		55 943	32 993

Kassa och bank

Kassa och bank		152 532	127 266
Summa kassa och bank		152 532	127 266

Summa omsättningstillgångar		208 475	160 259
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 215 644	1 194 308
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 379	738 996
Årets resultat		-519	53 383
Summa fritt eget kapital		791 860	792 379
Summa eget kapital		911 860	912 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 835	72 835
Summa obeskattade reserver		72 835	72 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 985	20 194
Övriga skulder		177 333	152 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 631	36 326
Summa kortfristiga skulder		230 949	209 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 215 644	1 194 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 782 367	1 613 244
Inköp	0	169 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 782 367	1 782 367
Ingående avskrivningar	-765 838	-740 097
Årets avskrivningar	-26 880	-25 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-792 718	-765 838
Utgående redovisat värde	989 649	1 016 529

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 286	129 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 286	129 286
Ingående avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av de skenande kostnaderna för uppvärmning så har företaget bytt värmesystem från gas till en luft/vatten värmepump. En investering på c:a 300 TSEK.

Förslöv 2023-08-31

Lars Bratt
Lars Bratt
Ordförande

Elna Andersson
Elna Andersson