

Årsredovisning

Sundelin Invest AB

556949-8552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-02-16


Pierre Sundelin

Årsredovisning

Sundelin Invest AB

556949-8552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Själevad, Örnsköldsvik.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pirrås Plattsättning AB, 556821-0388, Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	131	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	-35	-75	-31	-57
Soliditet %	6	5	8	9

Under året har det tillkommit en hyresgäst.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685	-24 739	25 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-24 739	24 739	0
Årets resultat			25 192	25 192
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 054	25 192	51 138

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 054
Årets resultat	25 192
<i>Summa</i>	1 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 138
<i>Summa</i>	1 138

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	131 368	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	131 368	96 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 610	-136 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 956	-20 195
Summa rörelsekostnader	-148 566	-156 709
Rörelseresultat	-17 198	-60 709
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 610	-14 012
Summa finansiella poster	-17 610	-14 012
Resultat efter finansiella poster	-34 808	-74 721
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	50 000
Resultat före skatt	25 192	-24 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-18
Årets resultat	25 192	-24 739

2023022006059

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	530 059	550 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 806	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>636 865</i>	<i>550 254</i>

Summa anläggningstillgångar		636 865	550 254
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		83 251	16 615
Övriga fordringar		27 376	8 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>110 627</i>	<i>25 588</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		43 164	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 164</i>	<i>–</i>

Summa omsättningstillgångar		153 791	25 588
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		790 656	575 842
-------------------------	--	----------------	----------------

2023022006060

2023022006061

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 054

685

Årets resultat

25 192

-24 739

Summa fritt eget kapital

1 138

-24 054

Summa eget kapital

51 138

25 946

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

660 000

510 000

Summa långfristiga skulder

660 000

510 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

-

25 236

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

-

Leverantörsskulder

4 795

6 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 723

8 000

Summa kortfristiga skulder

79 518

39 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

790 656

575 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Utgående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Ingående avskrivningar	-112 121	-91 926
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 195	-20 195
Utgående avskrivningar	-132 316	-112 121
Redovisat värde	530 059	550 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	117 567	-
Utgående anskaffningsvärden	117 567	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 761	-
Utgående avskrivningar	-10 761	-
Redovisat värde	106 806	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	480 000	510 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar	725 000	510 000
Summa ställda säkerheter	725 000	510 000


Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik


Pierre Sundelin
2023-02-16

2023022006063