

Årsredovisning för
Tryggahem i Alsterbro 3 AB

559111-0837

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Christensson
Styrelseledamot

2025-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tryggahem i Alsterbro 3 AB, 559111-0837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastighet i Alsterbro i Nybro kommun.
Företagets säte är i Malmö.

Viktiga förändringar i verksamheten

Fastigheten såldes under 2023 med övertag feb 2024

Kontrollbalansräkning

Det egna kapitalet är förbrukat vid årets utgång. Det anses ligga ett övervärde i fastigheten. Av den anledningen är ingen kontrollbalansräkning upprättad.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastigheten är såld per den 1 feb -24

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	61 932	253 648	239 510	200 204
Rörelseresultat	-87 441	-75 842	5 887	-39 554
Resultat efter finansiella poster	-90 527	-111 434	-14 770	-57 053
Rörelsemarginal %	-141,2	-29,9	2,5	-19,8
Avkastning på totalt kapital %	-325,5	-6,1	0,5	-3,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-329,7	-6,5	0,5	-3,3
Avkastning på eget kapital %	40,8	84,8	74,1	1102,7
Balansomslutning	26 803	1 240 213	1 264 722	1 244 200
Kassalikviditet %	7883,2	32,8	55	94,2
Soliditet %	-827,9	-10,6	-1,6	-0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-69 944	-111 434
Balanseras i ny räkning		-111 434	111 434
Årets resultat			-90 527
Utgående balans	50 000	-181 378	-90 527

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-181 378
Årets resultat	-90 527
Medel att disponera	-271 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-271 905
Summa	-271 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		61 932	253 648
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		61 932	253 648
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-145 064	-285 077
Personalkostnader		-4 309	-6 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 633
Summa rörelsens kostnader		-149 373	-329 490
Rörelseresultat		-87 441	-75 842
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 270	-35 592
Summa resultat från finansiella poster		-3 086	-35 592
Resultat efter finansiella poster		-90 527	-111 434
Resultat före skatt		-90 527	-111 434
Årets resultat		-90 527	-111 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 187 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 958
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 215 094
Summa anläggningstillgångar		0	1 215 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 082	90
Summa kortfristiga fordringar		2 082	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 721	25 029
Summa kassa och bank		24 721	25 029
Summa omsättningstillgångar		26 803	25 119
SUMMA TILLGÅNGAR		26 803	1 240 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-181 378	-69 944
Årets resultat		-90 527	-111 434
Summa fritt eget kapital		-271 905	-181 378
Summa eget kapital		-221 905	-131 378
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	516 620
Skulder till koncernföretag		248 368	778 368
Summa långfristiga skulder		248 368	1 294 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	37 831
Aktuella skatteskulder		315	630
Övriga skulder		0	12 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 022
Summa kortfristiga skulder		340	76 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 803	1 240 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning:

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupen kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningar påbörjas när den materiella anläggningen tas i bruk. Nyttjande perioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas.

Stomme, 100 år

Tak, 50 år

Fasad, 50 år

Inre ytskikt, 20 år

Installationer, 40 år

Övrigt, 40 år

Byggnadsinventarier, 5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett

rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott, eller att beloppet är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 351 270	1 309 561
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 709
Försäljningar/utrangeringar	-1 351 270	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 351 270
Ingående avskrivningar	-164 134	-127 377
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	164 134	
Årets avskrivningar		-36 757
Utgående avskrivningar	0	-164 134
Redovisat värde	0	1 187 136

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 402	39 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-39 402	
Utgående anskaffningsvärden	0	39 402
Ingående avskrivningar	-11 444	-9 568
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 444	
Årets avskrivningar		-1 876
Utgående avskrivningar	0	-11 444
Redovisat värde	0	27 958

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Tryggahem i Syd AB	559111-1041	Malmö

Underskrifter

Malmö

Mats Christensson 2025-03-21
Mats Christensson Datum
Styrelseordförande

Ivana Corell 2025-03-21
Ivana Corell Datum
Styrelseledamot

Timotheos Kappas 2025-03-21
Timotheos Kappas Datum
Styrelseledamot

Ali Mobiny 2025-03-21
Ali Mobiny Datum
Styrelseledamot