

Årsredovisning

för

PJM Property AB

Org.nr. 559283-3403

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Renemar, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för PJM Property AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att ha uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget grundades år 2020 och har sitt säte i Uppsala.

Sofia Ågren, Castus Ekonomi & Juridik AB som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	350	230	-53
Resultat efter finansiella poster	366	77	-4
Soliditet (%)	22,01	4,62	1,00

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen varierar med mer än 30% mellan åren på grund av justering av hyresnivå för hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 036	58 352	79 316
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	58 352	-58 352	0
Årets resultat	0	0	363 985	363 985
Belopp vid årets utgång	25 000	54 316	363 985	443 301

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 316
Årets resultat	363 985
Summa	418 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	418 301
Summa	418 301

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 998	229 994
Övriga rörelseintäkter		173 152	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 150	229 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-157 045	-151 986
Summa rörelsekostnader		-157 045	-151 986
Rörelseresultat		366 105	78 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-775
Summa finansiella poster		-115	-656
Resultat efter finansiella poster		365 989	77 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-19 000
Resultat före skatt		365 989	58 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 004	0
Årets resultat		363 985	58 352

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 995 000	1 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Summa anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 250	0
Övriga fordringar		18 380	10 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 500	34 500
Summa kortfristiga fordringar		84 130	45 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 804	677
Summa kassa och bank		3 804	677
Summa omsättningstillgångar		87 934	46 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 082 934	2 041 166

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 316	-4 036
Årets resultat		363 985	58 352
Summa fritt eget kapital		418 301	54 316
Summa eget kapital		443 301	79 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Summa obeskattade reserver		19 000	19 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 562 059	1 725 732
Summa långfristiga skulder		1 562 059	1 725 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 699	43 125
Skulder till koncernföretag		0	173 152
Skatteskulder		2 004	0
Övriga skulder		7 091	841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 780	0
Summa kortfristiga skulder		58 574	217 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 082 934	2 041 166

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Utgående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Redovisat värde	1 995 000	1 995 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 562 059	1 725 732

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inte lämnat några ställda säkerheter.

Not 6 – Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Ifix Trading AB	556788-0405	Uppsala

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Joakim Renemar

2025-06-10

Styrelseledamot