

Årsredovisning för
Markbostäder i Åstorp AB

556845-5793

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markbostäder i Åstorp AB, 556845-5793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2013 i egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	907	868	940	806
Resultat efter finansiella poster	22	106	236	298
Soliditet %	0,7	1	1	0,9

Kommentar till flerårsöversikt

Årets resultat har belastats med väsentliga kostnader, 88 tkr, för återställande av lägenhet pga onormalt slitage som uppdagades isamband med hyresgästs bortgång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-28	117
Balanseras i ny räkning		117	-117
Årets resultat			-26 676
Belopp vid årets utgång	100 000	89	-26 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89
Årets resultat	-26 676
Summa	-26 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-26 587
Summa	-26 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		907 299	868 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		907 299	868 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 635	-429 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 911	-226 911
Summa rörelsekostnader		-770 546	-656 897
Rörelseresultat		136 753	211 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 923	3 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 852	-109 382
Summa finansiella poster		-114 929	-105 617
Resultat efter finansiella poster		21 824	105 917
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-48 500	-105 800
Summa bokslutsdispositioner		-48 500	-105 800
Resultat före skatt		-26 676	117
Årets resultat		-26 676	117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 582 524	9 809 435
Summa materiella anläggningstillgångar		9 582 524	9 809 435
Summa anläggningstillgångar		9 582 524	9 809 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 576	312 522
Övriga fordringar		9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 497	6 012
Summa kortfristiga fordringar		160 082	318 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 215	278 572
Summa kassa och bank		143 215	278 572
Summa omsättningstillgångar		303 297	597 115
SUMMA TILLGÅNGAR		9 885 821	10 406 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89	-28
Årets resultat		-26 676	117
Summa fritt eget kapital		-26 587	89
Summa eget kapital		73 413	100 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 080 000	6 280 000
Summa långfristiga skulder		3 080 000	6 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 200 000	120 000
Förskott från kunder		16 498	16 498
Leverantörsskulder		13 369	2 538
Skulder till koncernföretag		3 252 476	3 658 523
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 065	228 902
Summa kortfristiga skulder		6 732 408	4 026 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 885 821	10 406 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Markanläggningar	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 681 448	11 681 448
Utgående anskaffningsvärden	11 681 448	11 681 448
Ingående avskrivningar	-1 872 013	-1 645 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-226 911	-226 911
Utgående avskrivningar	-2 098 924	-1 872 013
Redovisat värde	9 582 524	9 809 435

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 3 200 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen kommer under sommaren 2023 att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 78 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
Summa ställda säkerheter	8 800 000	8 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

Underskrifter

Helsingborg

Katharina Sandström

2023-06-26

Katharina Sandström
Styrelseledamot

Datum