

Årsredovisning för
Egg Properties AB
556549-4233

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egg Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 29 maj 2023


Wilhelm Bergengren

Årsredovisning för
Egg Properties AB
556549-4233

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egg Properties AB, 556549-4233, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Linköping.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	466 771	450 874	427 380	412 613
Resultat efter finansiella poster	200 257	775 476	-56 876	463 835
Soliditet, %	88	88	86	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 823 991
Årets resultat			127 451
Vid årets slut	100 000	20 000	11 951 442

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 823 991
årets resultat	127 451
Totalt	11 951 442
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 951 442
Summa	11 951 442

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		466 771	450 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		466 771	450 874
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 025	-161 060
Övriga externa kostnader		-35 046	-25 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 944	-64 944
Summa rörelsekostnader		-252 015	-251 051
Rörelseresultat		214 756	199 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	369 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 258	221 701
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-153 143	4 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 614	-20 381
Summa finansiella poster		-14 499	575 653
Resultat efter finansiella poster		200 257	775 476
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		200 257	775 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 806	-82 686
Årets resultat		127 451	692 790

2023070436342

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	653 613	713 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 500	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		670 113	735 057
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 226 559	9 826 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 747 738	2 932 027
Andra långfristiga fordringar	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 004 297	12 788 586
Summa anläggningstillgångar		13 674 410	13 523 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 313	13 974
Övriga fordringar		6 774	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 778	22 439
Summa kortfristiga fordringar		48 865	36 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 757	59 346
Summa kassa och bank		11 757	59 346
Summa omsättningstillgångar		60 622	95 759
SUMMA TILLGÅNGAR		13 735 032	13 619 402

2023070436343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 823 991	11 131 200
Årets resultat		127 451	692 790
Summa fritt eget kapital		11 951 442	11 823 990
Summa eget kapital		12 071 442	11 943 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		34 542	38 240
Skatteskulder		-	8 220
Övriga skulder		9 048	13 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		1 663 590	1 675 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 735 032	13 619 402

2023070436344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 020 825	2 020 825
	2 020 825	2 020 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 307 768	-1 248 324
-Årets avskrivning enligt plan	-59 444	-59 444
	-1 367 212	-1 307 768
Redovisat värde vid årets slut	653 613	713 057
Varav anskaffningsvärde för mark	534 729	534 729
	534 729	534 729

Bokföringsmässigt har ej någon värdeminskning på fastigheter skett för åren före år 2000. Dock har skattemässig värdeminskning beräknats med 4% i bolagets inkomstdeklaration.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	-
-Nyanskaffningar	-	27 500
Vid årets slut	27 500	27 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 500	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	-11 000	-5 500
Redovisat värde vid årets slut	16 500	22 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 826 559	8 306 559
-Tillkommande fordringar	400 000	1 530 000
-Reglerade fordringar	-	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 226 559	9 826 559

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 222 855	3 893 302
-Tillkommande tillgångar	42 180	-
-Avgående tillgångar	-73 326	-670 447
Vid årets slut	3 191 709	3 222 855
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-290 828	-295 645
-Under året återförda nedskrivningar	4 417	72 500
-Årets nedskrivningar	-157 560	-67 683
Vid årets slut	-443 971	-290 828
Redovisat värde vid årets slut	2 747 738	2 932 027

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

2023070436346

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

2023070436348



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 12:02

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:27

DOCUMENT ID:
HJgHASpWUh

ENVELOPE ID:
rkSCrTZI2-HJgHASpWUh

DOCUMENT NAME:
Egg Properties AB - Årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed Authenticated	29.05.2023 10:47 29.05.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 12:02 29.05.2023 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egg Properties AB

Org.nr. 556549 - 4233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egg Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egg Properties AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egg Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egg Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egg Properties AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436351



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 11:54

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:40

DOCUMENT ID:
S1gMC_T-L3

ENVELOPE ID:
B1WROpW82-S1gMC_T-L3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Egg Properties AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:54 29.05.2023 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

