

Årsredovisning
för
JCG Fastigheter AB
556646-3823

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson

Årsredovisning
för
JCG Fastigheter AB
556646-3823
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för JCG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gräset 4.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	743	744	683	2 289
Resultat efter finansiella poster	20	324	-22	17
Soliditet (%)	16,2	16,9	13,8	13,7

Omsättningsökningen beror främst på att bolaget har vidarefakturerat kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	563 453	257 602	941 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			257 602	-257 602	0
Årets resultat				14 768	14 768
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	821 055	14 768	955 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 055
årets vinst	14 768
	835 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	835 823
	835 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

743 411

743 525

Övriga rörelseintäkter

0

496 554

Summa rörelseintäkter

743 411

1 240 079

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-476 386

-707 969

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 578

-126 644

Övriga rörelsekostnader

0

-2 982

Summa rörelsekostnader

-606 964

-837 595

Rörelseresultat

136 447

402 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 945

-78 050

Summa finansiella poster

-116 937

-78 050

Resultat efter finansiella poster

19 510

324 434

Resultat före skatt

19 510

324 434

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 742

-66 832

Årets resultat

14 768

257 602

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 239 428

3 235 275

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

13 691

39 343

Summa materiella anläggningstillgångar

3 253 119

3 274 618

Summa anläggningstillgångar

3 253 119

3 274 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 963

93 829

Fordringar hos koncernföretag

2 428 382

2 058 207

Övriga fordringar

45 300

1 985

Summa kortfristiga fordringar

2 573 645

2 154 021

Kassa och bank

Kassa och Bank

67 078

150 420

Summa kassa och bank

67 078

150 420

Summa omsättningstillgångar

2 640 723

2 304 441

SUMMA TILLGÅNGAR

5 893 842

5 579 059

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 055

563 454

Årets resultat

14 768

257 602

Summa fritt eget kapital

835 823

821 056

Summa eget kapital

955 823

941 056

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

4 001 000

4 226 000

Summa långfristiga skulder

4 001 000

4 226 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

281 250

225 000

Leverantörsskulder

5 960

19 184

Skulder till koncernföretag

540 000

75 000

Skatteskulder

0

11 697

Övriga skulder

44 718

35 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 091

45 126

Summa kortfristiga skulder

937 019

412 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 893 842

5 579 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 323 391	4 323 391
Inköp	109 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 432 470	4 323 391
Ingående avskrivningar	-1 088 116	-987 124
Årets avskrivningar	-104 926	-100 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 042	-1 088 116
Utgående redovisat värde	3 239 428	3 235 275

2023112909752

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	128 259	128 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 259	128 259
Ingående avskrivningar	-88 916	-63 264
Årets avskrivningar	-25 652	-25 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 568	-88 916
Utgående redovisat värde	13 691	39 343

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	2 876 000	3 326 000
	2 876 000	3 326 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 282 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 001 000	4 226 000
	4 001 000	4 226 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 250	225 000
	281 250	225 000

2023112909753

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31


Per Hansson