

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret

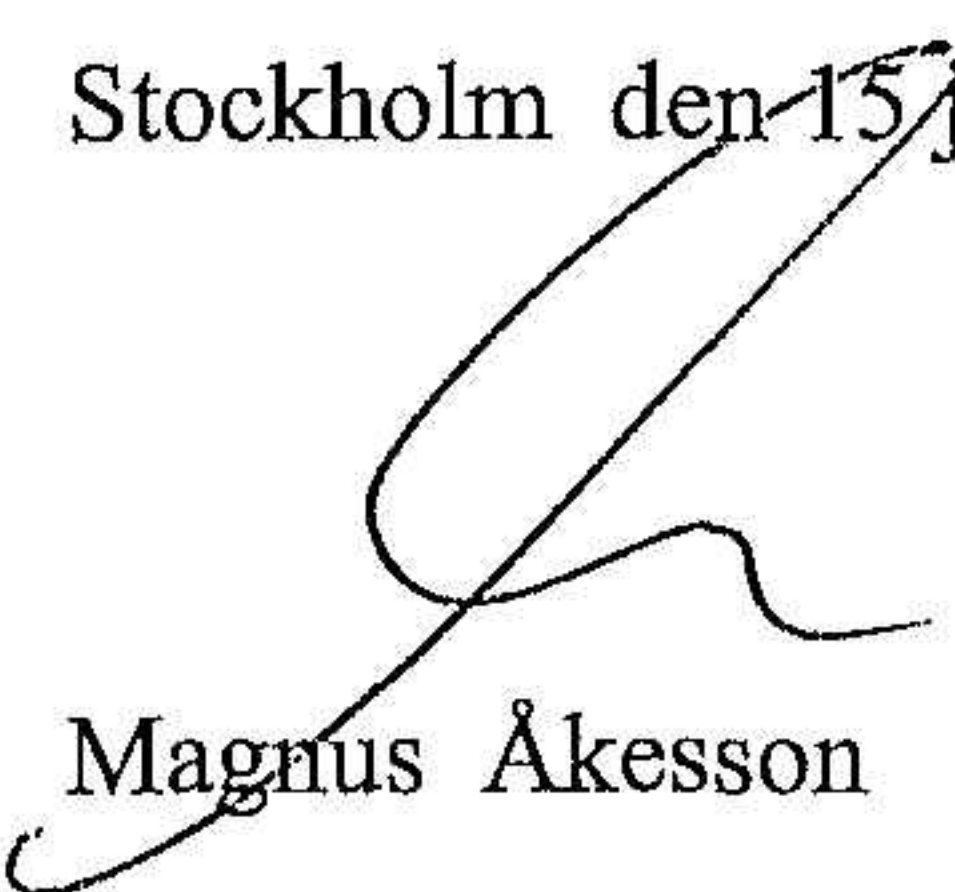
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Hällefors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Hällefors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hällefors Gillershöjden 25:1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 770	3 315	3 550	3 563
Resultat efter finansiella poster	-540	1 120	1 196	817
Soliditet (%)	2,4	4,5	8,3	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 071	-371 496	412 575
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-371 495	371 495	0
Erhållna aktieägartillskott		226 977		226 977
Årets resultat			-539 552	-539 552
Belopp vid årets utgång	50 000	589 553	-539 553	100 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 553
årets förlust	-539 553
	50 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 000
	50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	2 770 334	3 314 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 770 334	3 314 855
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 391 686	-1 544 775
Övriga externa kostnader		-354 577	-83 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 969	-148 969
Summa rörelsekostnader		-2 895 232	-1 777 559
Rörelseresultat		-124 898	1 537 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-414 832	-417 377
Summa finansiella poster		-414 655	-417 377
Resultat efter finansiella poster		-539 553	1 119 919
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-1 498 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 498 500
Resultat före skatt		-539 553	-378 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	7 085
Årets resultat		-539 553	-371 496

ank=20230621,2023062201072

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 102 044	7 238 806
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 587	46 794
Summa materiella anläggningstillgångar		7 136 631	7 285 600
Summa anläggningstillgångar		7 136 631	7 285 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 799 112	4 265 233
Övriga fordringar		276 422	745 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 634	50 115
Summa kortfristiga fordringar		4 138 168	5 060 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		864 037	1 248 210
Summa kassa och bank		864 037	1 248 210
Summa omsättningstillgångar		5 002 205	6 308 793
SUMMA TILLGÅNGAR		12 138 836	13 594 393

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 553

734 071

Årets resultat

-539 553

-371 496

Summa fritt eget kapital

50 000

362 575

Summa eget kapital

100 000

412 575

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242 401

242 401

Summa obeskattade reserver

242 401

242 401

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 902 487

6 902 487

Summa långfristiga skulder

6 902 487

6 902 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 025

131 335

Skulder till koncernföretag

1 815 493

3 701 634

Övriga skulder

40 888

174 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 894 542

2 029 655

Summa kortfristiga skulder

4 893 948

6 036 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 138 836

13 594 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 770 334	3 314 855
	2 770 334	3 314 855

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	414 149	414 149
Övriga räntekostnader	683	3 228
	414 832	417 377

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693 010	7 693 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 693 010	7 693 010
Ingående avskrivningar	-454 204	-317 442
Årets avskrivningar	-136 762	-136 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 966	-454 204
Utgående redovisat värde	7 102 044	7 238 806

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 035	61 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 035	61 035
Ingående avskrivningar	-14 241	-2 034
Årets avskrivningar	-12 207	-12 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 448	-14 241
Utgående redovisat värde	34 587	46 794

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	6 902 487	6 902 487
	6 902 487	6 902 487

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 310 000	15 310 000
	15 310 000	15 310 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen för digital underskrift.

Magnus Åkesson
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494564227

Dokument

Årsredovisning 2022 - Centrumhuset i Hällefors AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-12 10:49:39 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:04:09 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 12:50:12 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:04:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494564227

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230621;2023062201079



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Hällefors AB, org.nr 559157-0717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Hällefors AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:20:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230621;2023062201082