

Årsredovisning för
Norrköping Hangaren 4:4 AB

559069-5549

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Jansson Rydberg
Styrelseledamot

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Hangaren 4:4 AB, 559069-5549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	257 622	1 034 798	721 999	424 998
Resultat efter finansiella poster	606 457	55 295	337 138	20 826
Soliditet %	50	54	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 791 665	44 589
Balanseras i ny räkning		44 588	-44 589
Årets resultat			594 260
Belopp vid årets utgång	50 000	4 836 253	594 260

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	4 836 253
Årets resultat	594 260
Summa	5 430 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	5 430 513
Summa	5 430 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 622	1 034 798
Övriga rörelseintäkter		1 020 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 622	1 034 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-232 672	-86 557
Övriga externa kostnader		-223 751	-356 513
Personalkostnader		-661 941	-436 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-1 218 364	-979 424
Rörelseresultat		59 258	55 374
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		547 246	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-99
Summa finansiella poster		547 199	-79
Resultat efter finansiella poster		606 457	55 295
Resultat före skatt		606 457	55 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 197	-10 706
Årets resultat		594 260	44 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 884 238	7 984 238
Summa materiella anläggningstillgångar		7 884 238	7 984 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 988 352	149 500
Lån till delägare eller närstående		46 123	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 034 475	151 000
Summa anläggningstillgångar		9 918 713	8 135 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 712	109 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		750	0
Summa kortfristiga fordringar		80 462	109 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 929	777 218
Summa kassa och bank		919 929	777 218
Summa omsättningstillgångar		1 000 391	886 398
SUMMA TILLGÅNGAR		10 919 104	9 021 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 836 253	4 791 665
Årets resultat		594 260	44 589
Summa fritt eget kapital		5 430 513	4 836 254
Summa eget kapital		5 480 513	4 886 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 364 724	4 051 487
Summa långfristiga skulder		5 364 724	4 051 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 739	32 862
Övriga skulder		62 128	51 033
Summa kortfristiga skulder		73 867	83 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 919 104	9 021 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	35
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 979 575	8 979 575
Utgående anskaffningsvärden	8 979 575	8 979 575
Ingående avskrivningar	-995 337	-895 337
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 095 337	-995 337
Redovisat värde	7 884 238	7 984 238

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per-Åke Tjäder, Tjäders Redovisningsbyrå

Underskrifter

Norrköping

Christian Jansson Rydberg
Christian Jansson Rydberg
Styrelseledamot

2023-02-17

Datum