

Årsredovisning

BJ Trosa Fastighet AB

Org.nr 559357-7173

Räkenskapsår 2021-12-29 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Billy Johansson, Verkställande direktör
2023-05-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-29 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BJ Trosa Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Trosa

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket omfattar 13 månader.

Bolaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	288
Resultat efter finansiella poster	258
Balansomslutning	782
Soliditet (%)	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		203 380		203 380
Överlåtelse av p-fonder		-203 380		-203 380
Årets resultat			191 033	191 033
Belopp vid årets utgång	25 000	0	191 033	216 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	191 033
disponeras så att i ny räkning överföres	191 033
	191 033

Resultaträkning	Not	2021-12-29
	1	-2022-12-31
		(13 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		287 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 997
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-24 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 500
Summa rörelsekostnader		-27 702
Rörelseresultat		260 295
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 529
Summa finansiella poster		-2 527
Resultat efter finansiella poster		257 768
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-15 880
Summa bokslutsdispositioner		-15 880
Resultat före skatt		241 888
Skatter		
Skatt på årets resultat		-50 855
Årets resultat		191 033

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 366 270

Summa materiella anläggningstillgångar 366 270

Summa anläggningstillgångar 366 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 150

Summa kortfristiga fordringar 150

Kassa och bank

Kassa och bank 415 962

Summa kassa och bank 415 962

Summa omsättningstillgångar 416 112

SUMMA TILLGÅNGAR 782 382

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 191 033

Summa fritt eget kapital 191 033

Summa eget kapital 216 033

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder 219 260

Summa obeskattade reserver 219 260

Långfristiga skulder

Övriga skulder 298 034

Summa långfristiga skulder 298 034

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 5 241

Övriga skulder 23 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 000

Summa kortfristiga skulder 49 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

782 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	369 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 770
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 500
Utgående redovisat värde	366 270

Not 3 Obeskattade reserver

2022-12-31

Periodiseringsfond 2016	0
Periodiseringsfond 2017	62 582
Periodiseringsfond 2018	74 678
Periodiseringsfond 2022	82 000
	<hr/>
	219 260

Periodiseringsfonderna avsatta år 2017 samt 2018 är övertagna från ägarens enskilda firma i samband med fastighetsöverlåtelsen.

Trosa

Billy Johansson
Billy Johansson
Verkställande direktör
2023-05-24

Katarina Johansson
Katarina Johansson

2023-05-24