

Årsredovisning

för

Kattegatt Bostad i Varberg AB

559001-1168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattegatt Bostad i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-26



Patrik Henriksson

Styrelsen för Kattegatt Bostad i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheten Varberg Tvååker 14:102.

Samtliga 38 lägenheter i Varberg Tvååker 14:102 är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 842	2 812	2 734	1 433
Resultat efter finansiella poster	-6	252	544	-696
Soliditet (%)	13,8	13,6	12,6	11,4
Balansomslutning	39 688	40 259	42 275	42 889

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 267 387	152 219	5 469 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 219	-152 219	0
Årets resultat			-6 000	-6 000
Belopp vid årets utgång	50 000	5 419 606	-6 000	5 463 606

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 5 800 000 kr (5 800 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 419 605
årets förlust	-6 000
	5 413 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 413 605
	5 413 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 841 633	2 811 765
Övriga rörelseintäkter	4 250	27 458
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 401 513	-1 337 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-796 475	-796 475
Summa rörelsekostnader	-2 197 988	-2 133 506
Rörelseresultat	647 895	705 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-653 899	-453 498
Summa finansiella poster	-653 895	-453 498
Resultat efter finansiella poster	-6 000	252 219

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	-6 000	152 219

Årets resultat	-6 000	152 219
-----------------------	---------------	----------------

m

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 009 862

38 806 337

Summa materiella anläggningstillgångar

38 009 862

38 806 337

Summa anläggningstillgångar

38 009 862

38 806 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

505 590

529 942

Övriga fordringar

24 842

6 488

Summa kortfristiga fordringar

530 432

536 430

Kassa och bank

Kassa och bank

1 147 834

916 662

Summa kassa och bank

1 147 834

916 662

Summa omsättningstillgångar

1 678 266

1 453 092

SUMMA TILLGÅNGAR

39 688 128

40 259 429

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 419 605

5 267 386

Årets resultat

-6 000

152 219

Summa fritt eget kapital

5 413 605

5 419 605

Summa eget kapital

5 463 605

5 469 605

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 360 000

31 020 000

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

32 360 000

33 020 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

660 000

Förskott från kunder

0

131

Leverantörsskulder

344 664

286 127

Skatteskulder

0

1 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

859 859

821 916

Summa kortfristiga skulder

1 864 523

1 769 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 688 128

40 259 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 866 262	40 983 804
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 866 262	40 866 262
Ingående avskrivningar	-2 059 925	-1 263 450
Årets avskrivningar	-796 475	-796 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 856 400	-2 059 925
Utgående redovisat värde	38 009 862	38 806 337

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 720 000	28 380 000
	27 720 000	28 380 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

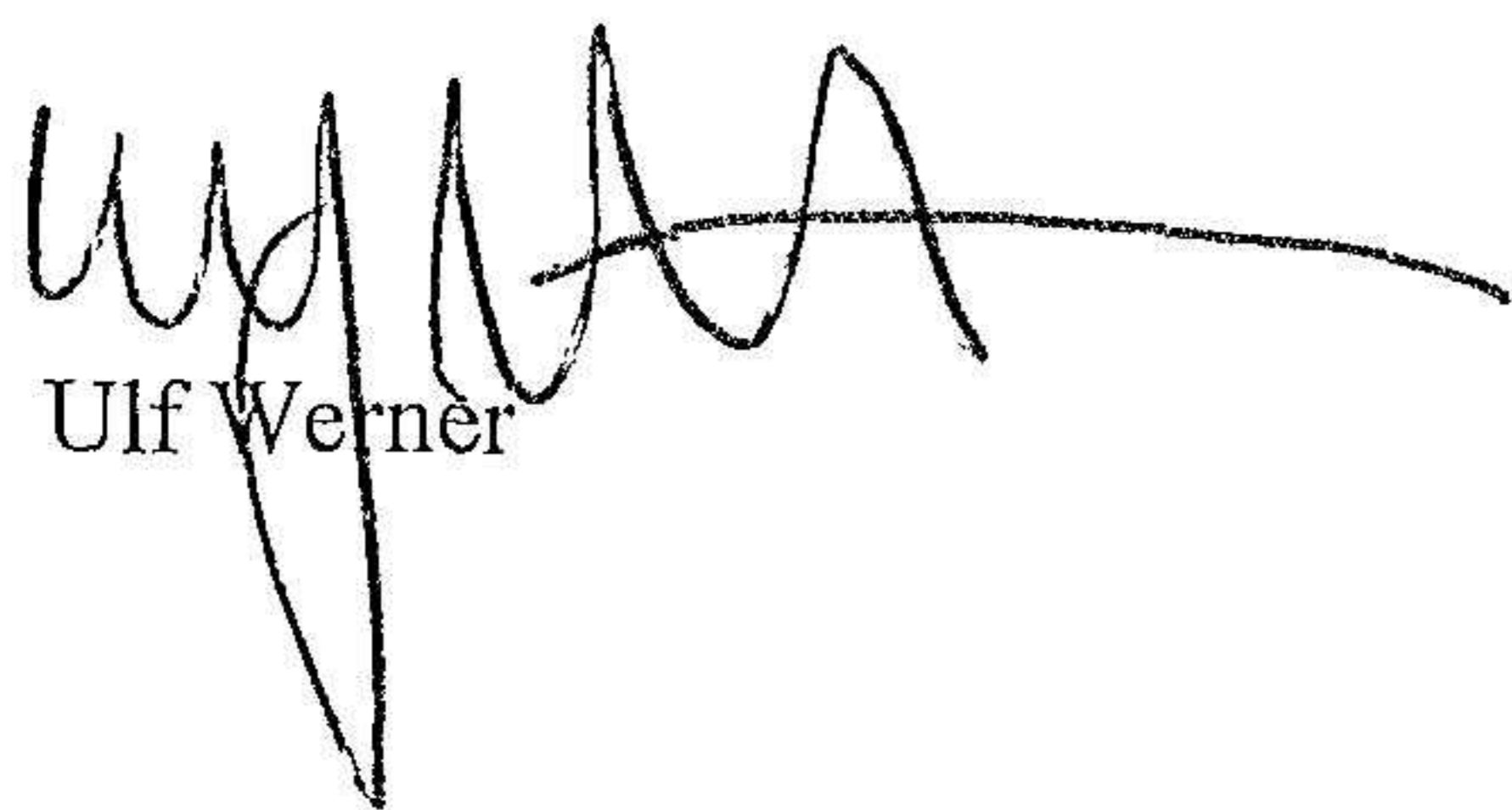
Varberg 2023-06-26



Lars-Olof Oskarsson
Ordförande



Patrik Henriksson



Ulf Werner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



REVISIONS
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989
VARBERG EST. 2021

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattegatt Bostad i Varberg AB
Org.nr 559001-1168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kattegatt Bostad i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattegatt Bostad i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattegatt Bostad i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kattegatt Bostad i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattegatt Bostad i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 26 juni 2023


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor