

Årsredovisning för
3F Fastigheter AB

559233-8767

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Mattsson
Styrelseledamot

2024-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3F Fastigheter AB, 559233-8767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västmanlands län, Västerås kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	420 708	420 000	360 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-237 211	-12 972	-133 493	27 913
Soliditet %	0,5	0,5	0,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 215	-12 972
Balanseras i ny räkning		-12 972	12 972
Belopp vid årets utgång	50 000	4 243	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 243
Summa	4 243
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 243
Summa	4 243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 708	420 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 708	421 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 162	-69 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 461	-257 080
Summa rörelsekostnader		-380 623	-326 328
Rörelseresultat		40 085	95 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 296	-108 174
Summa finansiella poster		-277 296	-108 174
Resultat efter finansiella poster		-237 211	-12 972
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		224 805	0
Förändring av periodiseringsfonder		12 406	0
Summa bokslutsdispositioner		237 211	0
Resultat före skatt		0	-12 972
Årets resultat		0	-12 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 872 533	12 056 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 443	212 836
Summa materiella anläggningstillgångar		12 006 976	12 269 437
Summa anläggningstillgångar		12 006 976	12 269 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567	60 000
Summa kortfristiga fordringar		570	60 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 408	0
Summa kassa och bank		39 408	0
Summa omsättningstillgångar		39 978	60 005
SUMMA TILLGÅNGAR		12 046 954	12 329 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 243	17 215
Årets resultat		0	-12 972
Summa fritt eget kapital		4 243	4 243
Summa eget kapital		54 243	54 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 406
Summa obeskattade reserver		0	12 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 500 000	5 500 000
Övriga skulder		0	49 541
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 549 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 512	3 105
Skulder till koncernföretag		6 478 367	6 693 630
Skatteskulder		0	2 723
Övriga skulder		0	763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 832	13 031
Summa kortfristiga skulder		6 492 711	6 713 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 046 954	12 329 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Utgående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Ingående avskrivningar	-454 224	-272 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 068	-182 108
Utgående avskrivningar	-638 292	-454 224
Redovisat värde	11 872 533	12 056 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	388 542	362 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 500
Utgående anskaffningsvärden	388 542	388 542
Ingående avskrivningar	-175 706	-100 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 393	-74 972
Utgående avskrivningar	-254 099	-175 706
Redovisat värde	134 443	212 836

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
3F Holding AB	559232-2282	Västmanlands län, Västerås kommun

Kommentar till not

Med hänsyn till med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Västerås

Nils Patrick Sigfridsson Mattsson
Nils Patrick Sigfridsson Mattsson
Verkställande direktör

2024-05-28

Datum