

Årsredovisning

för

Valbo Bostäder AB

559292-1372

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Valbo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	281	270	190
Resultat efter finansiella poster	66	103	104
Soliditet (%)	95,3	98,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 881 456	81 873	2 988 329
Årets resultat			43 636	43 636
Belopp vid årets utgång	25 000	2 881 456	125 509	3 031 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 963 328
årets vinst	43 636
	3 006 964
disponeras så att i ny räkning överföres	3 006 964
	3 006 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 760 796	2 819 192
Summa materiella anläggningstillgångar		2 760 796	2 819 192
Summa anläggningstillgångar		2 760 796	2 819 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 197	11 604
Övriga fordringar		17 320	662
Summa kortfristiga fordringar		29 517	12 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 134	219 264
Summa kassa och bank		392 134	219 264
Summa omsättningstillgångar		421 651	231 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 182 447	3 050 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 963 328

2 881 456

Årets resultat

43 636

81 873

Summa fritt eget kapital

3 006 964

2 963 329

Summa eget kapital

3 031 964

2 988 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 500

0

Skatteskulder

23 624

25 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 359

37 021

Summa kortfristiga skulder

150 483

62 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 182 447

3 050 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-100 633	-42 237
Årets avskrivningar	-58 396	-58 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 029	-100 633
Utgående redovisat värde	2 760 796	2 819 192

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-05-02

David Eriksson
David Eriksson
Ordförande