

**Årsredovisning**  
för  
**Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB**  
556823-7043

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Kronlid, Styrelseledamot  
2024-09-25 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilproffsen i Uddevalla AB, 556768-3668.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 869            | 821            | 799            | 775            |
| Resultat efter finansiella poster | 112            | 166            | 131            | 283            |
| Soliditet (%)                     | 53             | 43             | 49             | 45             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 739 608                        | 598 688                        | 126 152                   | <b>1 514 448</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                | 126 152                        | -126 152                  | <b>0</b>         |
| Avskr. uppskrivningsfond                         |                           | -25 622                        | 25 622                         |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                                | 83 719                    | <b>83 719</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>713 986</b>                 | <b>750 462</b>                 | <b>83 719</b>             | <b>1 598 167</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 750 462        |
| årets vinst            | 83 719         |
|                        | <b>834 181</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 834 181        |
|                        | <b>834 181</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-05-01      | 2022-05-01      |
|--|-----|-----------------|-----------------|
|  | 1   | -2024-04-30     | -2023-04-30     |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                 |                 |
| Nettoomsättning                                      |     | 869 435         | 820 548         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>869 435</b>  | <b>820 548</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                 |                 |
| Driftskostnader                                      |     | -202 640        | -260 771        |
| Övriga externa kostnader                             |     | -191 415        | -149 682        |
| Personalkostnader                                    | 2   | -25 547         | -3 854          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -229 007        | -166 514        |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -1 963          | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-650 572</b> | <b>-580 821</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>218 863</b>  | <b>239 727</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 024           | 114             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -107 907        | -74 187         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-106 883</b> | <b>-74 073</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>111 980</b>  | <b>165 654</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>111 980</b>  | <b>165 654</b>  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                 |                 |
| Skatt på årets resultat                              |     | -28 261         | -39 502         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>83 719</b>   | <b>126 152</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3, 4       | 2 302 864         | 2 411 403         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 43 300            | 665 731           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 346 164</b>  | <b>3 077 134</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6          | 200 592           | 200 592           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>200 592</b>    | <b>200 592</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 546 756</b>  | <b>3 277 726</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 54 288            | 40 627            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 153 406           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>207 694</b>    | <b>40 627</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 266 673           | 235 532           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>266 673</b>    | <b>235 532</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>474 367</b>    | <b>276 159</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 021 123</b>  | <b>3 553 885</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   | 4          |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            |            | 713 986           | 739 608           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>763 986</b>    | <b>789 608</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 750 462           | 598 688           |
| Årets resultat                               |            | 83 719            | 126 152           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>834 181</b>    | <b>724 840</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 598 167</b>  | <b>1 514 448</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7, 8       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 005 000         | 1 607 463         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 005 000</b>  | <b>1 607 463</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 180 000           | 232 800           |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 124            | 27 689            |
| Övriga skulder                               |            | 31 905            | 14 147            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 178 927           | 157 338           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>417 956</b>    | <b>431 974</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 021 123</b>  | <b>3 553 885</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |             |
|---|-------------|
| Byggnader                               | 25 år       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år, 5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 392 429        | 2 392 429        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 392 429</b> | <b>2 392 429</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -746 256         | -663 339         |
| Årets avskrivningar                             | -82 917          | -82 917          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-829 173</b>  | <b>-746 256</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 765 230          | 790 852          |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp       | -25 622          | -25 622          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>739 608</b>   | <b>765 230</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 302 864</b> | <b>2 411 403</b> |

#### Not 4 Uppskrivningsfond

|  | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 739 608        | 765 230        |
| Avskrivningar av uppskrivna tillgångar | -25 622        | -25 622        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>713 986</b> | <b>739 608</b> |

Beloppet ingår i not 3 Byggnader & Mark

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 942 873         | 318 873         |
| Inköp   | 0               | 624 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -624 000        | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>318 873</b>  | <b>942 873</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -277 142        | -219 167        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 122 037         | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -120 468        | -57 975         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-275 573</b> | <b>-277 142</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 300</b>   | <b>665 731</b>  |

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 592        | 200 592        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>200 592</b> | <b>200 592</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>200 592</b> | <b>200 592</b> |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                |                |
| Swedbank  | 285 000        | 676 263        |
|   | <b>285 000</b> | <b>676 263</b> |

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 185 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 005 000         | 1 607 463         |
|                                    | <b>1 005 000</b>  | <b>1 607 463</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000           | 232 800           |
|                                    | <b>180 000</b>    | <b>232 800</b>    |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 255 000         | 3 255 000         |
|                      | <b>3 255 000</b>  | <b>3 255 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-09-23

*Robert Kronlid*  
Robert Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

*Fredrik Niclasson Söderving*  
Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB  
Org.nr 556823-7043

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-09-24

*Fredrik Niclasson Söderving*

---

Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor