

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

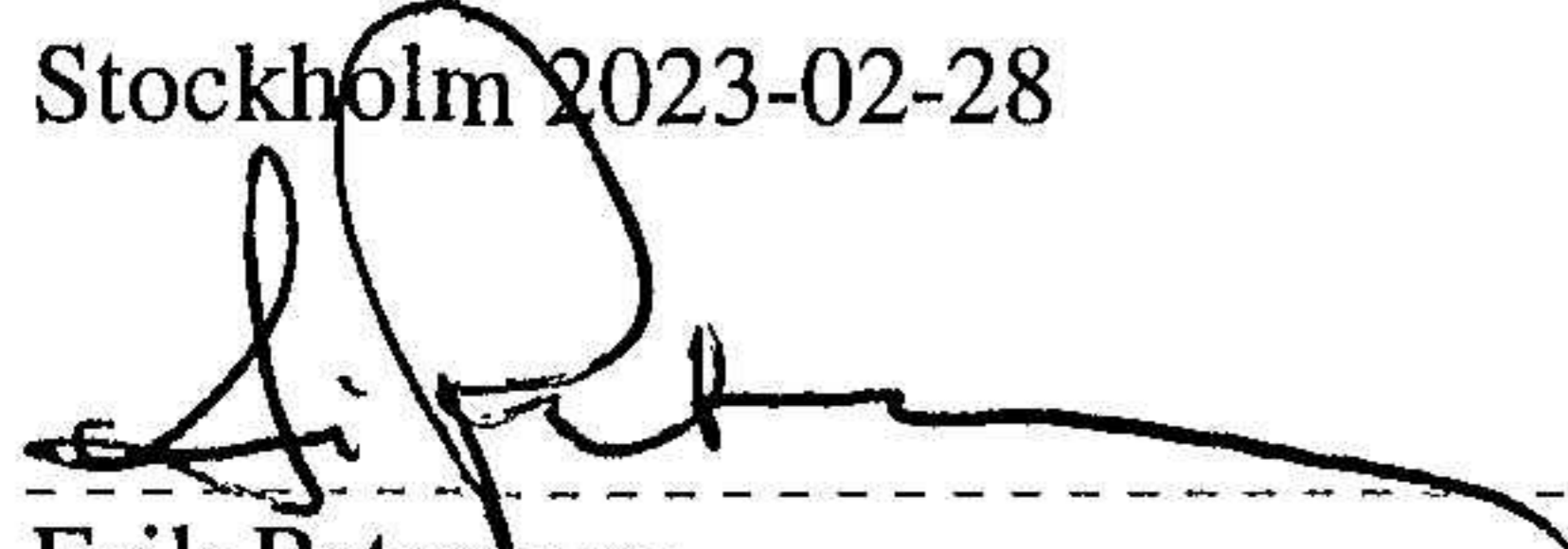
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfaravägen fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-28



Erik Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta samt förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades en utbyggnation av fastigheten. Arbetet har löpt på enligt plan och färdigställdes helt under hösten. Utbyggnationen är en förutsättning för att fortsätta utveckla och växa verksamheten i Undersåker.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	185 001	184 999	185 002	140 001
Resultat efter finansiella poster	25 112	65 888	41 399	1 869
Soliditet (%)	4,18	8,71	5,60	3,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 188	49 180	144 992
Balanseras i ny räkning		49 180	-49 180	0
Årets resultat			19 940	19 940
Belopp vid årets utgång	100 000	44 992	19 940	164 932

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 992
Årets resultat	19 940
	<hr/>
	64 932

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 932
	<hr/>
	64 932

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030204081

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 001	184 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 001	184 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 416	-51 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 792	-33 792
Summa rörelsekostnader		-125 208	-85 708
Rörelseresultat		59 793	99 291
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 681	-33 403
Summa finansiella poster		-34 681	-33 403
Resultat efter finansiella poster		25 112	65 888
Resultat före skatt		25 112	65 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 172	-16 708
Årets resultat		19 940	49 180

2023050204082

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 1 231 296 1 360 488

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 2 012 988 0**Summa materiella anläggningstillgångar** 3 244 284 1 360 488**Summa anläggningstillgångar** 3 244 284 1 360 488**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag 469 704 185 000

Övriga fordringar 9 585 10 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 542 22 851

Summa kortfristiga fordringar 502 831 218 696**Kassa och bank**

Kassa och bank 193 050 84 203

Summa kassa och bank 193 050 84 203**Summa omsättningstillgångar** 695 881 302 899**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 940 165 1 663 387

2023030204083

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 992

-4 188

Årets resultat

19 940

49 180

Summa fritt eget kapital

64 932

44 992

Summa eget kapital

164 932

144 992

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 327 500

1 417 500

Summa långfristiga skulder

1 327 500

1 417 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 390 000

90 000

Skatteskulder

0

643

Övriga skulder

46 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 483

10 252

Summa kortfristiga skulder

2 447 733

100 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 940 165****1 663 387**

2023030204084

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 053 225

2 053 225

Omklassificeringar

-95 400

0

Utgående anskaffningsvärden

1 957 825

2 053 225

Ingående avskrivningar

-692 737

-658 945

Årets avskrivningar

-33 792

-33 792

Utgående avskrivningar

-726 529

-692 737

Redovisat värde

1 231 296

1 360 488

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

Inköp

1 917 588

0

Omklassificeringar

95 400

0

Utgående anskaffningsvärden

2 012 988

0

Redovisat värde

2 012 988

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 057 500

1 147 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

3 720 000

1 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åre Sportshop AB, Org. nr 556671-0868, säte Åre.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023030204085

Fjällfaravägen fastigheter AB

Org.nr. 556729-9945

Stockholm

Erik Petersson


Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

2023050204086

Fjällfaravägen fastigheter AB
Malin Terneblad
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällfaravägen fastigheter AB
organisationsnummer 556729-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfaravägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfaravägen fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällfaravägen fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfaravägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällfaravägen fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fjällfaravägen fastigheter AB
organisationsnummer 556729-9945

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår digitala underskrift

Deloitte AB

Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

Deloitte AB:s överensstämmelse
med bolagets intyg

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

00 Årsredovisningar Fjällfara.pdf

ÄRENDEREFERENS

1558301

ÄRENDET SKAPADES AV

Ann-Christin Olofsson

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: ERIK PETERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-23 11:13:18 +01:00

Namn: MALIN TERNEBLAD
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-23 11:23:41 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>