

# Årsredovisning

## Långängens Förvaltnings AB

559033-0220

2022-01-01      2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långängens Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den

2023 - 06 - 19



Hampe Klein

Styrelseordförande

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Stadsnät AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.

Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

### Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion.

Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2023.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tvist som pågått avslutas med att Attunda tingsrätt stadfäster mellan parterna en förlikning där

Långängen Förvaltnings AB i ett för allt betalar 450.000 kr till kärande Österåkers Lås & Larm AB.

Trygg Hansa ersatte 152.484 kr från rättsskyddsförsäkringen i tvisten.

Andelen vakant yta har ökat under 2022 och därmed minskad hyresintäkt.

Varken spridningen av coronaviruset eller konflikten mellan Ryssland och Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

#### Not

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 192 976	1 290 349	1 186 107	1 127 690
Resultat efter finansiella poster	-181 572	370 847	483 310	397 457
Balansomslutning	6 415 476	6 578 953	6 459 385	6 049 695
Soliditet, (%)	1 27%	28,99	24,20	19,22

#### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	1 952 337	2 002 338
Lämnat kapitaltäckningsgaranti	-	-67 807	-67 807
Årets resultat	-	-188 176	-188 176
Belopp vid årets utgång	50 000	1 696 355	1 746 355

#### Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 884 530
Årets resultat	-188 176
	<b>1 696 355</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 696 355
	<b>1 696 355</b>

2(7)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 192 976	1 290 349
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 192 976</b>	<b>1 290 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 292 380	-838 455
Personalkostnader	2	-23 640	-23 111
Avskrivningar	1	-57 936	-57 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 373 956</b>	<b>-919 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 980</b>	<b>370 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-592</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 572</b>	<b>370 847</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 572</b>	<b>370 847</b>
Skatter		-6 604	-76 395
<b>Årets resultat</b>		<b>-188 176</b>	<b>294 453</b>

3(7)

## BALANSRÄKNING

2023070552573

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 176 869	4 234 806
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 176 869</b>	<b>4 234 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 373	0
Övriga fordringar		160 275	69 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 390	12 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 038</b>	<b>82 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 026 569	2 261 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 026 569</b>	<b>2 261 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 238 607</b>	<b>2 344 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 415 476</b>	<b>6 578 953</b>

4(7)

## BALANSRÄKNING

2023070552574

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 884 530	1 657 884
Årets resultat		-188 176	294 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 696 355</b>	<b>1 952 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 355</b>	<b>2 002 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till koncernföretag	5	4 506 489	4 506 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 506 489</b>	<b>4 506 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		38 649	-45 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 983	115 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 632</b>	<b>70 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 415 476</b>	<b>6 578 953</b>

5(7)

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider Antal år  
Byggnader och Mark 50

### Noter till resultaträkning

### Not 2 Antal anställda

Inga anställda  
Ersättning lekmannarevisor.

### Noter till balansräkning

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 530 344</b>	<b>4 530 344</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 538	-237 602
-Årets avskrivning	-57 937	-57 936
	-353 475	-295 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 176 869</b>	<b>4 234 806</b>

### Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	-	-

### Not 5 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Varken spridningen av coronaviruset eller konflikten mellan Ryssland och Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

**Underskrifter**

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

2023070552576

Hampe Klein  
Ordförenade

Mathias Lindow  
Vice Ordförenade

Johan Boström

Hans-Göran Hellberg

Mattias Lafvas

Fredrik Nestor  
Verkställande direktör

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 08:57:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

LÅNGÄNGENS FÖRVALTNINGS AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 05:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampe Johannes Klein

Datum

Hampe Klein

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 15:37:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Mathias Lindow

Datum

Mathias Lindow

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 14:46:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Datum

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 10:48:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans-Göran Hellberg

Datum

Hans-Göran Hellberg

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 20:40:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAFVAS

Datum

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 05:52:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Datum

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

2023070552577

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långängens Förvaltnings AB, org.nr 559033-0220

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långängens Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långängens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Långängens Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Långängens Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-04-14 08:57:05 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023070552580