

Årsredovisning

för

Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB

556416-4878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 30 juni 2025



Erland Arvidsson

Styrelsen och verkställande direktören för Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	90	84	120	120
Resultat efter finansiella poster	-152	-163	-93	-73
Soliditet (%)	72	90	92	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 527 240	-164 127	1 483 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-164 127	164 127	0
Årets resultat				-151 624	-151 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 363 113	-151 624	1 331 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 363 114
årets förlust	-151 624
	1 211 490
disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 490
	1 211 490

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

89 992

83 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

89 992

83 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 806

-76 183

Personalkostnader

-524

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 215

-171 856

Summa rörelsekostnader

-244 545

-248 039

Rörelseresultat

-154 553

-164 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 288

317

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359

0

Summa finansiella poster

2 929

317

Resultat efter finansiella poster

-151 624

-164 127

Resultat före skatt

-151 624

-164 127

Årets resultat

-151 624

-164 127

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 572 865	1 399 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 475	8 852
Summa materiella anläggningstillgångar		1 578 340	1 408 707
Summa anläggningstillgångar		1 578 340	1 408 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	25 000
Övriga fordringar		17 472	19 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 507	0
Summa kortfristiga fordringar		59 479	44 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 446	187 702
Summa kassa och bank		211 446	187 702
Summa omsättningstillgångar		270 925	232 107
SUMMA TILLGÅNGAR		1 849 265	1 640 814

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 363 114

1 527 240

Årets resultat

-151 624

-164 127

Summa fritt eget kapital

1 211 490

1 363 113

Summa eget kapital

1 331 490

1 483 113

Långfristiga skulder

Övriga skulder

367 048

200

Summa långfristiga skulder

367 048

200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

143 227

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 501

Summa kortfristiga skulder

150 727

157 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 849 265

1 640 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	3 300 000	3 300 000

2025071439867

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 917	4 631 917
Inköp	366 848	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 998 765	4 631 917
Ingående avskrivningar	-3 241 240	-3 075 963
Årets avskrivningar	-190 636	-165 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 431 876	-3 241 240
Utgående redovisat värde	1 566 889	1 390 677

Not 3 Markanläggning

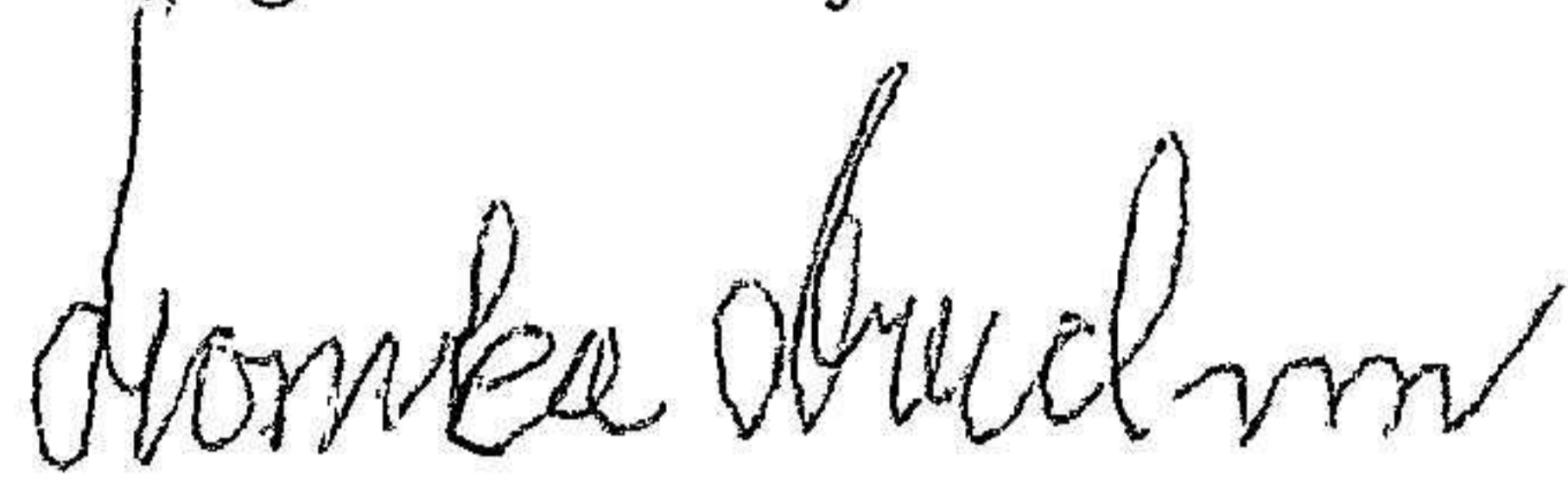
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 050	64 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 050	64 050
Ingående avskrivningar	-54 872	-51 670
Årets avskrivningar	-3 202	-3 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 074	-54 872
Utgående redovisat värde	5 976	9 178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 883	16 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 883	16 883
Ingående avskrivningar	-8 031	-4 654
Årets avskrivningar	-3 377	-3 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 408	-8 031
Utgående redovisat värde	5 475	8 852

2025071439868

Stenungsund den 30 juni 2025



Monika Arvidsson
Verkställande direktör



Erland Arvidsson