

Årsredovisning för
Feretti Fastighetsmäkleri AB

556996-1542

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Feretti
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Feretti Fastighetsmäklari AB, 556996-1542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen, bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	994 224	1 619 228	2 313 386
Resultat efter finansiella poster	22 621	-367 017	160 570
Soliditet %	52,2	30,6	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 619	-80 011
Balanseras i ny räkning		-80 011	80 011
Utdelning		-1	
Årets resultat			16 283
Belopp vid årets utgång	50 000	538 607	16 283

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	538 607
Årets resultat	16 283
Summa	554 890
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	554 890
Summa	554 890

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		994 224	1 619 228
Övriga rörelseintäkter		0	23 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		994 224	1 642 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 127	-3 600
Övriga externa kostnader		-534 286	-1 494 266
Personalkostnader	2	-434 666	-475 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 085	-44 400
Summa rörelsekostnader		-987 164	-2 017 837
Rörelseresultat		7 060	-375 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 876	8 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315	-117
Summa finansiella poster		15 561	8 329
Resultat efter finansiella poster		22 621	-367 017
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	286 700
Förändring av överavskrivningar		0	306
Summa bokslutsdispositioner		0	287 006
Resultat före skatt		22 621	-80 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 338	0
Årets resultat		16 283	-80 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 343	21 047
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	94 500	105 000
Summa materiella anläggningstillgångar		112 843	126 047
Summa anläggningstillgångar		112 843	126 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		705 441	737 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 421
Summa kortfristiga fordringar		705 441	785 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 092	1 009 194
Summa kassa och bank		341 092	1 009 194
Summa omsättningstillgångar		1 046 533	1 794 561
SUMMA TILLGÅNGAR		1 159 376	1 920 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		538 607	618 619
Årets resultat		16 283	-80 011
Summa fritt eget kapital		554 890	538 608
Summa eget kapital		604 890	588 608
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 563	17 263
Skatteskulder		16 856	16 856
Övriga skulder		441 638	1 229 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 429	68 724
Summa kortfristiga skulder		554 486	1 332 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 159 376	1 920 608

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Utgående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Ingående avskrivningar	-22 456	-22 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-22 456	-22 456
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 047	21 047
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 881	
Utgående anskaffningsvärden	22 928	21 047
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 585	
Utgående avskrivningar	-4 585	0
Redovisat värde	18 343	21 047

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 500	
Utgående avskrivningar	-10 500	0
Redovisat värde	94 500	105 000

Underskrifter

Flen

Susanne Feretti
Susanne Feretti
Styrelseordförande

2024-06-18
Datum