

Årsredovisning

för

Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB

Org.nr. 559184-2850

Räkenskapsåret

2024-05-01 — 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jerker Yang, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2018, bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget har sitt säte i Grövelsjön, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	14 553	15 440	15 809	17 296
Resultat efter finansiella poster	1 873	3 228	4 184	4 197
Soliditet (%)	47,94	52,05	52,00	43,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 527 230	2 542 300	9 119 531
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 542 300	-2 542 300	
Årets resultat			1 813 561	1 813 561
Belopp vid årets utgång	50 000	5 069 531	1 813 561	6 933 092

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 069 531
Årets resultat	1 813 561
Summa	6 883 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	5 083 092
Summa	6 883 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 800 000 kr, vilket motsvarar 36,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 552 707	15 440 136
Övriga rörelseintäkter		2 850	739 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 555 557	16 179 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 231 870	-2 327 241
Övriga externa kostnader		-3 632 978	-3 486 935
Personalkostnader	2	-5 700 312	-6 130 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681 741	-685 562
Övriga rörelsekostnader		-109 396	0
Summa rörelsekostnader		-12 356 297	-12 630 087
Rörelseresultat		2 199 260	3 549 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 021	68 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 245	-390 119
Summa finansiella poster		-326 224	-321 307
Resultat efter finansiella poster		1 873 035	3 228 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		428 445	0
Summa bokslutsdispositioner		428 445	0
Resultat före skatt		2 301 480	3 228 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-487 919	-681 639
Övriga skattekostnader		0	-4 464
Årets resultat		1 813 561	2 542 300

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 927 226	14 879 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 256	198 574
Summa materiella anläggningstillgångar		15 285 482	15 077 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	203 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 100	15 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		217 100	15 100
Summa anläggningstillgångar		15 502 582	15 092 733
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		502 715	272 019
Summa varulager m.m.		502 715	272 019
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		459 616	658 363
Övriga fordringar		369 998	125 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 304	0
Summa kortfristiga fordringar		977 918	784 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 223	4 677 195
Summa kassa och bank		356 223	4 677 195
Summa omsättningstillgångar		1 836 856	5 733 333
SUMMA TILLGÅNGAR		17 339 439	20 826 066

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 069 531	6 527 230
Årets resultat		1 813 561	2 542 300
Summa fritt eget kapital		6 883 092	9 069 531
Summa eget kapital		6 933 092	9 119 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 738 353	2 166 798
Summa obeskattade reserver		1 738 353	2 166 798
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 197 200	6 598 000
Summa långfristiga skulder		6 197 200	6 598 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 800	400 800
Förskott från kunder		196 548	252 695
Leverantörsskulder		533 982	323 297
Skatteskulder		79 811	0
Övriga skulder		585 152	736 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 501	1 228 119
Summa kortfristiga skulder		2 470 794	2 941 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 339 439	20 826 067

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	3	33,3 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 557 240	22 455 070
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	675 162	102 170
Utgående anskaffningsvärden	23 232 402	22 557 240
Ingående avskrivningar	-7 678 181	-7 063 111
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-626 995	-615 070
Utgående avskrivningar	-8 305 176	-7 678 181
Redovisat värde	14 927 226	14 879 059

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	793 734	793 734
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	214 428	
Utgående anskaffningsvärden	1 008 162	793 734
Ingående avskrivningar	-595 160	-524 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 746	-70 492
Utgående avskrivningar	-649 906	-595 160
Redovisat värde	358 256	198 574

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	203 000	
Utgående anskaffningsvärden	203 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	203 000	0

Not 6 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 100	15 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 100	15 100
Redovisat värde	14 100	15 100

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 594 000	4 994 800

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 360 000	10 360 000
Summa ställda säkerheter	10 360 000	10 360 000

Not 9 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Säkrad Framtid AB	559386-4100	Älvdalens kommun, Dalarnas län

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Andreas Lönnmo

Verkställande direktör, Styrelseledamot
2025-07-08

Jerker Yang

Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-07-08

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Miralem Omerovic

Auktoriserad revisor
2025-07-10

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB
Org.nr 559184-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsätra Fjällhotell Grövelsjön ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt digital signatur

Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Miralem Omerovic

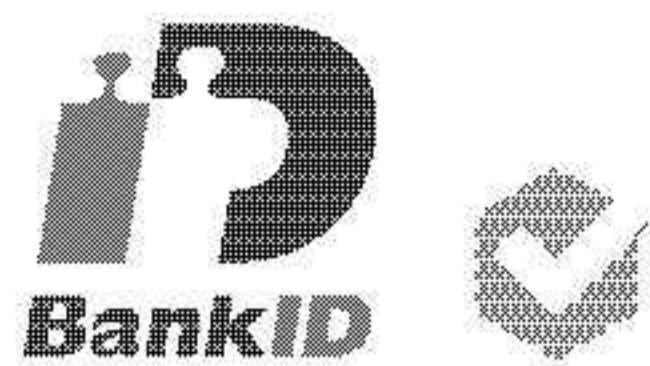
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 7b592aa8167d5f[...]970e6356b328f

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-07-10 12:48:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.