

Årsredovisning för  
**Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB**

559016-2631

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jon Larsgården  
Styrelseledamot

2024-11-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB, 559016-2631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 796	4 836	4 642	4 315
Resultat efter finansiella poster	76	1 575	1 319	1 755
Soliditet %	5,9	10,1	7	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 397 119	1 223 040
Balanseras i ny räkning		1 223 040	-1 223 040
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			89 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 620 159</b>	<b>89 001</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 620 159
Årets resultat	89 001
<b>Summa</b>	<b>1 709 160</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 709 160
<b>Summa</b>	<b>1 709 160</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 796 324	4 835 746
Övriga rörelseintäkter		15	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 796 339</b>	<b>4 835 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 188 390	-1 336 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 698	-583 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 765 088</b>	<b>-1 919 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 031 251</b>	<b>2 915 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 439	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 970 981	-1 341 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 955 542</b>	<b>-1 340 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 709</b>	<b>1 575 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 709</b>	<b>1 575 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 708	-352 346
<b>Årets resultat</b>		<b>89 001</b>	<b>1 223 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	30 775 733	31 352 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 775 733</b>	<b>31 352 431</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 775 733</b>	<b>31 352 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 564	132 547
Fordringar hos koncernföretag		8 785 000	10 785 000
Övriga fordringar		24 530	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 382	71 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 019 476</b>	<b>10 989 129</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		416 120	374 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 120</b>	<b>374 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 435 596</b>	<b>11 363 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 211 329</b>	<b>42 716 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 620 159	2 397 119
Årets resultat		89 001	1 223 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 709 160</b>	<b>3 620 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 759 160</b>	<b>3 670 159</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		760 000	834 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>760 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	36 535 000	37 455 000
Leverantörsskulder		99 081	55 763
Skatteskulder		0	81 243
Övriga skulder		97 836	99 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		960 252	520 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 692 169</b>	<b>38 211 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 211 329</b>	<b>42 716 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 517 948	35 517 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 517 948</b>	<b>35 517 948</b>
Ingående avskrivningar	-4 165 517	-3 588 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-576 698	-576 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 742 215</b>	<b>-4 165 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 775 733</b>	<b>31 352 431</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	188 235	188 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>188 235</b>	<b>188 235</b>
Ingående avskrivningar	-188 235	-181 840
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-6 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 235</b>	<b>-188 235</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen. Bolagets lån omförhandlas årligen med årlig förfallodag varför hela skulden anses vara kortfristig. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån årligen förlängda avtal uppgår till ca 31 935 000kr (32 855 000kr).

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	39 800 000	39 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>39 800 000</b>	<b>39 800 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jon Larsgården Holding AB	556991-9946	Hudiksvall

## Underskrifter

Hudiksvall

*Jon Larsgården*

2024-11-19

Jon Larsgården  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-19

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB, org.nr 559016-2631

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Näcken 1 och 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvall Näcken 1 och 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2024-11-19

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor FAR