

# Årsredovisning

för

## AMLO Fastigheter LM AB

559424-8758

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-08-31

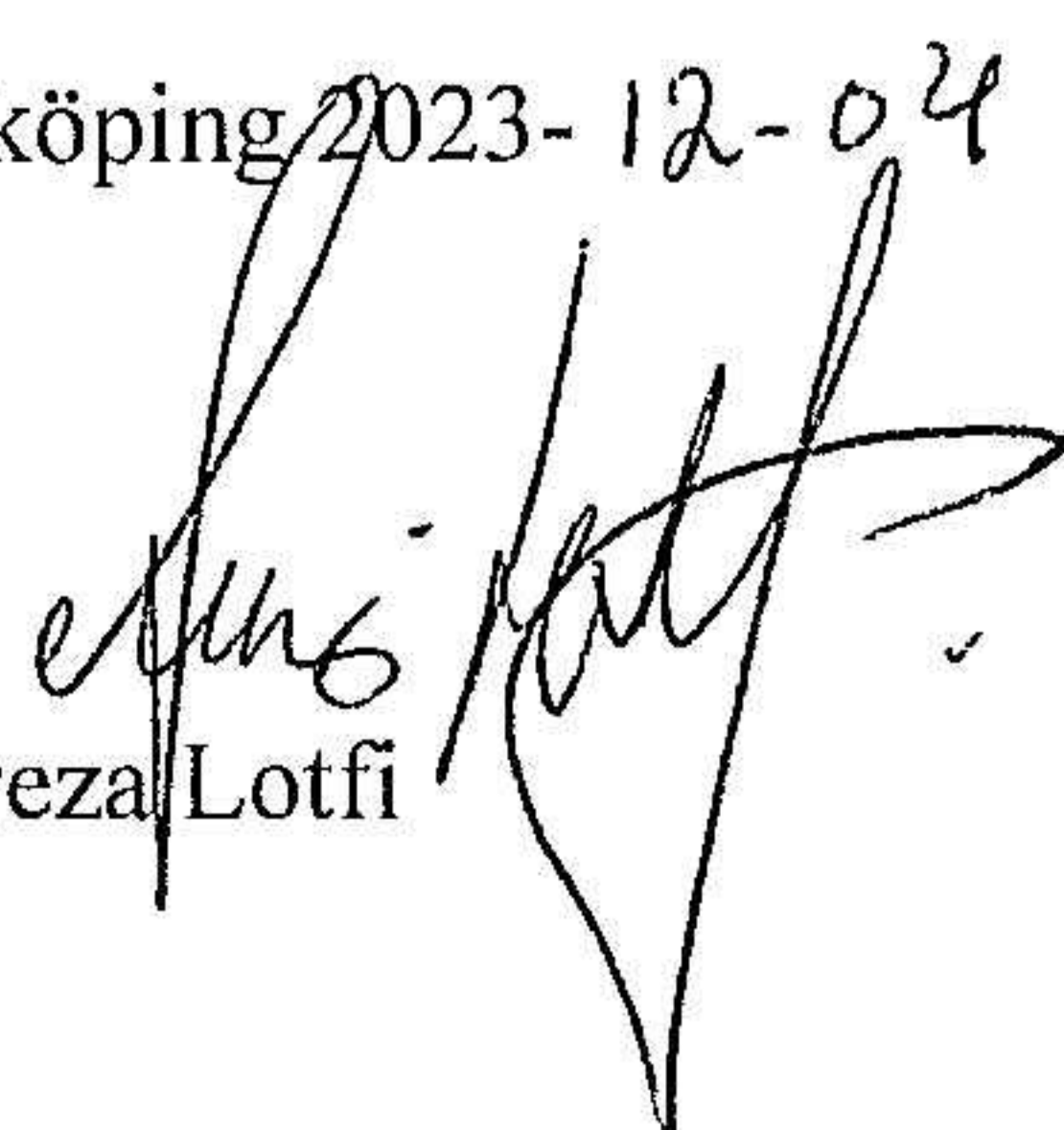
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMLO Fastigheter LM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-12-04

Alireza Lotfi



# Årsredovisning

för

**AMLO Fastigheter LM AB**

559424-8758

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-08-31

Styrelsen för AMLO Fastigheter LM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut ägda fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMLO Group AB, org nr. 556857-2456 med säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en industrifastighet i Hultsfreds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	150
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet (%)	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		105 384	<b>105 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 384</b>	<b>130 384</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	105 384
disponeras så att i ny räkning överföres	105 384
	<b>105 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120604387

## Resultaträkning

Not

2023-03-06  
-2023-08-31  
(6 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

150 000  
150 000

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-6 790

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-10 486  
-17 276

### Rörelseresultat

132 724

### Resultat efter finansiella poster

132 724

### Resultat före skatt

132 724

Skatt på årets resultat

-27 340

### Årets resultat

105 384

**Balansräkning**

Not

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 619 638

**3 619 638**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 619 638**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

203 577

**Summa omsättningstillgångar**

**203 577**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 823 215**

2023120604388

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

105 384

**105 384**

#### Summa eget kapital

**130 384**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 480 000

#### Summa långfristiga skulder

**3 480 000**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

27 340

Övriga skulder

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 991

#### Summa kortfristiga skulder

**212 831**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 823 215**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	33%
Fasad	4%
Tak	5%
Fönster och portar	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

2023-08-31

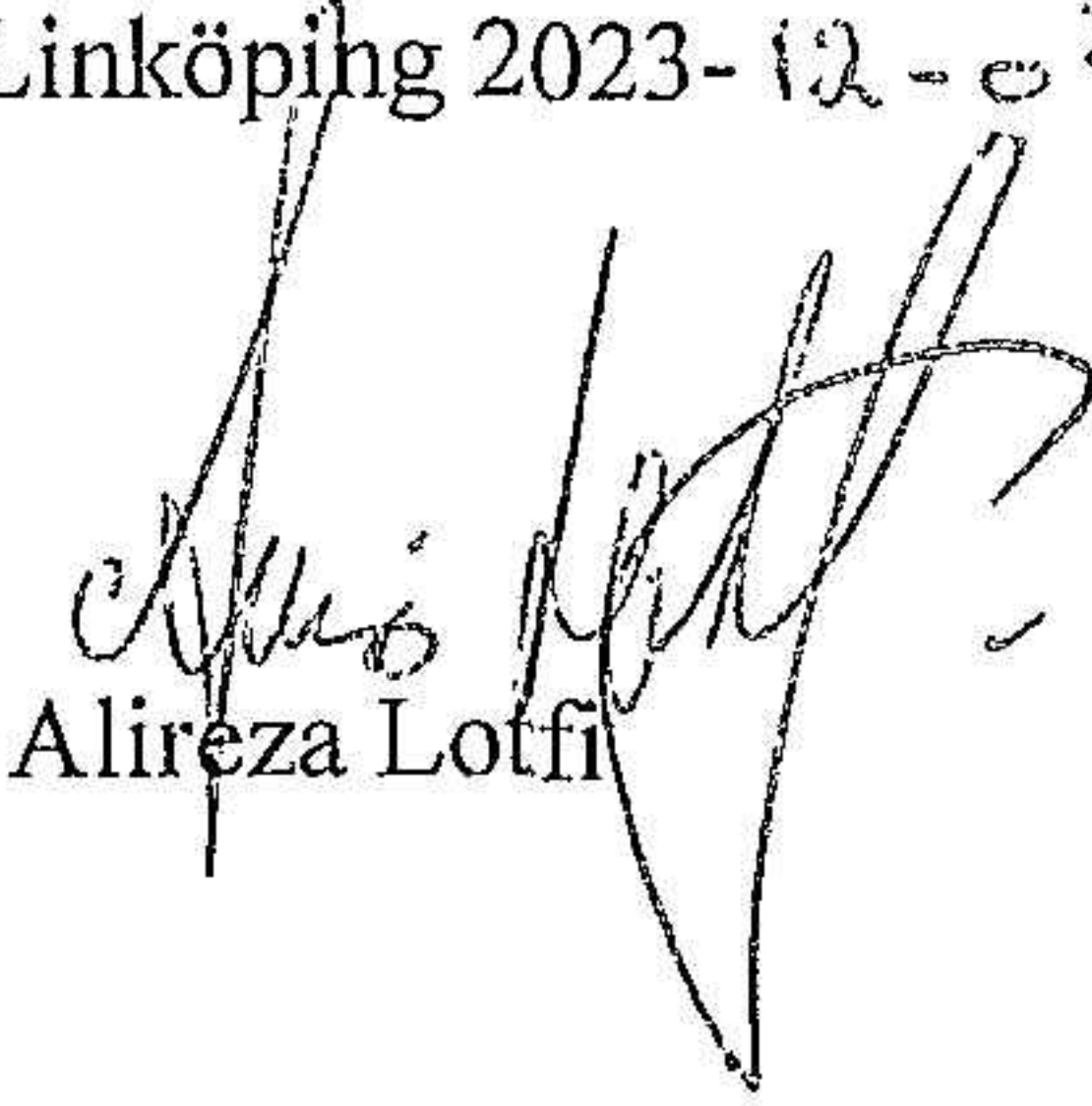
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 630 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 630 124</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-10 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 619 638</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

2023-08-31

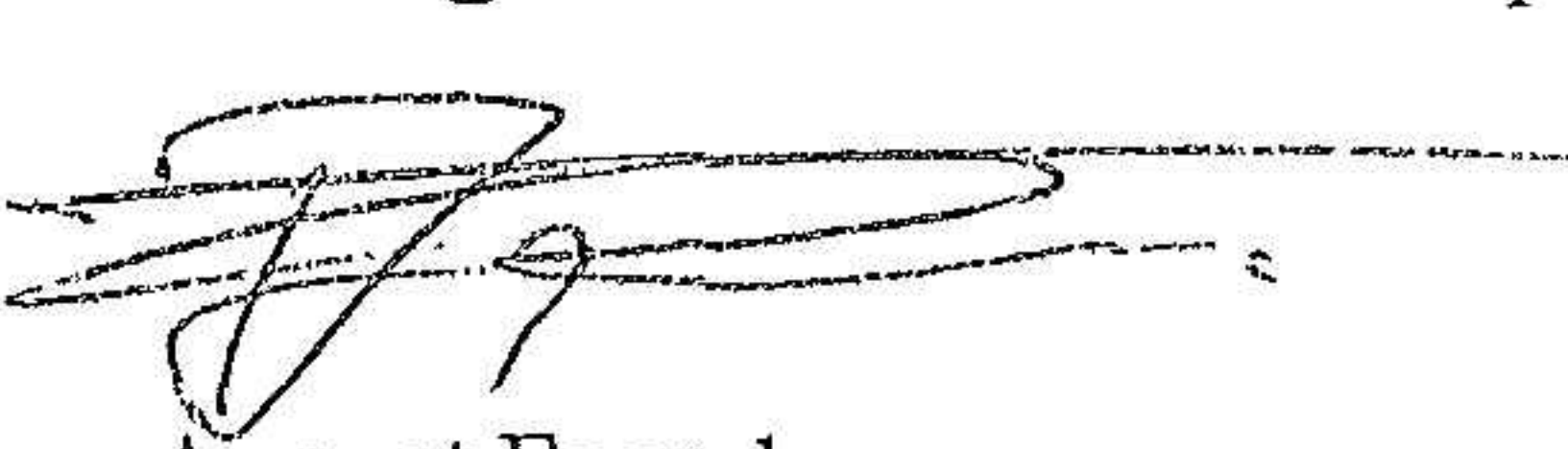
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 480 000
	<b>3 480 000</b>

Linköping 2023-12-04

  
Alireza Lotfi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
August Fagerberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMLO Fastigheter LM AB, org.nr 559424-8758

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 6 mars 2023 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMLO Fastigheter LM ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMLO Fastigheter LM AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 6 mars 2023 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. 

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 4 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg  
Auktoriserad revisor