

Årsredovisning

L1 LC Landvetter AB

Organisationsnummer: 559175-9823
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . *21 juni 2023*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

STOCKHOLM, 2023-06-21



Carl-Axel Benjamin Åfors
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och Inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Bolaget har under 2022 fått beviljat minskning av det egna kapitalet utan indragning av aktier.

I februari 2022 började en pågående militär konflikt i Ukraina. Riktade sanktioner har införts mot vissa individer och enheter av vissa länder och nationer inklusive Storbritannien, EU och USA. Bolaget är inte exponerat för några betydande negativa effekter som ett resultat av dessa sanktioner fram till dagens datum för dessa finansiella rapporter. Det har däremot haft en påverkan på energiförsörjning, leveranskedjor och mer allmänt på europeiska ekonomier. Ledningen fortsätter att övervaka de pågående händelserna för eventuell påverkan på företaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PPFE Gothenburg Bidco AB (559274-7041).

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	23 381	24 261	3 604
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 219	7 357	534
Balansomslutning (tkr)	556 653	566 291	562
Soliditet (%)	15,9	40,7	40,0

✓

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets Ingång	50 000	183 426 024	42 344 825	4 934 159	230 755 008
Balanseras i ny räkning			4 934 158	-4 934 158	0
Utdelning			-9 500 000		-9 500 000
Fondemission	135 000 000	-135 000 000			0
Minskning av aktiekapital	-135 000 000				-135 000 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 315 104	2 315 104		0
Uppskjuten skatt uppskrivning			600 644		600 644
Justering uppskjuten skatt uppskrivning			-1 201 370		-1 201 370
Årets resultat				2 774 434	2 774 434
Belopp vid årets utgång	50 000	46 110 920	39 493 362	2 774 435	88 428 717

v

2023062844775

L1 LC Landvetter AB
559175-9823

4 (13)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	39 493 362
Årets resultat	2 774 435
Summa	42 267 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42 267 797
Summa	42 267 797

h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		23 380 890	24 260 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 380 890	24 260 688
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-2 617 406	-2 527 178
Övriga externa kostnader		-1 000 720	-556 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 913 368	-6 914 361
Summa rörelsekostnader		-10 531 494	-9 997 656
Rörelseresultat		12 849 396	14 263 032
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-846	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 629 813	-6 907 181
Summa resultat från finansiella poster		-8 630 659	-6 906 146
Resultat efter finansiella poster		4 218 737	7 356 886
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-955 246
Summa bokslutsdispositioner		0	-955 246
Resultat före skatt		4 218 737	6 401 640
Skatt på årets resultat	4	-1 444 303	-1 467 481
Årets resultat		2 774 434	4 934 159

✓

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	540 172 271	547 085 639
Summa materiella anläggningstillgångar		540 172 271	547 085 639
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	87 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	87 027
Summa anläggningstillgångar		540 172 271	547 172 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 191	21 804
Övriga fordringar		745 631	1 609 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 728 425	11 239 254
Summa kortfristiga fordringar		10 475 247	12 870 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 005 777	6 247 029
Summa kassa och bank		6 005 777	6 247 029
Summa omsättningstillgångar		16 481 024	19 117 863
SUMMA TILLGÅNGAR		556 653 295	566 290 529

h

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	46 110 920	183 426 024
Summa bundet eget kapital		46 160 920	183 476 024
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 493 362	42 344 825
Årets resultat		2 774 435	4 934 159
Summa fritt eget kapital		42 267 797	47 278 984
Summa eget kapital		88 428 717	230 755 008
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		49 408 404	48 682 093
Summa avsättningar		49 408 404	48 682 093
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		282 158 000	282 158 000
Skulder till koncernföretag		125 860 367	0
Summa långfristiga skulder		408 018 367	282 158 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	92 474
Skulder till koncernföretag		955 246	955 246
Aktuella skatteskulder		5 484 054	2 898 673
Övriga skulder		982 505	497 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 376 002	251 500
Summa kortfristiga skulder		10 797 807	4 695 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	556 653 295	566 290 529

h

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskotts-betalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden, även om betalning inte sker på samma sätt.

Skatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultat för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

h

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, betonggolv, markarbeten, grundläggning, Projektering och arbetsledning:	100 år
Rör, el, ventilation och styrsystem:	50 år
Stomkomplettering:	30 år
Markanläggningar:	50 år
Byggnadsinventarier:	10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott som bolaget lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som bolaget erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

h

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blivit part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och övriga skulder

Låneskulder och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggnings-tillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 påbörjat en investering/hyresgäst Anpassning i fastigheten.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 262 887	-2 369 860
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-4 826 535	-4 006 894
Övriga finansiella räntekostnader	-540 391	-530 427
Summa	-8 629 813	-6 907 181

h

L1 LC Landvetter AB
559175-9823

11 (13)

Not 4. Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	1 317 585	1 342 043
Justering avseende tidigare år	1 132	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	125 586	125 438
Summa	1 444 303	1 467 481

Aktuell skatt avser Inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	4 218 739	6 401 640
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	869 060	1 318 738
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej skattepliktiga poster	27 939	158
Omvärdering av underskottsavdrag	0	-34 564
Omvärdering av temporära skillnader	0	-0
Generell ränteavdragsbegränsning	546 172	183 149
Justering avseende tidigare år	1 132	0
Redovisad effektiv skatt	1 444 303	1 467 481

✓

L1 LC Landvetter AB
559175-9823

12 (13)

Not 5. Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 735 082	320 735 082
Utgående anskaffningsvärden	320 735 082	320 735 082
Ingående avskrivningar	-4 664 586	-666 369
Årets avskrivningar	-3 997 620	-3 998 217
Utgående avskrivningar	-8 662 206	-4 664 586
Ingående uppskrivningar	231 015 143	233 931 287
Omklassificeringar	0	-2 916 144
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 915 748	0
Utgående uppskrivningar	228 099 395	231 015 143
Redovisat värde	540 172 271	547 085 639
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	540 172 271	547 085 639

Not 6. Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	183 426 024	185 741 442
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 915 748	-2 315 418
Anspråktaget för fondemission	-134 399 356	0
Utgående balans	46 110 920	183 426 024

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	282 158 000	282 158 000

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastlghetsinteckningar	282 158 000	282 158 000
Andra ställda säkerheter	6 005 777	6 247 029
Summa ställda säkerheter	288 163 777	288 405 029

✓

2023062844782


L1 LC Landvetter AB
559175-9823

13 (13)

Stockholm 2023-06-22



Carl-Axel Benjamin Åfors
Styrelseordförande




Anders Fredrik Thorell
Ledamot



Simon Luke Walker
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2023-06-21

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L1 LC Landvetter AB
organisationsnummer 559175-9823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L1 LC Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

Certified to be true copy of
the original

Carl-Axel Åfors

2023-06-27

TEL. 0708626969

Ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 21/6 2023

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor