

Årsredovisning för

CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB

559074-1178

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-30


Joakim Gregestam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB, 559074-1178, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning samt projektledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 202 652 | 141 699 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | -40 143 | 27 416 | -1 295 | 470 727 |
| Soliditet, % | 95 | 95 | 91 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 1 787 945 | 177 846 |
| Omföring av föreg års vinst | | 177 846 | -177 846 |
| Årets resultat | | | -40 143 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 965 791 | -40 143 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 965 791 |
| årets resultat | -40 143 |
| Totalt | 1 925 648 |
| balanseras i ny räkning | 1 925 648 |
| Summa | 1 925 648 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 202 652 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 202 652 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -160 572 |
| Övriga externa kostnader | | -42 214 | -15 473 |
| Summa rörelsekostnader | | -42 214 | -176 045 |
| Rörelseresultat | | -42 214 | 26 607 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 071 | 809 |
| Summa finansiella poster | | 2 071 | 809 |
| Resultat efter finansiella poster | | -40 143 | 27 416 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | -40 143 | 227 416 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -49 570 |
| Årets resultat | | -40 143 | 177 846 |

2025011403790

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 1 192 000 | 900 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 192 000 | 900 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 192 000 | 900 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 98 135 | 95 083 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 98 135 | 95 083 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 000 083 | 1 335 473 |
| Summa kassa och bank | | 1 000 083 | 1 335 473 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 098 218 | 1 430 556 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 290 218 | 2 330 556 |

2025011403791

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 965 791 | 1 787 945 |
| Årets resultat | | -40 143 | 177 846 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 925 648 | 1 965 791 |
| Summa eget kapital | | 1 975 648 | 2 015 791 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 250 000 | 250 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 250 000 | 250 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 49 570 | 49 765 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 64 570 | 64 765 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 290 218 | 2 330 556 |

2025011403792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm 2024-11-30



Joakim Gregestam
Styrelsesuppleant