

Årsredovisning för

Aråsviken Förvaltning AB

556735-3171

Räkenskapsåret

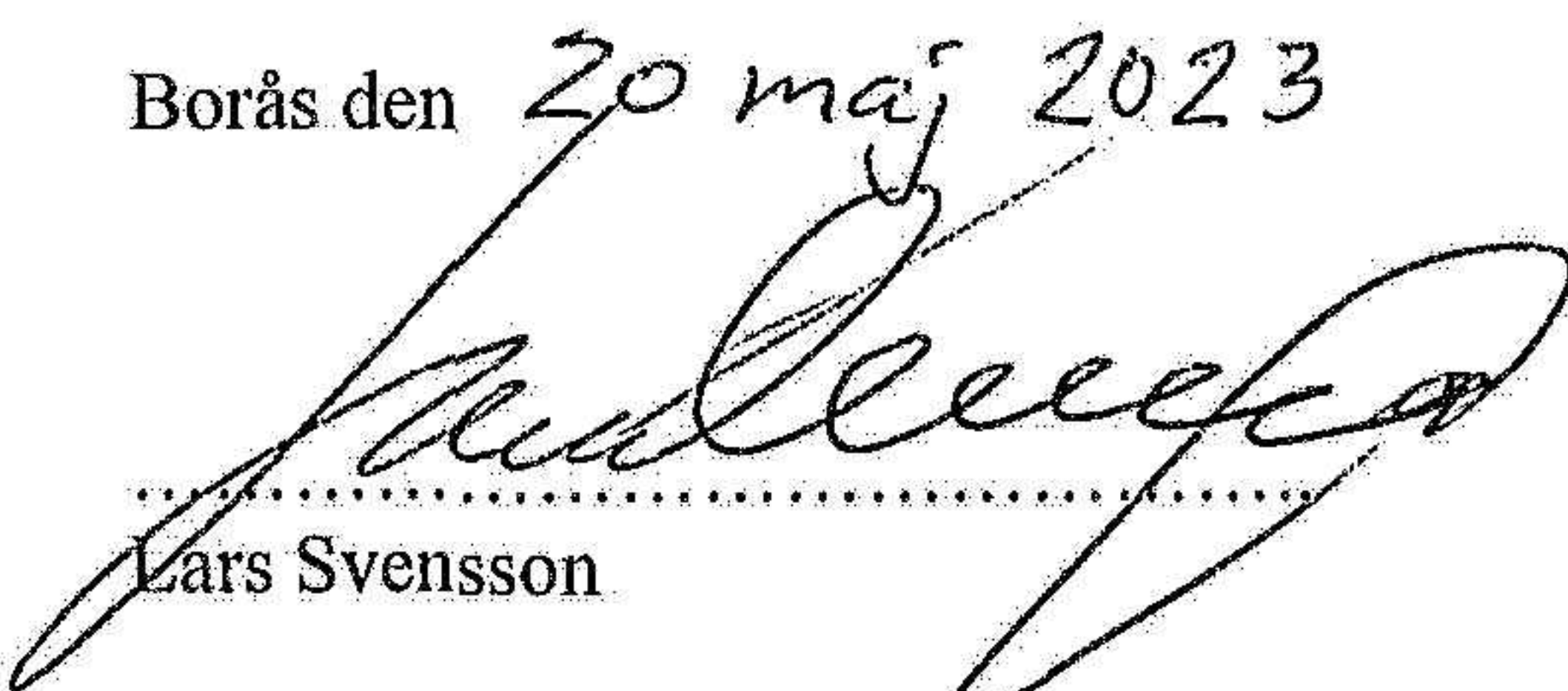
2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

20/5. 2023

Borås den 20 maj 2023


Lars Svensson

Årsredovisning för

Aråsviken Förvaltning AB

556735-3171

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Aråsviken Förvaltning AB, 556735-3171, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	87	-39	172	178
Soliditet, %	23	28	34	37

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	1 679 017	-39 004
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		-39 004	39 004
Årets resultat			76 937
Vid årets slut	100 000	1 140 013	76 937

Antal aktier: 1 000 *h*

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 140 013
årets resultat	76 936
Totalt	<u>1 216 949</u>
disponeras enligt följande:	
utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	716 949
Summa	<u>1 216 949</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

d

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		840 000	840 003
Övriga rörelseintäkter		128 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>968 000</u>	<u>840 003</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-628 279	-654 828
Personalkostnader	<i>2</i>	-8 232	-8 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 457	-172 457
Summa rörelsekostnader		<u>-808 968</u>	<u>-835 313</u>
Rörelseresultat		<u>159 032</u>	<u>4 690</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 069	-43 694
Summa finansiella poster		<u>-72 022</u>	<u>-43 694</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>87 010</u>	<u>-39 004</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>87 010</u>	<u>-39 004</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-10 073	-
Årets resultat		<u>76 937</u>	<u>-39 004</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	3 041 524	3 213 981
Summa materiella anläggningstillgångar		3 041 524	3 213 981
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4,7	-	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	300 000
Summa anläggningstillgångar		3 041 524	3 513 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	328 527	338 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 265	69 149
Summa kortfristiga fordringar		368 792	407 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 364 881	2 206 180
Summa kassa och bank		2 364 881	2 206 180
Summa omsättningstillgångar		2 733 673	2 613 930
SUMMA TILLGÅNGAR		5 775 197	6 127 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 013	1 679 017
Årets resultat		76 937	-39 004
Summa fritt eget kapital		1 216 950	1 640 013
Summa eget kapital		1 316 950	1 740 013
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6,7</i>	4 357 500	4 357 500
Summa långfristiga skulder		4 357 500	4 357 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 603	-
Övriga skulder		55 652	15 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 492	15 302
Summa kortfristiga skulder		100 747	30 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 775 197	6 127 911

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 938 241	4 938 241
	4 938 241	4 938 241
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 724 260	-1 551 803
-Årets avskrivning enligt plan	-172 457	-172 457
	-1 896 717	-1 724 260
Redovisat värde vid årets slut	3 041 524	3 213 981

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	600 000
-Reglerade fordringar	-300 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för lånet.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar som redovisas i flera poster

Företagets fordran om 300 000 (900 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	-	300 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>600 000</u>

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 4 357 500 (4 357 500) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

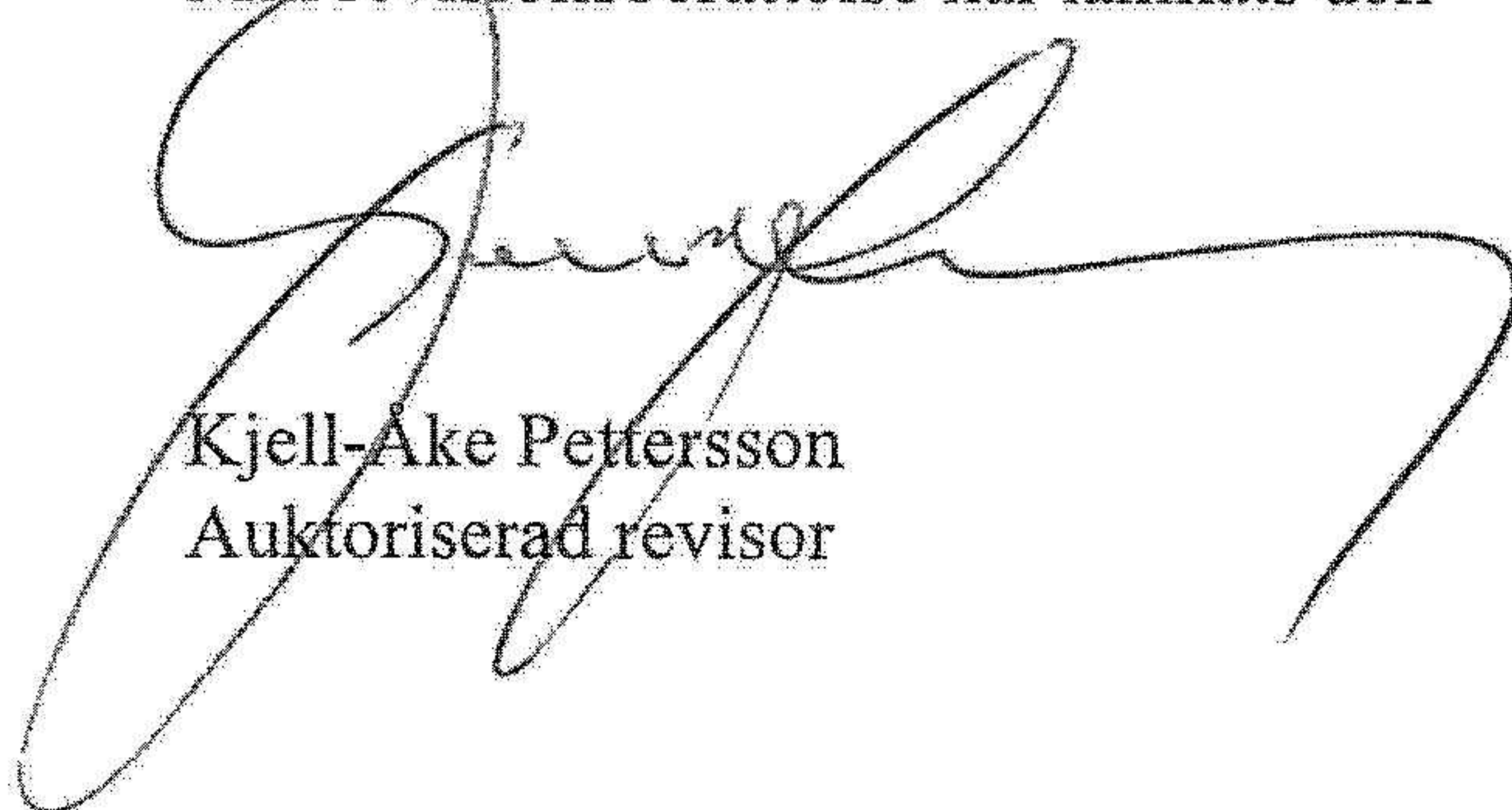
Övriga skulder till kreditinstitut	4 357 500	4 357 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<u>4 357 500</u>	<u>4 357 500</u>

Underskrifter

Borås den 20/5-2023


Lars Svensson
Vd

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2023


Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aråsviken Förvaltning AB, org.nr 556735-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aråsviken Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aråsviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aråsviken Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aråsviken Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aråsviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

20 maj 2023

Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor