

Årsredovisning
för
Pejans Gården AB
556695-4235

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Jönsson, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Pejans Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger andelar i FriaSkog AB och Fria Skog Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Undersåker.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 179	195	6	14	0
Resultat efter finansiella poster	425	6 592	1 019	2 837	935
Soliditet (%)	77	82	97	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 753 900	6 592 467	16 446 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning		6 592 467	-6 592 467	0
Utdelning extra stämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			424 894	424 894
Belopp vid årets utgång	100 000	15 131 367	424 894	15 656 261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 131 366
årets vinst	424 894
	15 556 260
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	14 756 260
	15 556 260

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Om bolagets verksamhet fortsätter att bedrivas med lönsamhet är soliditeten betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 178 821	195 300
Övriga rörelseintäkter		108 000	1 248
		1 286 821	196 548
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-226 708	-181 161
Personalkostnader		-694 305	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 307	-150 556
		-1 156 320	-331 717
Rörelseresultat		130 501	-135 169
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	6 559 034
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	278 432	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	52 495	231 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 656	36 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 190	-99 885
		294 393	6 727 636
Resultat efter finansiella poster		424 894	6 592 467
Resultat före skatt		424 894	6 592 467
Årets resultat		424 894	6 592 467

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 698 935	6 825 605
Inventarier, verktyg och installationer	5	973 579	172 666
		7 672 514	6 998 271

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	1 456 127	1 456 127
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	195 000	2 278 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 730 000	3 677 505
		7 381 127	7 411 632
Summa anläggningstillgångar		15 053 641	14 409 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 344	0
Övriga fordringar		1 384	100 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 171	3 959
		102 899	104 352

Kassa och bank

		5 229 989	5 436 685
Summa omsättningstillgångar		5 332 888	5 541 037

SUMMA TILLGÅNGAR

20 386 529

19 950 940

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 131 366

9 753 900

Årets resultat

424 894

6 592 467

15 556 260

16 346 367

Summa eget kapital

15 656 260

16 446 367

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

3 000 000

3 000 000

Övriga skulder

705 394

492 916

Summa långfristiga skulder

3 705 394

3 492 916

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 335

11 657

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

1 000 000

0

Övriga skulder

13 540

0

Summa kortfristiga skulder

1 024 875

11 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 386 529

19 950 940

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad Grund	1,25%
Byggnad Stomme	1,25%
Byggnad Tak	3,33%
Byggnad Fönster	3,33%
Byggnad Övrigt	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	5 797 000
Resultat vid avyttringar	0	762 034
	0	6 559 034

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	278 432	
	278 432	

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	52 495	231 966
	52 495	231 966

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 944 294	0
Inköp	0	6 944 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 944 294	6 944 294
Ingående avskrivningar	-118 689	0
Årets avskrivningar	-126 670	-118 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 359	-118 689
Utgående redovisat värde	6 698 935	6 825 605

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 435	190 435
Inköp	909 550	88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 985	278 435
Ingående avskrivningar	-105 769	-73 902
Årets avskrivningar	-108 637	-31 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 406	-105 769
Utgående redovisat värde	973 579	172 666

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 127	0
Inköp	0	1 035 450
Försäljningar	0	-1 042 959
Omklassificeringar	0	1 463 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 456 127	1 456 127
Utgående redovisat värde	1 456 127	1 456 127

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fria Skog AB	13,92	13,92	142	420 677
Fria Skog Fastigheter AB	38,35	38,35		1 035 450
				1 456 127

	Org.nr	Säte
Fria Skog AB	556663-7251	Järpen
Fria Skog Fastigheter AB	556196-4981	Järpen

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 278 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 761 544
Avgående fordringar	-2 083 000	0
Omklassificeringar	0	516 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	2 278 000
Utgående redovisat värde	195 000	2 278 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år.	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Undersåker 2025-03-18

Tobias Jönsson
Tobias Jönsson