

# Årsredovisning

för

## Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 5 juni 2023



Marcus Hamlin

# Årsredovisning

för

## Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vilingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är sedan 220701 ett helägt dotterbolag till Lansen Omsorg AB (556935-9762).

Företaget har sitt säte i Tranemo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	847	790	1 305	1 078
Resultat efter finansiella poster	-4	20	651	164
Soliditet (%)	41	40	8	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 053 140	15 525	<b>3 118 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 525	-15 525	<b>0</b>
Årets resultat			-4 234	<b>-4 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 068 665</b>	<b>-4 234</b>	<b>3 114 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 068 664
årets förlust	-4 234
	<b>3 064 430</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 064 430
	<b>3 064 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

847 436

790 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**847 436**

**790 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 305

-361 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 405

-211 405

**Summa rörelsekostnader**

**-661 710**

**-573 357**

**Rörelseresultat**

**185 726**

**216 643**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 960

-197 089

**Summa finansiella poster**

**-189 960**

**-197 089**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 234**

**19 554**

**Resultat före skatt**

**-4 234**

**19 554**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 029

**Årets resultat**

**-4 234**

**15 525**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 172 266	7 326 184
Inventarier, verktyg och installationer	2	197 050	254 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	275 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 316</b>	<b>7 855 721</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**7 369 316**

**7 855 721**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		80 000	0
Övriga fordringar		2	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 002</b>	<b>15 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		159 898	2 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 898</b>	<b>2 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 900</b>	<b>17 544</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 609 216**

**7 873 265**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 068 664

3 053 140

Årets resultat

-4 234

15 525

**Summa fritt eget kapital**

**3 064 430**

**3 068 665**

**Summa eget kapital**

**3 114 430**

**3 118 665**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 075 000

4 301 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 075 000**

**4 301 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

0

8 379

Skatteskulder

4 786

71 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

73 999

**Summa kortfristiga skulder**

**419 786**

**453 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 609 216**

**7 873 265**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 910 000	5 910 000
	<b>5 910 000</b>	<b>5 910 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 803 917	7 803 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 803 917</b>	<b>7 803 917</b>
Ingående avskrivningar	-477 733	-323 815
Årets avskrivningar	-153 918	-153 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-631 651</b>	<b>-477 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 172 266</b>	<b>7 326 184</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 618	703 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703 618</b>	<b>703 618</b>
Ingående avskrivningar	-449 081	-391 594
Årets avskrivningar	-57 487	-57 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 568</b>	<b>-449 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 050</b>	<b>254 537</b>

2023061524258

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Inköp		275 000
Omklassificeringar	-275 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 900 000	3 600 000
	<b>2 900 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 075 000	4 301 000
	<b>4 075 000</b>	<b>4 301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Vimmerby den 9 maj 2023



Marcus Hamlin  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2023061524259

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilingen AB, org.nr 556850-3535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vilingen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vilingen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 20210101-20211231 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilingen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vilingen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 5 juni 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.