

Årsredovisning

för

Miljötekniska Fastighet MFB AB

559135-3577

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miljötekniska Fastighet MFB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-26


Vineta Öist Nbou

Årsredovisning

för

Miljötekniska Fastighet MFB AB

559135-3577

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Miljötekniska Fastighet MFB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Miljötekniska Entreprenad Holding AB, 559155-1568, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	919	854	854	787
Resultat efter finansiella poster	489	472	558	529
Soliditet (%)	10,6	12,5	14,5	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 364 287	98	1 414 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:		98	-98	0
Årets resultat			1 423	1 423
Belopp vid årets utgång	50 000	1 364 385	1 423	1 415 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 385
årets vinst	1 423
	1 365 808
disponeras så att i ny räkning överföres	1 365 808
	1 365 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

919 342

854 344

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

919 342

854 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 908

-88 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 147

-123 147

Summa rörelsekostnader

-218 055

-212 006

Rörelseresultat

701 287

642 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 121

383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 407

-171 181

Summa finansiella poster

-212 286

-170 798

Resultat efter finansiella poster

489 001

471 540

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-487 500

-471 000

Summa bokslutsdispositioner

-487 500

-471 000

Resultat före skatt

1 501

540

Skatter

Skatt på årets resultat

-78

-442

Årets resultat

1 423

98

2024100903075

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 137 834

5 260 981

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

7 714 556

5 222 966

Summa materiella anläggningstillgångar

12 852 390

10 483 947

Summa anläggningstillgångar

12 852 390

10 483 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

88 994

Övriga fordringar

121 085

331 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 197

27 509

Summa kortfristiga fordringar

144 282

448 349

Kassa och bank

Kassa och bank

413 148

403 754

Summa kassa och bank

413 148

403 754

Summa omsättningstillgångar

557 430

852 103

SUMMA TILLGÅNGAR

13 409 820

11 336 050

2024100903076

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 364 385

1 364 287

Årets resultat

1 423

98

Summa fritt eget kapital

1 365 808

1 364 385

Summa eget kapital

1 415 808

1 414 385

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 379 500

2 882 000

Skulder till koncernföretag

3 239 237

3 860 469

Övriga skulder

236 231

236 231

Summa långfristiga skulder

5 854 968

6 978 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

435 500

368 500

Skulder till koncernföretag

5 641 889

2 527 401

Övriga skulder

31 123

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 532

47 064

Summa kortfristiga skulder

6 139 044

2 942 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 409 820

11 336 050

2024100903077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Ingående avskrivningar	-533 637	-410 490
Årets avskrivningar	-123 147	-123 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 784	-533 637
Utgående redovisat värde	5 137 834	5 260 981

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 222 966	2 619 701
Inköp	2 491 590	2 603 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 714 556	5 222 966
Utgående redovisat värde	7 714 556	5 222 966

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 3 677 468 kr.

2024100903079

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 820 000
	3 820 000	3 820 000

Stolckholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Vineta Öist Nbou

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Sarihan
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE SARIHAN

Emine Sarihan

Auktoriserad revisor

2024-09-26 15:25:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MILJÖTEKNISKA FASTIGHET MFB AB 5591353577 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Vineta Christina Öist Nbou

Vineta Öist Nbou

2024-09-26 14:36:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024100903080

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljötekniska Fastighet MFB AB, org.nr 559135-3577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljötekniska Fastighet MFB ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Sarihan
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-26 15:31:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE SARIHAN

Datum

Emine Sarihan

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100903085