

Årsredovisning för  
**Nordic Maison 24 AB**  
559029-1059

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Maison 24 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge, den 30 juni 2023

Rihani, Aladdin Elias



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Maison 24 AB, 559029-1059, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan totalentreprenad inom bygg och städ, utbildning, bemanning och konsultationer inom dessa områden, äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under räkenskapsåret. Detta beror på att bolaget har fått större uppdrag och fler kunder.

### Flerårsöversikt

	2022	2020	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 971 846	3 443 746	3 586 177	3 258 990
Resultat efter finansiella poster	319 648	77 048	-157 941	159 820
Soliditet, %	27	21	22	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 165 796
Årets resultat			251 212
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 417 008</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 417 008, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 165 796
årets resultat	251 212
<b>Totalt</b>	<b>1 417 008</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 417 008
<b>Summa</b>	<b>1 417 008</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 971 846	3 443 746
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 981 846</b>	<b>3 443 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-141 152	-201 558
Övriga externa kostnader		-509 781	-363 341
Personalkostnader	2	-3 901 545	-2 741 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 500	-30 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 626 978</b>	<b>-3 337 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 868</b>	<b>106 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 241	-29 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 220</b>	<b>-29 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 648</b>	<b>77 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 648</b>	<b>77 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 435	-18 826
<b>Årets resultat</b>		<b>251 213</b>	<b>58 222</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 250 300	4 281 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	393 840	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 644 140	4 281 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 644 140</b>	<b>4 281 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	132 714
Övriga fordringar		54 645	56 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 937	355 329
Summa kortfristiga fordringar		568 582	544 201
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 389	948 370
Summa kassa och bank		206 389	948 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 971</b>	<b>1 492 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 419 111</b>	<b>5 773 611</b>

2023071041935

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 165 796	1 107 574
Årets resultat		251 213	58 222
Summa fritt eget kapital		1 417 009	1 165 796
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 467 009</b>	<b>1 215 796</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 401 500	1 534 500
Övriga skulder		1 283 465	1 738 338
Summa långfristiga skulder		2 684 965	3 272 838
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	16 102
Skatteskulder		15 822	-
Övriga skulder		921 991	858 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 324	410 470
Summa kortfristiga skulder		1 267 137	1 284 977
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 419 111</b>	<b>5 773 611</b>

2023071041936

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Mark	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	10	7
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>7</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 404 000	4 404 000
	4 404 000	4 404 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 960	-92 220
-Årets avskrivning enligt plan	-30 740	-30 740
	-153 700	-122 960
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 250 300</b>	<b>4 281 040</b>

Anskaffningsvärden: Byggnad 1.537.000 kr & Mark 2.843.000 kr

Avskrivningstid byggnad: 50 år

Taxeringsvärde byggnad: 1.240.000 kr

Taxeringsvärde mark: 2.035.000 kr

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	437 600	
Vid årets slut	437 600	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 760	
Vid årets slut	-43 760	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>393 840</b>	

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 401 500
	<b>1 401 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

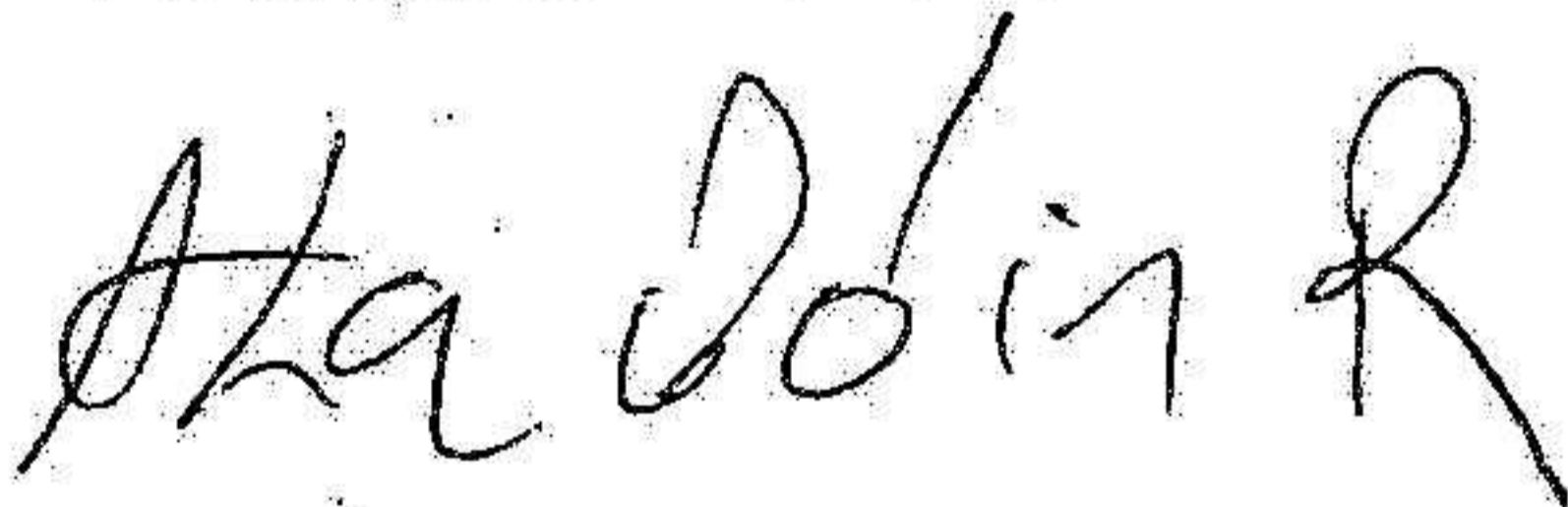
##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

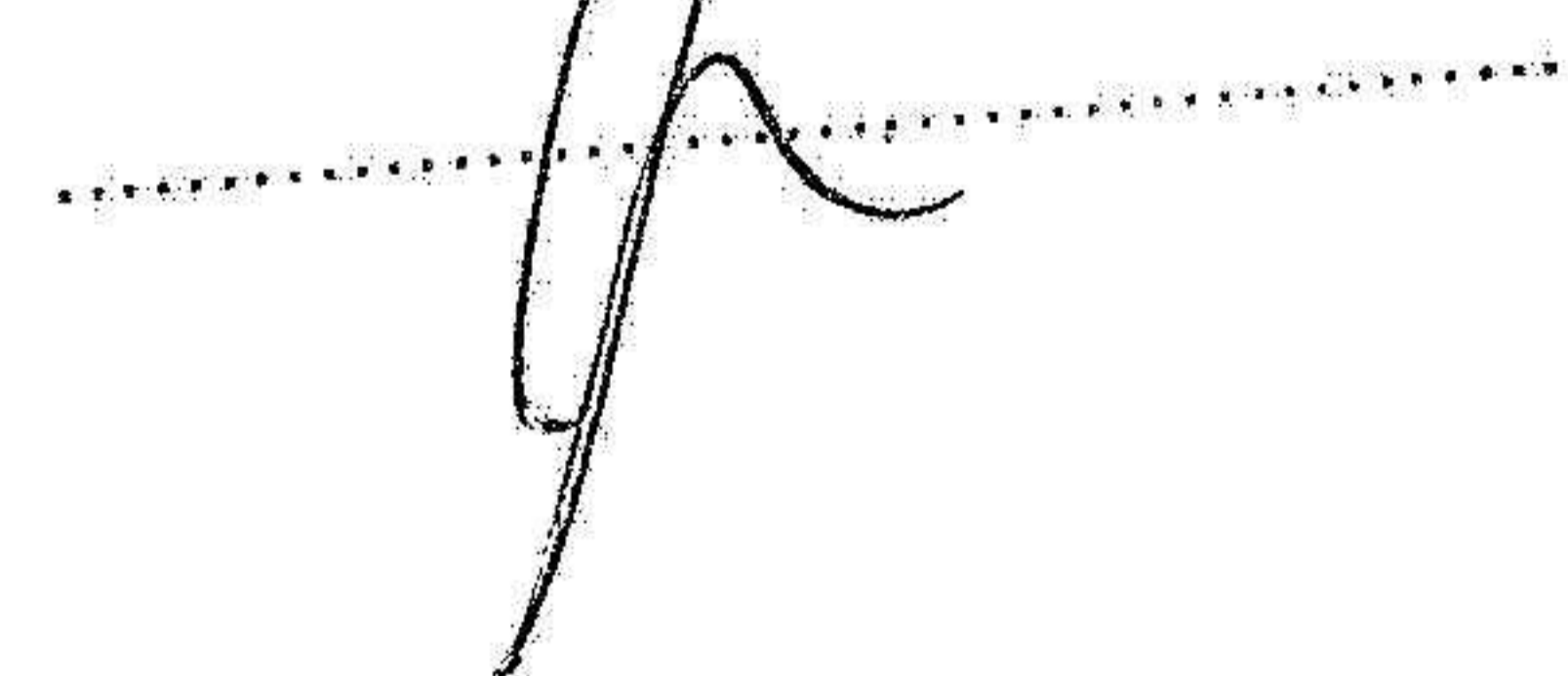
#### Underskrifter

Huddinge, den 30 juni 2023

Rihani, Aladdin Elias



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Maison 24 AB, org.nr 559029-1059

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Maison 24 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Maison 24 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Maison 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Maison 24 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Maison 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

# Sonora | Revision

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 30 juni 2023

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

