

Årsredovisning

för

MB Fastighetsförvaltning AB

556605-8631

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 8 juli 2022



Joakim Bokinge

Styrelsen för MB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av ordinarie underhåll och god uthyrningsgrad. Mot slutet av året kan högre driftkostnader skönjas, främst avseende elen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 166	1 148	1 007	1 127	1 123
Resultat efter finansiella poster	154	91	-148	20	48
Soliditet (%)	21,5	17,4	15,2	17,6	18,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	575 976	87 488	763 464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		87 488	-87 488	0
Årets resultat			103 627	103 627
Belopp vid årets utgång	100 000	663 464	103 627	867 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 464
årets vinst	103 627
	767 091
disponeras så att i ny räkning överföres	767 091
	767 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopiars överrensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 166 339	1 147 547
Övriga rörelseintäkter		46 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 267	1 147 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 470	-714 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 135	-240 456
Summa rörelsekostnader		-966 605	-955 277
Rörelseresultat		246 662	192 270
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 877	-104 782
Summa finansiella poster		-92 877	-104 782
Resultat efter finansiella poster		153 785	87 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	0
Resultat före skatt		122 785	87 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 158	0
Årets resultat		103 627	87 488

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 834 223

3 982 817

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

116 541

233 082

Summa materiella anläggningstillgångar

3 950 764

4 215 899

Summa anläggningstillgångar

3 950 764

4 215 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

0

Övriga fordringar

16 919

30 816

Summa kortfristiga fordringar

23 169

30 816

Kassa och bank

Kassa och bank

180 783

150 217

Summa kassa och bank

180 783

150 217

Summa omsättningstillgångar

203 952

181 033

SUMMA TILLGÅNGAR

4 154 716

4 396 932

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 464

575 976

Årets resultat

103 627

87 488

Summa fritt eget kapital

767 091

663 464

Summa eget kapital

867 091

763 464

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

0

Summa obeskattade reserver

31 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 785 695

3 058 195

Övriga skulder

93 000

0

Summa långfristiga skulder

2 878 695

3 058 195

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

0

249 104

Övriga skulder

49 866

6 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 064

50 011

Summa kortfristiga skulder

377 930

575 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 154 716

4 396 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 507	6 304 002
Inköp		196 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 507	6 500 507
Ingående avskrivningar	-2 517 790	-2 376 695
Årets avskrivningar	-148 594	-141 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 666 384	-2 517 790
Utgående redovisat värde	3 834 123	3 982 717

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 552	1 265 552
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 552	1 265 552
Ingående avskrivningar	-1 032 470	-933 109
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar	-116 541	-99 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 011	-1 032 470
Utgående redovisat värde	116 541	233 082

2022072923818

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 803 000	2 043 000
	1 803 000	2 043 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

MB Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556605-8631

Vaggeryd den 3 juni 2022


Emelie Bokinge
Ordförande


Joakim Bokinge

Kopians överensstämmelse
med original certifieras:



2022072923819