

ÅRSREDOVISNING

för

Voltens El & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556265-4136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Voltens El & Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den 14/7-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

14/7-22



Bernt Gillver

Voltens EI & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556265-4136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar elinstallationer och fastighetsskötsel.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 904 235	3 364 620	3 089 761	4 285 043
Resultat efter finansiella poster	1 180 989	778 987	338 233	890 125
Soliditet (%)	76,07	76,77	79,87	71,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 158 167
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-700 000
Årets resultat			812 069
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 270 236

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	458 167
Årets resultat	812 069
	<u>1 270 236</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 270 236
	<u>1 270 236</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

Voltens EI & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556265-4136

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 904 235	3 364 620
Övriga rörelseintäkter		19 763	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 923 998</u>	<u>3 364 620</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 390 107	-1 007 308
Övriga externa kostnader		-417 295	-677 654
Personalkostnader	2	-899 901	-868 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 202	-18 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 733 505</u>	<u>-2 571 790</u>
Rörelseresultat		1 190 493	792 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 504	-13 843
Summa finansiella poster		<u>-9 504</u>	<u>-13 843</u>
Resultat efter finansiella poster		1 180 989	778 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-164 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-164 000</u>
Resultat före skatt		1 030 989	614 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 920	-135 269
Övriga skatter		0	-66 151
Årets resultat		<u>812 069</u>	<u>413 567</u>

2022071538790

N

Voltens El & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556265-4136

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

26 202

Summa materiella anläggningstillgångar

0

26 202

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

768 283

2 284 533

Summa finansiella anläggningstillgångar

768 283

2 284 533

Summa anläggningstillgångar

768 283

2 310 735

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

457 544

350 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 194

Summa kortfristiga fordringar

457 544

356 378

Kassa och bank

Kassa och bank

1 989 615

205 592

Summa kassa och bank

1 989 615

205 592

Summa omsättningstillgångar

2 447 159

561 970

SUMMA TILLGÅNGAR

3 215 442

2 872 705

2022071538791

N

Voltens El & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556265-4136

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

458 167

744 600

Årets resultat

812 069

413 567

Summa fritt eget kapital

1 270 236

1 158 167

Summa eget kapital

1 390 236

1 278 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 330 000

1 180 000

Summa obeskattade reserver

1 330 000

1 180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 634

30 116

Skatteskulder

190 155

39 080

Övriga skulder

170 010

221 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 407

123 407

Summa kortfristiga skulder

495 206

414 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 215 442****2 872 705**

2022071538792

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,50

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	746 201	746 201
Utgående anskaffningsvärden	746 201	746 201
Ingående avskrivningar	-719 999	-701 999
Årets avskrivningar	-26 202	-18 000
Utgående avskrivningar	-746 201	-719 999
Redovisat värde	0	26 202

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 284 533	1 669 074
Inköp	10 000	60 000
Omklassificeringar	-1 526 250	555 459
Utgående anskaffningsvärden	768 283	2 284 533
Redovisat värde	768 283	2 284 533

Not 5 Ställda säkerheter **2021-12-31** **2020-12-31**

Företagsinteckningar	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	0	26 202

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

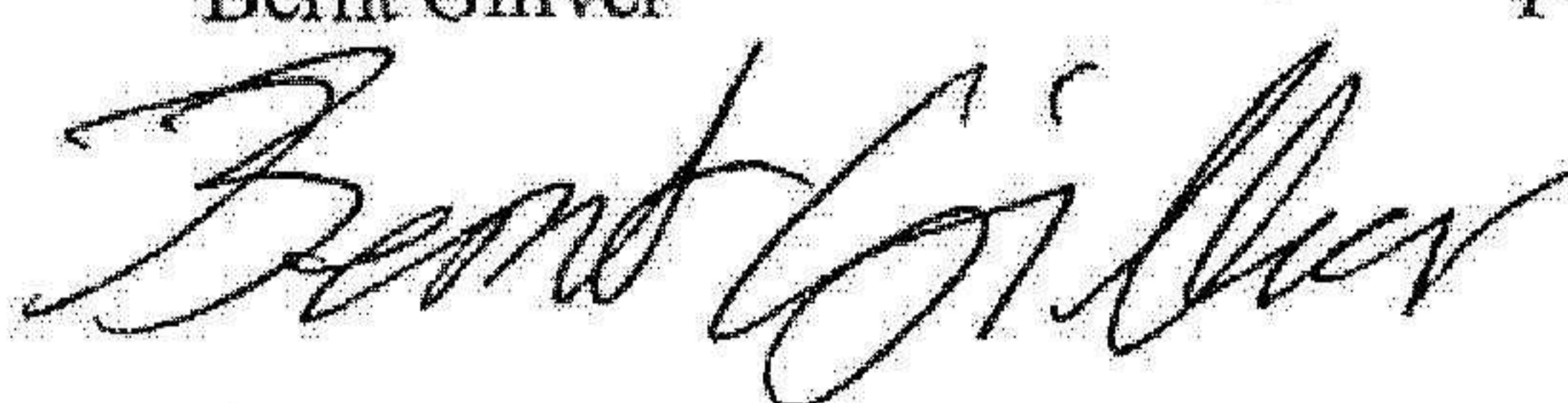

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 14/7-22

Bernt Gillver

Peter Olander

Mn revisionsberättelse har lämnats den 14/7-22


Bo Jonsson

Auktoriserad revisor

2022071538794

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Voltens El & Fastighetsförvaltning AB
Org. nr 556265-4136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Voltens El & Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Voltens El & Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Voltens El & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Voltens El & Fastighetsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Voltens El & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att årsstämma kunnat hållas inom 6 månader från räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 14 juli 2022



Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

