

Årsredovisning

Zirkona Aktiebolag

556300-2913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Granath

2024-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom dotterbolagen Fagra Fastigheter 1 AB, org nr 556282-0182, Zentens KB, org nr 902004-1712 samt Fagra AB, org nr 559016-0429. Företaget investerar även både långsiktigt och kortsiktigt i aktier och andra värdepapper samt i onoterade, rörelsedrivande företag varav det största bolaget är Broviken Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	37 020	20 050	51 065	59 831
Soliditet %	97	98	98	97
Balansomslutning	479 711	468 449	448 946	402 070

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	417 978 278	18 748 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-20 000 000	
- Balanseras i ny räkning			18 748 519	-18 748 519
- Årets resultat				24 258 111
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	416 726 796	24 258 111

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	416 726 796
<i>Årets resultat</i>	<i>24 258 111</i>
<i>Summa</i>	<i>440 984 907</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	440 984 907
<i>Summa</i>	<i>440 984 907</i>

Beträffande företagens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	173 843	169 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	173 843	169 407
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-702 861	-919 245
Personalkostnader	2 -40 573	-71 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 562	-135 621
Summa rörelsekostnader	-830 996	-1 126 823
Rörelseresultat	-657 153	-957 416
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	280 509	608 635
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 712 094	833 076
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 40 249 495	22 575 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359 961	142 360
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 878 921	-3 184 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 762	31 813
Summa finansiella poster	37 677 376	21 007 531
Resultat efter finansiella poster	37 020 223	20 050 115
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-160 483	-57 690
Förändring av periodiseringsfonder	-6 200 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 360 483	1 542 310
Resultat före skatt	30 659 740	21 592 425
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 401 629	-2 843 906
Årets resultat	24 258 111	18 748 519

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 255 553	6 343 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 255 553	6 343 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	21 766 564	21 486 055
Fordringar hos koncernföretag		27 080 912	27 241 395
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	185 890 309	123 209 197
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	235 623 207	252 589 386
Andra långfristiga fordringar		1 267 930	467 930
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		471 628 922	424 993 963
Summa anläggningstillgångar		477 884 475	431 337 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 035	1 035
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		54 326	54 326
Övriga fordringar		5 617	36 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 496	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		161 474	91 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 664 952	37 020 360
<i>Summa kassa och bank</i>		1 664 952	37 020 360
Summa omsättningstillgångar		1 826 426	37 112 349
SUMMA TILLGÅNGAR		479 710 901	468 449 427

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	416 726 796	417 978 278
Årets resultat	24 258 111	18 748 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>440 984 907</i>	<i>436 726 797</i>
Summa eget kapital	441 104 907	436 846 797
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	32 300 000	26 100 000
Summa obeskattade reserver	32 300 000	26 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 709	66 991
Skatteskulder	4 449 753	3 645 527
Övriga skulder	1 592 252	1 580 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 280	210 054
Summa kortfristiga skulder	6 305 994	5 502 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	479 710 901	468 449 427

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		Enligt BFNAR 2016:10		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		Materiella anläggningstillgångar		
		Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.		
			Procent	År
		Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not	2	Medelantalet anställda	2024-06-30	2023-06-30
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
		Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	40 249 495	22 575 772
Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	7 435 819	7 391 476
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	-	44 343
		Utgående anskaffningsvärden	7 435 819	7 435 819
		Ingående avskrivningar	-1 092 704	-957 083
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-87 562	-135 621
		Utgående avskrivningar	-1 180 266	-1 092 704
		Redovisat värde	6 255 553	6 343 115
		Ej avskrivningsbara inventarier ingår med kronor 6 116 624 (6 116 624)		
Not	5	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	21 486 055	20 877 420
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar	280 509	608 635
		Utgående anskaffningsvärden	21 766 564	21 486 055
		Redovisat värde	21 766 564	21 486 055

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	123 209 197	123 235 186
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	62 759 078	-
	Försäljningar	-77 966	-25 989
	Utgående anskaffningsvärden	185 890 309	123 209 197
	Redovisat värde	185 890 309	123 209 197
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	255 673 511	260 306 263
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	17 978 073	28 835 706
	Försäljningar	-29 065 331	-33 468 458
	Utgående anskaffningsvärden	244 586 253	255 673 511
	Ingående nedskrivningar	-3 084 125	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-5 878 921	-3 084 125
	Utgående nedskrivningar	-8 963 046	-3 084 125
	Redovisat värde	235 623 207	252 589 386
Not 8	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	10 000 000	10 000 000
Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	100 000	100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	100 000	100 000
	Andra ställda säkerheter	232 149 172	164 718 498
	Summa ställda säkerheter	232 249 172	164 818 498
Not 10	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Eventualförpliktelser	24 223 347	26 715 651
Not 11	Andra övriga upplysningar		

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för aktuell skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Per Granath

Per Granath

2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-20

Carl-Johan Kjellman

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zirkona Aktiebolag, org.nr 556300-2913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zirkona Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-12-20

Carl-Johan Kjellman
Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor