

Årsredovisning för  
**Controllern i Kumla AB**  
559376-9382

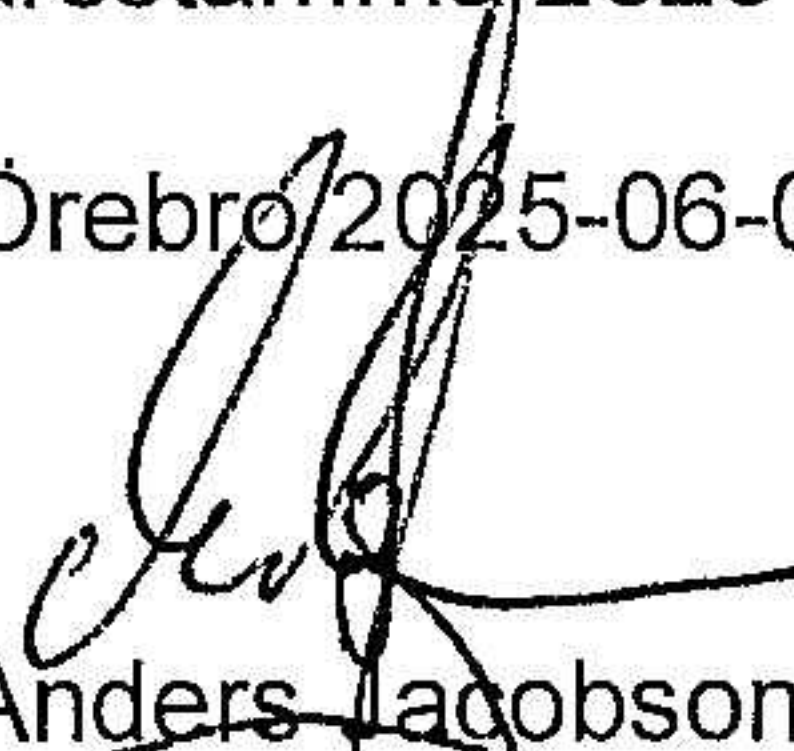
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Controllern i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-02

  
Anders Jacobson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Controllern i Kumla AB, 559376-9382, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	864	805	35	
Rörelsemarginal %	Neg	Neg	Neg	
Balansomslutning	18 226	19 002	21 481	
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg	Neg	Neg	
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	Neg	
Soliditet %	11,8	0,1	0,1	

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-165	565
Villkorat aktieägartillskott			2 100 000	
Omföring av föreg års vinst			565	-565
Årets resultat				28 663
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>2 100 400</b>	<b>28 663</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 100 000 kr (föreg år 0 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 129 063, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 129 063
<b>Summa</b>	<b>2 129 063</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		864 454	805 306
		<u>864 454</u>	<u>805 306</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-376 018	-340 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 887	-710 170
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-227 451</u>	<u>-245 101</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 780	2 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-292 995	-307 137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-515 666</u>	<u>-549 435</u>
Bokslutsdispositioner		550 000	550 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>34 334</u>	<u>565</u>
Skatt på årets resultat		-5 671	0
<b>Årets resultat</b>		<u>28 663</u>	<u>565</u>

2025061721243

2025061721244

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 119 325	18 691 853
		<u>18 119 325</u>	<u>18 691 853</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 119 325</u>	<u>18 691 853</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	178 624
		<u>0</u>	<u>178 624</u>
<i>Kassa och bank</i>		106 290	131 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>106 290</u>	<u>309 659</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 225 615</u>	<u>19 001 512</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 100 400	-165
Årets resultat		28 663	565
		<u>2 129 063</u>	<u>400</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 154 063</u>	<u>25 400</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 280 000	5 520 000
Skulder till koncernföretag		10 272 380	13 098 380
		<u>15 552 380</u>	<u>18 618 380</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		24 273	37 004
Skatteskulder		150 031	0
Övriga kortfristiga skulder		23 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 732	80 728
		<u>519 172</u>	<u>357 732</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 225 615</u>	<u>19 001 512</u>

2025061721245

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Stomme	100
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	12-25
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	10-50
Inre ytskikt	15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-292 995	-307 137
<b>Summa</b>	<b>-292 995</b>	<b>-307 137</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 457 654	18 536 479
-Nyanskaffningar	143 359	921 175
Vid årets slut	19 601 013	19 457 654
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-765 801	-55 631
-Årets avskrivning	-715 887	-710 170
Vid årets slut	-1 481 688	-765 801
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 119 325</b>	<b>18 691 853</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 647 453	1 647 453
Redovisat värde vid årets slut	1 647 453	1 647 453

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 320 000	4 560 000

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 maj 2025.



Anders Jacobson

2025-06-02