

Pensionat Ekholmen AB
Sjönevadsvägen 26
310 58 Vessigebo

Årsredovisning
för
Pensionat Ekholmen AB
556679-5919

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Nylander Holst, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen och verkställande direktören för Pensionat Ekholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och pensionatverksamhet i fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:76 som är belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	934	632	802	819
Resultat efter finansiella poster	-13	0	-242	111
Soliditet (%)	17	17	17	21

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 450	419 941	-259	564 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-259	259	0
Årets avskrivning av uppskrivning		-22 006	22 006		0
Årets resultat				-12 521	-12 521
Belopp vid årets utgång	100 000	22 444	441 688	-12 521	551 611

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 688
årets förlust	-12 521
	429 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 167
	429 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	933 806	631 957
Övriga rörelseintäkter	400	24 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 206	656 457

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-24 100	-16 915
Övriga externa kostnader	-790 312	-496 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 766	-90 224
Summa rörelsekostnader	-898 178	-603 737
Rörelseresultat	36 028	52 720

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 549	-52 979
Summa finansiella poster	-48 549	-52 979
Resultat efter finansiella poster	-12 521	-259

Resultat före skatt -12 521 -259

Årets resultat -12 521 -259

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 904 062	2 986 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 721	11 843
Summa materiella anläggningstillgångar		2 914 783	2 998 549

Summa anläggningstillgångar

2 914 783 2 998 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 788	17 613
Övriga fordringar		17 937	22 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 635	5 418
Summa kortfristiga fordringar		117 360	45 513

Kassa och bank

Kassa och bank		210 522	256 046
Summa kassa och bank		210 522	256 046
Summa omsättningstillgångar		327 882	301 559

SUMMA TILLGÅNGAR

3 242 665 3 300 108

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

22 444

44 450

Summa bundet eget kapital

122 444

144 450

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 688

419 941

Årets resultat

-12 521

-259

Summa fritt eget kapital

429 167

419 682

Summa eget kapital

551 611

564 132

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 560 000

1 670 000

Övriga skulder

840 000

840 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 510 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

105 028

39 837

Skatteskulder

906

1 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 120

65 121

Summa kortfristiga skulder

291 054

225 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 242 665

3 300 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
Ingående avskrivningar	-805 167	-744 529
Årets avskrivningar	-60 638	-60 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 805	-805 167
Ingående uppskrivningar	748 194	770 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 006	-22 006
Utgående ackumulerade uppskrivningar	726 188	748 194
Utgående redovisat värde	2 904 062	2 986 706

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 564	509 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 564	509 564
Ingående avskrivningar	-497 721	-490 141
Årets avskrivningar	-1 122	-7 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 843	-497 721
Utgående redovisat värde	10 721	11 843

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 190 000
	1 080 000	1 190 000

Vessigebro 2022-10-04

Anders Andersson
Anders Andersson
Ordförande

Kajsa Nylander Holst
Kajsa Nylander Holst

Pia Stensson
Pia Stensson

Ola Johansson
Ola Johansson

Gert-Olof Holst
Gert-Olof Holst
Verkställande direktör