

# Årsredovisning

för

**STORFAST AB**

556422-8103

Räkenskapsåret

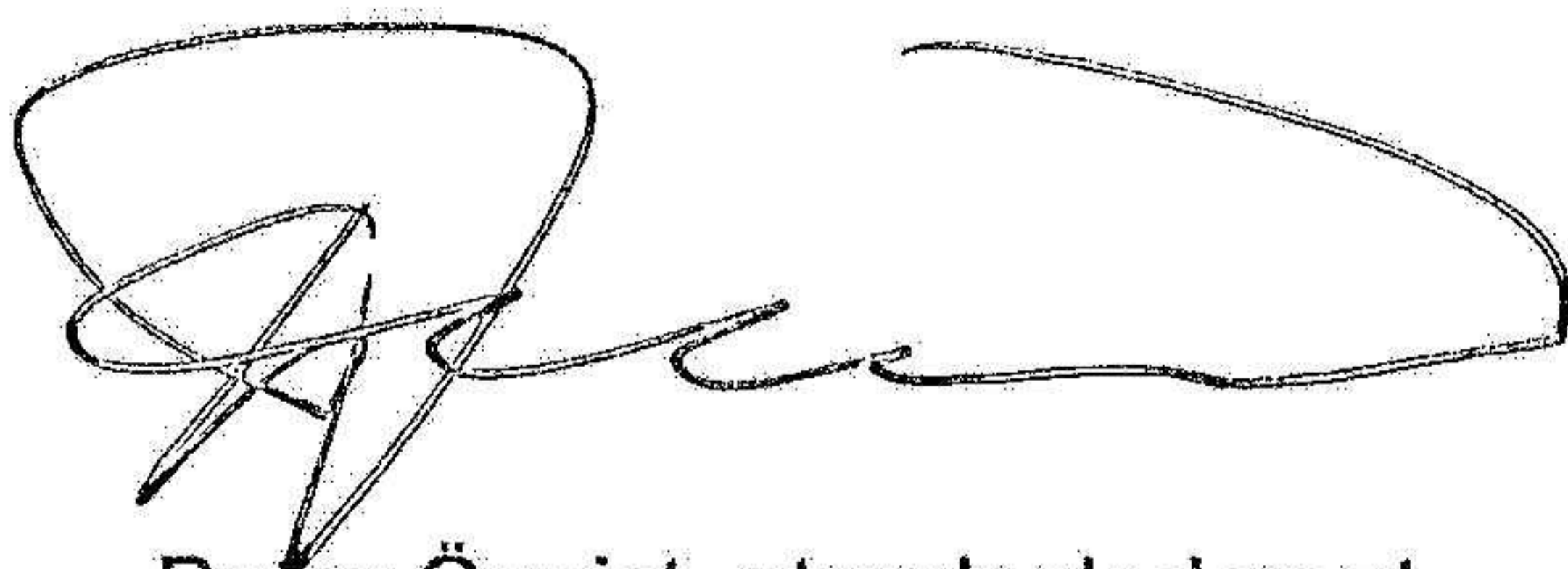
**2022**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Luleå 2023-06-30



Peter Öqvist, styrelseledamot

## Årsredovisning

för

**STORFAST AB**

556422-8103

Räkenskapsåret

**2022**

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för STORFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 510	2 335	2 009	2 307
Resultat efter finansiella poster	- 575	- 202	- 261	183
Soliditet (%)	4,8	10,4	24,0	25,0

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år i och med anskaffningen av en hyresfastighet med bostäder.

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	950 000	130 000	1 698 390	-2 294	2 776 096
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			- 2 294	2 294	0
Utdelning			- 1 350 000		
Årets resultat				-104 481	104 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>950 000</b>	<b>130 000</b>	<b>346 096</b>	<b>-104 481</b>	<b>1 321 615</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	346 096
Årets resultat	-104 481
	<b>241 615</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres 241 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		3 510 612	2 335 165
Övriga rörelseintäkter		0	38 574
		<b>3 510 612</b>	<b>2 373 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 973 404	-1 501 578
Övriga externa kostnader		-170 141	-134 267
Personalkostnader	2	-675 345	-308 837
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-750 847	-530 849
		<b>-3 569 737</b>	<b>-2 475 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 125</b>	<b>-101 792</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 516 791	- 100 502
		<b>-515 811</b>	<b>-100 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-574 936</b>	<b>-202 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		450 000	200 000
Förändring överavskrivningar		20 455	0
		<b>-104 481</b>	<b>-2 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 481</b>	<b>-2 294</b>
Skatt på årets resultat			-
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 481</b>	<b>-2 294</b>

Balansräkning	Not	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 483 044	26 133 398
Inventarier verktyg och installationer	4	333 699	222 015
<b>Summa materiella anläggningsitllgångar</b>		<b>26 816 743</b>	<b>26 355 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 816 743</b>	<b>26 355 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 398	0
Övriga fordringar		81 761	123 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 370	27 759
		<b>139 529</b>	<b>150 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		400 968	350 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 968</b>	<b>350 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 497</b>	<b>501 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 357 240</b>	<b>26 856 709</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		130 000	130 000
		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		346 096	1 698 390
Årets resultat		-104 481	-2 294
		<b>241 615</b>	<b>1 696 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 321 615</b>	<b>2 776 096</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	20 455
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 895 150	18 755 450
Skulder till koncernföretag	6	1 451 958	1 451 958
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 347 108</b>	<b>20 207 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 100	3 072 300
Leverantörsskulder		183 598	55 145
Skulder till koncernföretag		1 421 000	226 000
Övriga skulder		218 588	152 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 231	346 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 688 517</b>	<b>3 852 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 357 240</b>	<b>26 856 709</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar, avskrivningstider

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av abalansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 208 918

20 467 613

Inköp

1 042 177

15 741 305

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**37 251 095**

**36 208 918**

Ingående avskrivningar

-10 075 520

-9 593 103

Årets avskrivningar

-692 531

-482 417

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-10 768 051**

**-10 075 520**

**Utgående redovisat värde**

**26 483 044**

**26 133 398**

**Not 4 Inventarier verktyg och installationer**

	2022-12-03	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 720	536 720
Inköp	170 000	
Försäljningar/utrangeringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 720</b>	<b>536 720</b>
Ingående avskrivningar	-314 705	-266 265
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-58 316	-48 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 021</b>	<b>-314 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 699</b>	<b>222 015</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 451 958	1 451 958
Skulder till kreditinstitut	22 520 250	21 827 750
Kortfristig del	625 100	3 072 300
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 394 750	16 466 250
Checkräkningskredit beviljad med 150 000 kronor, nyttjat 0 kronor.		

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

UMFAST AB, 556273-1090, Säte Luleå

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 766 000	24 766 000
	<b>24 766 000</b>	<b>24 766 000</b>

STORFAST AB  
Org.nr 556422-8103

8(8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering

Peter Öqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Josefin Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-30 14:35:03 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEFIN HOLMGREN

Datum

Josefin Holmgren

Manager

Leveranskanal: E-post

**STORFAST AB** 556422-8103 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-30 14:33:39 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Mikael Öqvist

Datum

Peter Öqvist

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storfast AB, org.nr 556422-8103

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storfast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storfast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Josefin Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:33:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEFIN HOLMGREN

Datum

Josefin Holmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post