

# Årsredovisning

---

## *ADM bygginvest Skåne AB*

559283-5457

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Mikael Olsson  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom investeringar primärt i fastighets- och byggrelaterade verksamheter, samt försäljning av konsulttjänster inom bygg-och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-18	-9	-8	-4
Soliditet %	8	7	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	18 033	-8 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 776	8 776
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Årets resultat			-18 462
- Belopp vid årets utgång	25 000	39 257	-18 462

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	39 257
Årets resultat	-18 462
Summa	20 795

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 795
Summa	20 795

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 464	-8 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 464</b>	<b>-8 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 462</b>	<b>-8 773</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 462</b>	<b>-8 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 462</b>	<b>-8 776</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 462</b>	<b>-8 776</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 108 300	108 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>108 300</i>	<i>108 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>108 300</b>	<b>108 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	424 073	374 073
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>424 073</i>	<i>374 073</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	20 793	16 253
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>20 793</i>	<i>16 253</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>444 866</b>	<b>390 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>553 166</b>	<b>498 626</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 257	18 033
Årets resultat	-18 462	-8 776
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 795	9 257
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 795</b>	<b>34 257</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	507 371	464 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>507 371</b>	<b>464 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>553 166</b>	<b>498 626</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	108 300	108 300
	Utgående anskaffningsvärden	108 300	108 300
	Redovisat värde	108 300	108 300

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Anders Mikael Olsson*

Anders Mikael Olsson

2026-03-12

*Per Martin Runquist*

Per Martin Runquist

2026-03-12

*Hans Dennis Sandberg*

Hans Dennis Sandberg

2026-03-12