

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltning Byggatan 4c AB

Org.nr. 559358-1340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning Byggatan 4c AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2025-10-17



Ulf Ryberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltning Byggatan 4c AB

Org.nr. 559358-1340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>ll</i>

# Förvaltning Byggatan 4c AB

Org.nr. 559358-1340

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hässleholm

### Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av ökade hyresintäkter.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tkr

	2024/2025	2023/2024	2022
Nettoomsättning	180	135	49
Resultat efter finansiella poster	86	67	5
Soliditet (%)	9,34	5,34	2,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 307	53 115	82 422
Balanseras i ny räkning		53 115	-53 115	0
Årets resultat			68 071	68 071
Belopp vid årets utgång	25 000	57 422	68 071	150 493

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 422
Årets resultat	68 071
	<hr/>
	125 493

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	125 493
	<hr/>
	125 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *U*

2025102404122

# Förvaltning Byggatan 4c AB

Org.nr. 559358-1340

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	135 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		180 000	135 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 339	-30 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 900	-37 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-66 239	-68 097
<b>Rörelseresultat</b>		113 761	66 903
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		207	65
Räntekostnader		-28 239	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		-28 032	5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		85 729	66 908
<b>Resultat före skatt</b>		85 729	66 908
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 658	-13 793
<b>Årets resultat</b>		68 071	53 115

2025102404123

**Förvaltning Byggatan 4c AB**

Org.nr. 559358-1340

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 358 4961 386 396**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 358 496

1 386 396

**Summa anläggningstillgångar**

1 358 496

1 386 396

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12358**Summa kortfristiga fordringar**

123

59

**Kassa och bank**

Kassa och bank

251 237156 207**Summa kassa och bank**

251 237

156 207

**Summa omsättningstillgångar**

251 360

156 266

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 609 856****1 542 662**

2025102404124

**Förvaltning Byggatan 4c AB**

Org.nr. 559358-1340

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

57 422

4 307

Årets resultat

68 071

53 115

**Summa fritt eget kapital**

125 493

57 422

**Summa eget kapital**

150 493

82 422

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

0

**Summa långfristiga skulder**

1 050 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

0

3 825

Skulder till koncernföretag

273 387

1 413 387

Skatteskulder

31 451

13 793

Övriga skulder

17 525

17 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

409 363

1 460 240

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 609 856

1 542 662 *llh*

2025102404125

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 451 420

1 395 000

Inköp

0

56 420

Utgående anskaffningsvärden

1 451 420

1 451 420

Ingående avskrivningar

-65 024

-27 900

Årets avskrivningar

-27 900

-37 124

Utgående avskrivningar

-92 924

-65 024

Redovisat värde

1 358 496

1 386 396

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

150 000

0

Förfaller senare än 5 år

900 000

0

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

1 140 000

0

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

# Förvaltning Byggatan 4c AB

Org.nr. 559358-1340

## NOTER

2025102404127

Hässleholm  
2025-10-17



Ulf Ryberg  
Ordförande



Anton Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2025.

Ernst & Young AB



Mats Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anton Larsson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning Byggatan 4c AB, org.nr 559358-1340

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning Byggatan 4c AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning Byggatan 4c ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Revisionsberättelsens omfattning

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning Byggatan 4c AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisionsberättelsens omfattning

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Sammanfattning

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Förvaltning Byggatan 4c AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grundläggande uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning Byggatan 4c AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalande om förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Uttalande om ansvarsfrihet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 oktober 2025

Ernst & Young AB

Mats Svensson

Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas: