

# Årsredovisning

för

## Banvakten 4 AB

559189-3747

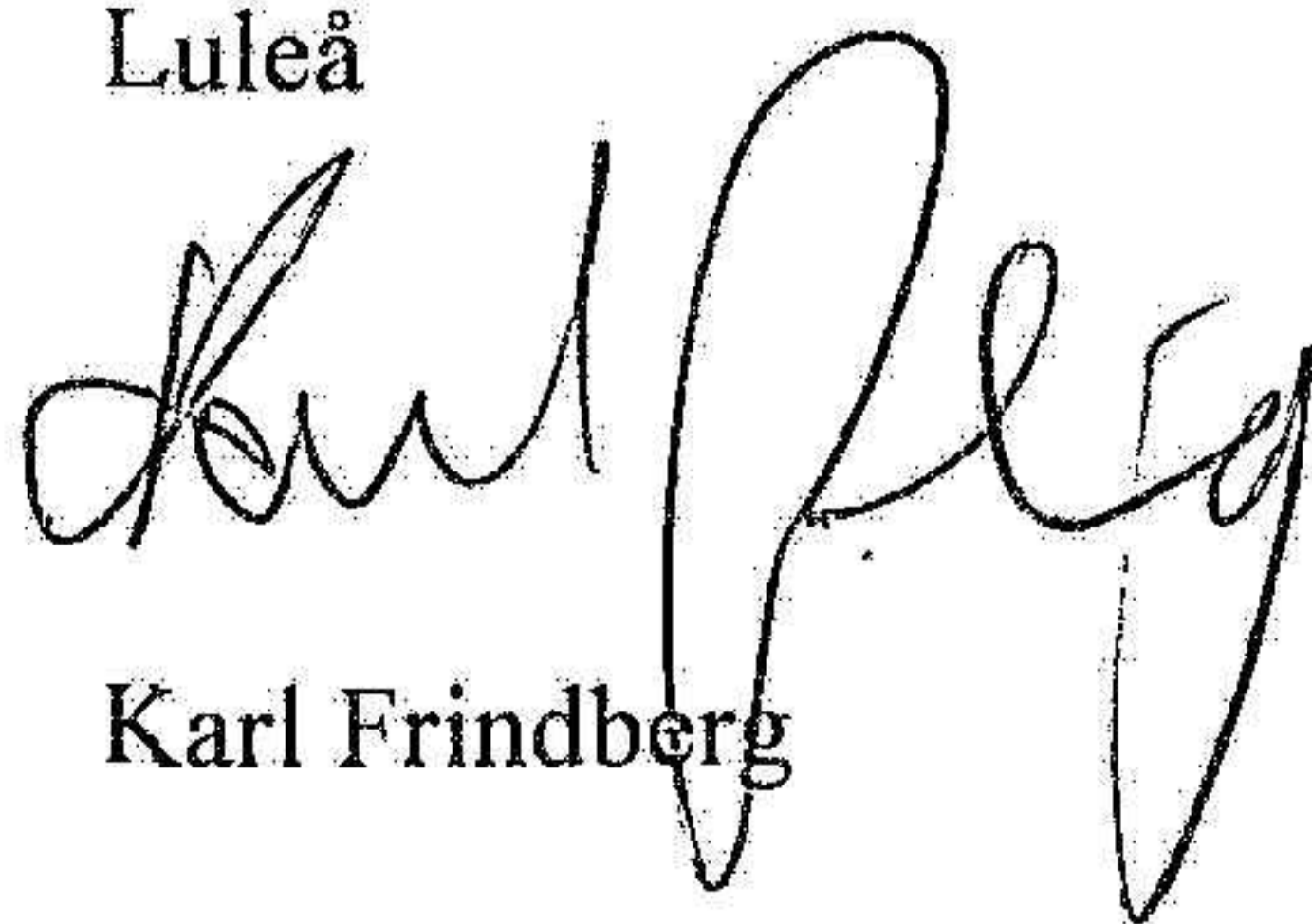
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Banvakten 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 Juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå



Karl Frindberg

2024070851128

**Årsredovisning**  
för  
**Banvakten 4 AB**

559189-3747

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Banvakten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	377	399	235	196
Resultat efter finansiella poster	-229	-17	-4	8
Soliditet (%)	3,7	6,4	11,7	15,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	488 057	-21 554	<b>516 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 554	21 554	<b>0</b>
Årets resultat			-228 878	<b>-228 878</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>466 503</b>	<b>-228 878</b>	<b>287 625</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 503
årets förlust	-228 878
	<b>237 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	237 625
	<b>237 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	377 468	398 956
Övriga rörelseintäkter	0	100 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>377 468</b>	<b>499 243</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-62 500	0
Övriga externa kostnader	-218 460	-312 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 670	-74 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-381 630</b>	<b>-387 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 162</b>	<b>111 284</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 716	-128 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 716</b>	<b>-128 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-228 878</b>	<b>-17 311</b>

### Resultat före skatt

-228 878 -17 311

### Årets resultat

-228 878 -17 311

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 414 119

7 514 789

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 414 119**

**7 514 789**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 414 119**

**7 514 789**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 250

6 250

Övriga fordringar

-1

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 453

1 452

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 702**

**7 706**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

256 859

560 538

**Summa kassa och bank**

**256 859**

**560 538**

**Summa omsättningstillgångar**

**268 561**

**568 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 682 680**

**8 083 033**

2024070851131

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

466 503

483 814

Årets resultat

-228 878

-17 311

**Summa fritt eget kapital**

**237 625**

**466 503**

**Summa eget kapital**

**287 625**

**516 503**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 968 744

4 055 744

Skulder till koncernföretag

3 255 228

1 165 825

Övriga skulder

0

2 187 809

**Summa långfristiga skulder**

**7 223 972**

**7 409 378**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

6 239

5 949

Skatteskulder

27 448

26 272

Övriga skulder

0

2 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 396

35 013

**Summa kortfristiga skulder**

**171 083**

**157 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 682 680**

**8 083 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 635 000	4 635 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	<b>4 635 000</b>	<b>4 635 000</b>

2024070851134

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 475	3 546 150
Inköp		4 171 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 717 475</b>	<b>7 717 475</b>
Ingående avskrivningar	-202 686	-127 718
Årets avskrivningar	-100 670	-74 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 356</b>	<b>-202 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 414 119</b>	<b>7 514 789</b>
Bokfört värde byggnader	4 730 155	4 830 825
Bokfört värde mark	2 683 964	2 683 964
	<b>7 414 119</b>	<b>7 514 789</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Försäljningar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

År 2021, 7,3% andel i bostadsföreningen Filaren 12 därefter har bostadsrättsföreningen avyttrats under 2022.

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut fastighet	-4 055 744	-4 142 744
	<b>-4 055 744</b>	<b>-4 142 744</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

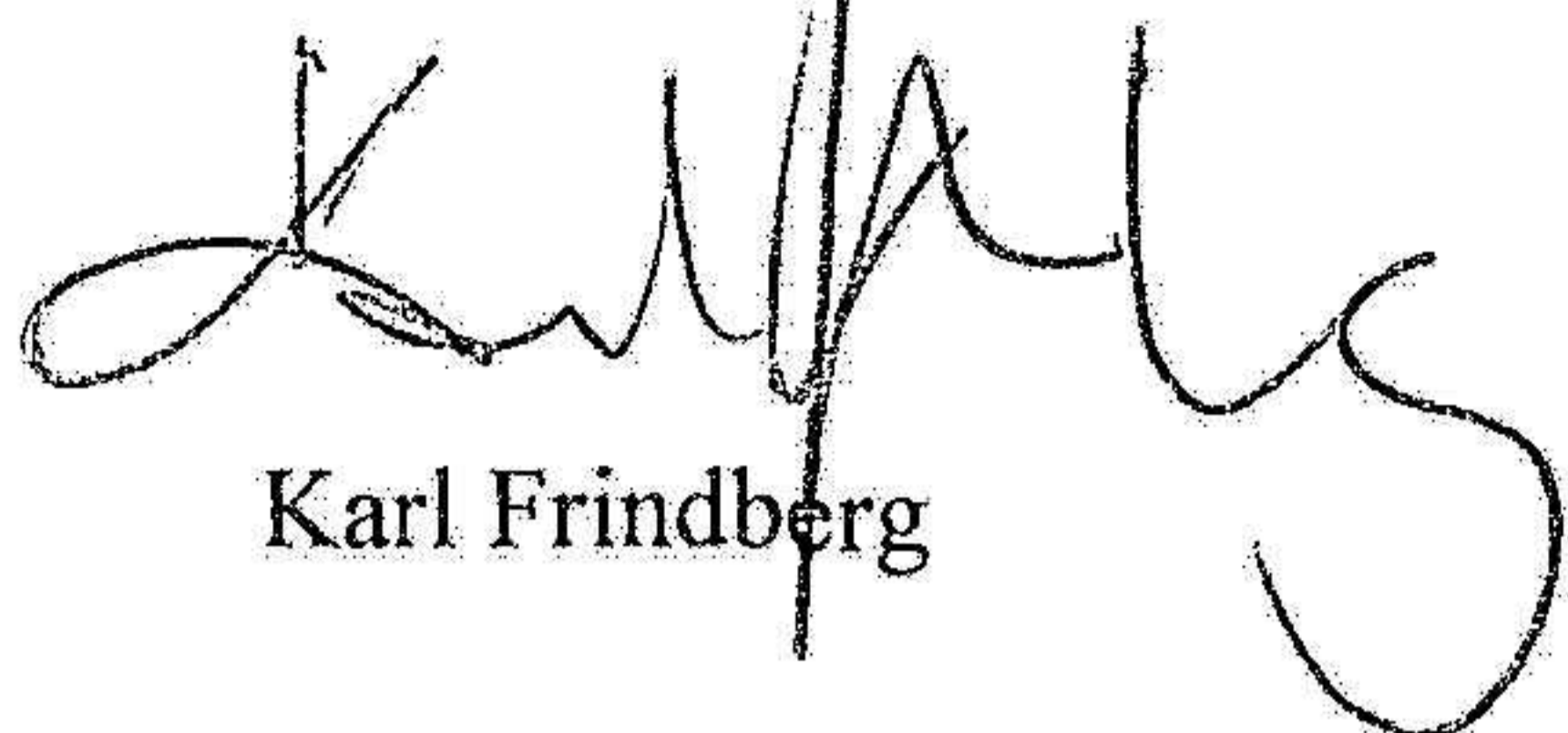
Företagets banklån om 4 055 744 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 968 744	4 055 744
	<b>3 968 744</b>	<b>4 055 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	87 000
	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>

2024070851135

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30 Juni 2024

  
Karl Frindberg

2024070851136