

Årsredovisning för
Katthavet fastigheter AB

559358-9764

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Norell
Styrelseledamot

2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katthavet fastigheter AB, 559358-9764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag och ägs till 100 % av Hanakam Holding AB (559395-9868).

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	84 000	69 997
Resultat efter finansiella poster	-5 348	-34 075
Soliditet %	3	3,4

Kommentar till flerårsöversikt

Detta första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår (2022-01-07 -- 2022-12-31).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-34 075
Balanseras i ny räkning		-34 075	34 075
Årets resultat			-5 348
Belopp vid årets utgång	25 000	5 925	-5 348

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 000 kr (40 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 925
Årets resultat	-5 348
Summa	577
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	577
Summa	577

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-07 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	69 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	69 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 333	-56 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 493	-14 063
Summa rörelsekostnader		-45 826	-70 097
Rörelseresultat		38 174	-100
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 522	-33 975
Summa finansiella poster		-43 522	-33 975
Resultat efter finansiella poster		-5 348	-34 075
Resultat före skatt		-5 348	-34 075
Årets resultat		-5 348	-34 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	830 194	845 687
Summa materiella anläggningstillgångar		830 194	845 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	500
Summa anläggningstillgångar		832 194	846 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 750
Fordringar hos koncernföretag		8 750	40 000
Summa kortfristiga fordringar		8 750	48 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 444	14 483
Summa kassa och bank		8 444	14 483
Summa omsättningstillgångar		17 194	63 233
SUMMA TILLGÅNGAR		849 388	909 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 925	40 000
Årets resultat		-5 348	-34 075
Summa fritt eget kapital		577	5 925
Summa eget kapital		25 577	30 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	375 150	387 450
Skulder till koncernföretag	4	424 781	472 409
Summa långfristiga skulder		799 931	859 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 300	12 300
Leverantörsskulder		3 396	2 324
Skatteskulder		4 150	0
Övriga skulder		4 034	4 012
Summa kortfristiga skulder		23 880	18 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		849 388	909 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		859 750
Utgående anskaffningsvärden	859 750	859 750
Ingående avskrivningar	-14 063	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 493	-14 063
Utgående avskrivningar	-29 556	-14 063
Redovisat värde	830 194	845 687

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 500	500
Utgående anskaffningsvärden	2 000	500
Redovisat värde	2 000	500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 731	510 659

Kommentar till not

Avser skulder till kreditinstitut och skulder till koncernföretag.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	410 000	410 000
Summa ställda säkerheter	410 000	410 000

Not 6 Skulder som avser flera poster i balansräkningen

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till Kreditinstitut, Långfristiga	Skulder	375 150	387 450
Övriga skulder till Kreditinstitut, Kortfristiga	Skulder	12 300	12 300

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hanamam Holding AB	559395-9868	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanakam Holding AB (orgnr: 559395-9868) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs

Karl Olow Tobias Norell
Karl Olow Tobias Norell
Styrelseledamot

2024-03-08

Datum