

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tagehus Fastigheter AB

556669-1407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 / 5 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm <sup>23</sup> / 5 2022



Carina Strid

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är komplementär och äger 10% i AB Skalmejblåsaren & Co KB, org nr 902001-7704. Enligt bolagsavtal äger Tagehus Fastigheter AB rätt till kommanditbolagets resultat och eventuella överskott vid en likvidation. AB Skalmejblåsaren äger tomträttsfastigheten Skalmejblåsaren 8, vars byggnad huvudsakligen inrymmer ett hotell och en större matvarubutik.

Företaget äger även 51% av andelarna i Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114, 49% av andelarna i Hotel PA Enköping AB, org nr 559008-0841 samt 55% av andelarna i Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280. Centrum 29:5 AB äger och förvaltar en hotellfastighet i Enköping. Hotel PA Enköping AB driver hotellrörelsen i nämnda fastighet. Tagehus Hotel AB bedriver hotellrörelse i en externt ägd fastighet.

### Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	-2 541 881	-5 746 428	22 651 074	-17 848 204	4 733 617
Balansomslutning	59 565 381	61 548 062	86 074 033	60 509 295	122 152 503
Soliditet, %	2,5	0,4	4	10,9	6,8

Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 080 513	-5 926 387	254 126
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämman		-5 926 387	5 926 387	
Aktieägartillskott, erhållna		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-3 775 342	-3 775 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 154 126</b>	<b>-3 775 342</b>	<b>1 478 784</b>

Företaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med totalt 31 315 000 kr (26 315 000).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	5 154 126
årets resultat	<u>-3 775 342</u>
	<b>1 378 784</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres **1 378 784**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga rörelseintäkter	2	292 500	250 000
<b>Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter</b>		<b>292 500</b>	<b>250 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-441 250	-329 300
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-441 250</b>	<b>-329 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 750</b>	<b>-79 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	4	-75 228	-217 128
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 200 000	-5 450 000
Ränteintäkter från koncernföretag		5 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 903	-
Räntekostnader till koncernföretag		-1 110 000	-
<b>Summa resultat från finansiell poster</b>		<b>-2 393 131</b>	<b>-5 667 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 541 881</b>	<b>-5 746 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-1 108 860	-
		<b>-1 108 860</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 650 741</b>	<b>-5 746 428</b>
Skatt på årets resultat	5	-124 601	-179 959
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 775 342</b>	<b>-5 926 387</b>

2022052517011



## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	13 744 079	14 944 079
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Andelar i intresseföretag	7	45 469 511	45 054 738
		<b>59 213 590</b>	<b>60 998 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 213 590</b>	<b>60 998 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernkonto moderbolag		335 130	546 333
Fordringar hos koncernföretag		12 500	-
Övriga fordringar		4 161	2 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		<b>351 791</b>	<b>549 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 791</b>	<b>549 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 565 381</b>	<b>61 548 062</b>

2022052517012

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 154 126	6 080 513
Årets resultat		-3 775 342	-5 926 387
		<u>1 378 784</u>	<u>154 126</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 478 784</u>	<u>254 126</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	951 766	827 165
		<u>951 766</u>	<u>827 165</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		54 000 000	60 000 000
Skulder till intresseföretag		686 000	-
		<u>54 686 000</u>	<u>60 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 443 831	224 971
Skulder till intresseföretag		-	196 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	45 800
		<u>2 448 831</u>	<u>466 771</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>59 565 381</u>	<u>61 548 062</u>

2022052517013



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänt om verksamheten

Tagehus Fastigheter AB med org nr 556669-1407 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Företaget är moderföretag men upprättar med stöd av ÅRL 7 kap 2 § ej någon koncernredovisning. Moderföretag i den största koncernen som Tagehus Fastigheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Viktiga bedömningar och uppskattningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms vara värdet på andelar i koncern- och intresseföretag.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nedskrivningar -andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på om andelar i koncernföretag har ett lägre värde än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag omfattar ägarandel i form av komplementär i kommanditbolag. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretag inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar i intresseföretagets egna kapital.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

*Aktuell skatt* beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt* redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

### **Personal**

Företaget har inte haft några anställda under året eller föregående år. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Eget kapital i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2021	2020
Försäljning till koncernföretag	92%	100%
Inköp från koncernföretag	64%	85%

## Not 3 Ersättning till revisorer

	2021	2020
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	-	10 800
	-	<b>10 800</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	10 000	-
	<b>10 000</b>	-

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021	2020
Nedskrivningar, Hotel PA Enköping AB		-174 572
Resultatandel från AB Skalmejblåsaren & Co KB	-75 228	-42 556
	<b>-75 228</b>	<b>-217 128</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt 20,6% (21,4)	-3 650 741	-5 746 428
Skatt enligt gällande skattesats	752 053	1 229 736
Effekt av ej avdragsgilla kostnader		-1 097 166
Effekt av ej avdragsgilla räntor	-230 289	
Skatteeffekt koncernföretag	-654 396	
Effekt av ej avdragsgilla kostnader		-193 475
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	8 031	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-126 043
Skillnad i skattesats		6 989
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-124 601</b>	<b>-179 959</b>
Effektiv skatt (%)	-3	-3
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	-124 601	-179 959
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-124 601</b>	<b>-179 959</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 946 018	21 681 018
Lämnade aktieägartillskott	-	2 265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 946 018</b>	<b>23 946 018</b>
Ingående nedskrivningar	-9 001 939	-3 551 939
Årets nedskrivningar	-1 200 000	-5 450 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 201 939</b>	<b>-9 001 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 744 079</b>	<b>14 944 079</b>

Aktieägartillskott avser investering i Tagehus Hotel AB.

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2021-12-31	2020-12-31 Redovisat värde
Centrum 29:5 AB, 556966-3114, Stockholm	510	51%	6 803 518	6 803 518
Tagehus Hotel AB, 559060-6280, Stockholm	275	55%	6 940 561	8 140 561
			<b>13 744 079</b>	<b>14 944 079</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 229 310	66 801 709
Resultat hos intressebolag som är handelsbolag	-75 228	-42 556
Uttag insatskapital		-21 725 843
Aktieägartillskott	490 001	196 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 644 083</b>	<b>45 229 310</b>
Ingående nedskrivningar	-174 572	-
Årets nedskrivningar	-	-174 572
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-174 572</b>	<b>-174 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 469 511</b>	<b>45 054 738</b>

Företag organisationsnummer	Säte	Kapitalandel %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
AB Skalmeljblåsaren & Co KB 902001-7704	Stockholm	10%	45 423 583	45 008 810
Hotel PA Enköping AB 559008-0841	Stockholm	49%	45 928	45 928
			<b>45 469 511</b>	<b>45 054 738</b>

## Not 8 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 1 000 st aktier med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 31 315 000 kr (26 315 000).

## Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	951 766	827 165
	<u>951 766</u>	<u>827 165</u>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Komplementäransvar för AB Skalmejblåsaren & Co KB	185 665 891	191 749 653
	<u>185 665 891</u>	<u>191 749 653</u>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet har inte påverkats direkt av covid-19, däremot har bolagets dotter- och intresseföretag påverkats med minskade beläggningar under 2020 och 2021. Hotellrörelserna ser en återhämtning sedan restriktionerna upphävdes den 9 februari 2022.

Händelserna i Ukraina har inte någon direkt påverkan på verksamheten i Tagehus Fastigheter AB.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg  
Ordförande

Carina Strid  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022052517019

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tagehus Fastigheter AB, org.nr 556669-1407

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tagehus Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Personalboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2022052517020

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tagehus Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557469370346

## Dokument

2022052517021

Tagehus Fastigheter AB\_ÅR2021\_2022-05-13\_för signing  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2022-05-16 12:04:56 CEST (+0200) av Marie  
Modig (MM)  
Färdigställt 2022-05-19 12:30:47 CEST (+0200)

## Initierare

Marie Modig (MM)  
Tagehus Holding AB  
Org. nr 556813-3945  
marie.modig@tagehus.se  
+46708939330

## Signerande parter

Johan Ljungberg (JL)  
Personnummer 720727-0278  
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Tage Ljungberg"  
Signerade 2022-05-17 12:03:33 CEST (+0200)

Carina Strid (CS)  
Personnummer 680731-3025  
carina.strid@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARINA STRID"  
Signerade 2022-05-16 13:14:00 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)  
Personnummer 831101-0261  
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA  
BRANDT"  
Signerade 2022-05-19 12:30:47 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557469370346

2022052517022

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

