

**Årsredovisning**  
för  
**Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB**  
559233-0426

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Larsson, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen för Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, personaluthyrning, fastighetsservice, fastighetsutveckling samt asset management.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 149	3 317	2 228	2 188
Resultat efter finansiella poster	-443	-28	-26	14
Soliditet (%)	7,9	9,9	2,3	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 905	198 552	<b>292 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 552	-198 552	<b>0</b>
Årets resultat			7 839	<b>7 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 457</b>	<b>7 839</b>	<b>300 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 457
årets vinst	7 839
	<b>250 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 296
	<b>250 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 149 440	3 316 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 149 440</b>	<b>3 316 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-274 098	-652 245
Övriga externa kostnader		-847 638	-1 053 793
Personalkostnader	2	-2 326 181	-1 524 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 473	-7 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 457 390</b>	<b>-3 237 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 950</b>	<b>79 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 555	-106 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 546</b>	<b>-106 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 496</b>	<b>-27 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		310 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		169 000	-169 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>479 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 504</b>	<b>303 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 665	-104 841
<b>Årets resultat</b>		<b>7 839</b>	<b>198 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 750	22 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 750</b>	<b>22 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 750</b>	<b>22 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 092 000	3 160 000
<b>Summa varulager</b>		<b>3 092 000</b>	<b>3 160 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 784	345 377
Fordringar hos koncernföretag		0	539 794
Övriga fordringar		20 065	45 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 038	37 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 887</b>	<b>968 085</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 987	164 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 987</b>	<b>164 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 749 874</b>	<b>4 292 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 812 624</b>	<b>4 314 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		242 457	43 905
Årets resultat		7 839	198 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 296</b>	<b>242 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 296</b>	<b>292 457</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	169 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>169 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 848 922	1 888 126
Leverantörsskulder		272 758	135 050
Skulder till koncernföretag		500 664	490 842
Skatteskulder		114 409	134 927
Övriga skulder		398 208	672 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 367	531 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 512 328</b>	<b>3 852 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 812 624</b>	<b>4 314 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp	50 110	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 110</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 887	-6 687
Årets avskrivningar	-9 473	-7 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 360</b>	<b>-13 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 750</b>	<b>22 113</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 160 000	3 160 000
	<b>3 160 000</b>	<b>3 160 000</b>

Gävle 2025-07-01

*Gabriel Larsson*  
Gabriel Larsson  
Ordförande

*Ann-Charlotte Brundin Larsson*  
Ann-Charlotte Brundin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-02

*Pär Konradsson*  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensstaden förvaltning & utveckling AB  
Org.nr 559233-0426

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensstaden förvaltning & utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensstaden förvaltning & utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden förvaltning & utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensstaden förvaltning & utveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden förvaltning & utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkingar***

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2025-07-02

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor