

Årsredovisning
för
Thorins Fastighetsförvaltning AB
556718-1101
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 19 juni 2024


Per-Håkan Thorin

Årsredovisning

för

Thorins Fastighetsförvaltning AB

556718-1101

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thorins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thorins Åkeri AB, 556652-9821.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	491	450	450	430	427
Resultat efter finansiella poster	173	305	320	330	345
Soliditet (%)	92	96	96	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 389 930	182 511	3 672 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 511	-182 511	0
Årets resultat			105 197	105 197
Belopp vid årets utgång	100 000	3 572 441	105 197	3 777 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 572 441
årets vinst	105 197
	3 677 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	2 600 000
i ny räkning överföres	1 077 638
	3 677 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 203

450 348

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 203

450 348

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 708

-99 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 459

-45 459

Summa rörelsekostnader

-324 167

-144 984

Rörelseresultat

167 036

305 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 430

197

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-423

Summa finansiella poster

6 430

-226

Resultat efter finansiella poster

173 466

305 138

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-75 000

Resultat före skatt

133 466

230 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 269

-47 627

Årets resultat

105 197

182 511

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

698 620

744 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 188

0

Aktuell skattefordran

120 331

100 973

Fordringar hos koncernföretag

2 631 250

2 600 000

Övriga fordringar

15 226

32 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 128

8 088

Summa kortfristiga fordringar

2 783 123

2 741 580

Kassa och bank

Kassa och bank

952 819

594 717

Summa omsättningstillgångar

3 735 942

3 336 297

SUMMA TILLGÅNGAR

4 434 562

4 080 376

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 572 441

3 389 930

Årets resultat

105 197

182 511

Summa fritt eget kapital

3 677 638

3 572 441

Summa eget kapital

3 777 638

3 672 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

363 738

323 738

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 708

223

Övriga skulder

20 868

21 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 610

62 937

Summa kortfristiga skulder

293 186

84 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 434 562

4 080 376

2024062829197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Ingående avskrivningar	-686 907	-641 448
Årets avskrivningar	-45 459	-45 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 366	-686 907
Utgående redovisat värde	698 620	744 079
Taxeringsvärden byggnader	1 593 000	1 593 000
Taxeringsvärden mark	664 000	664 000
	2 257 000	2 257 000

2024062829199

Kristinehamn



Per-Håkan Thorin
Ordförande
2024-06-19



Daniel Thorin
2024-06-19



Alexander Thorin
2024-06-19

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

