

Årsredovisning för
Järna Fast 3 AB
559108-3943

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järna Fast 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-03-12


Romil Poli
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järna Fast 3 AB, 559108-3943, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	507 240	457 548	445 056	451 214
Resultat efter finansiella poster	158 510	272 315	224 520	155 799
Soliditet, %	26	25	21	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		860 242
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			125 705
Vid årets slut	50 000		985 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 985 947kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	860 242
årets resultat	125 705
Totalt	985 947
disponeras för	
balanseras i ny räkning	985 947
Summa	985 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		507 240	457 548
Övriga rörelseintäkter		12 382	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		519 622	457 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 942	-35 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 510	-63 009
Summa rörelsekostnader		-223 452	-98 686
Rörelseresultat		296 170	358 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 659	-86 548
Summa finansiella poster		-137 660	-86 547
Resultat efter finansiella poster		158 510	272 315
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		158 510	272 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 805	-56 161
Årets resultat		125 705	216 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 052 730	3 105 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	800 663	446 369
Summa materiella anläggningstillgångar		3 853 393	3 551 609
Summa anläggningstillgångar		3 853 393	3 551 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 081	63 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	27 207
Summa kortfristiga fordringar		66 081	90 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 727	30 535
Summa kassa och bank		101 727	30 535
Summa omsättningstillgångar		167 808	121 453
SUMMA TILLGÅNGAR		4 021 201	3 673 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		860 242	644 088
Årets resultat		125 705	216 154
Summa fritt eget kapital		985 947	860 242
Summa eget kapital		1 035 947	910 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		430 000	160 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 000	10 000
Övriga skulder		55 000	20 000
Summa långfristiga skulder		2 780 000	2 590 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 264	-
Skulder till koncernföretag		28 000	28 000
Skatteskulder		88 966	102 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 024	42 270
Summa kortfristiga skulder		205 254	172 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 021 201	3 673 062

2024050802622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 409 450	3 409 450
	<u>3 409 450</u>	<u>3 409 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-304 210	-241 201
-Årets avskrivning enligt plan	-52 510	-63 009
	<u>-356 720</u>	<u>-304 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 052 730	3 105 240

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

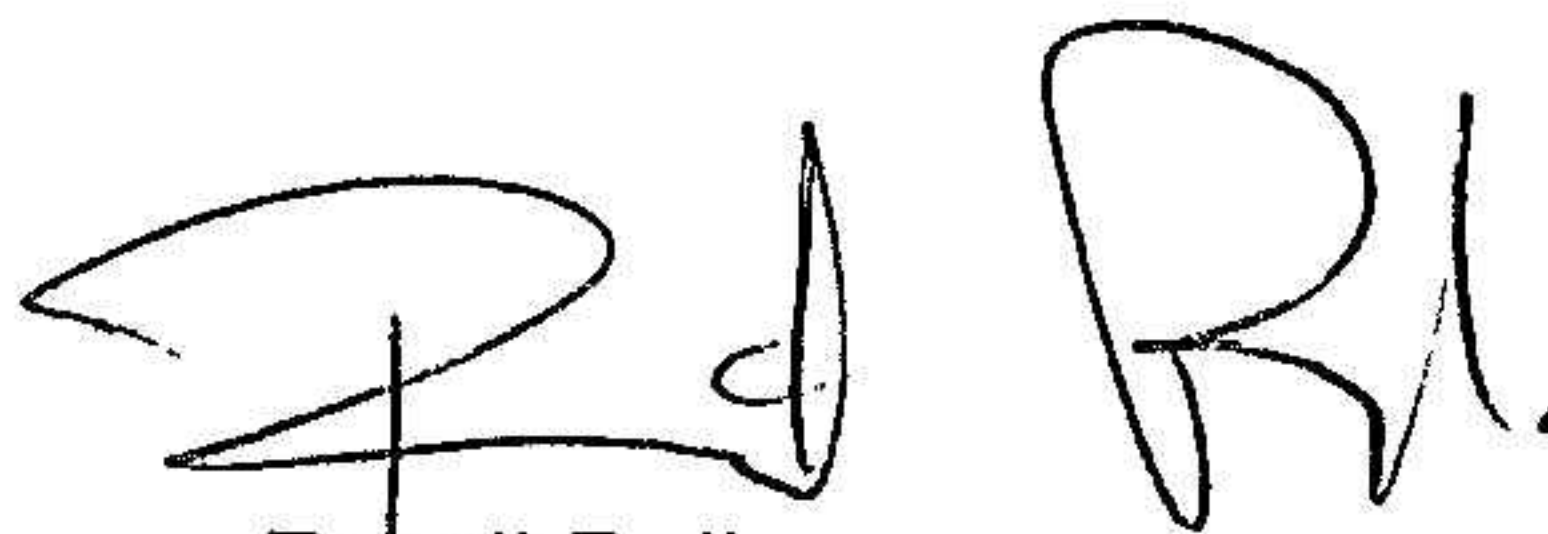
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	446 369	
Investeringar	354 294	446 369
Redovisat värde vid årets slut	800 663	446 369

Underskrifter

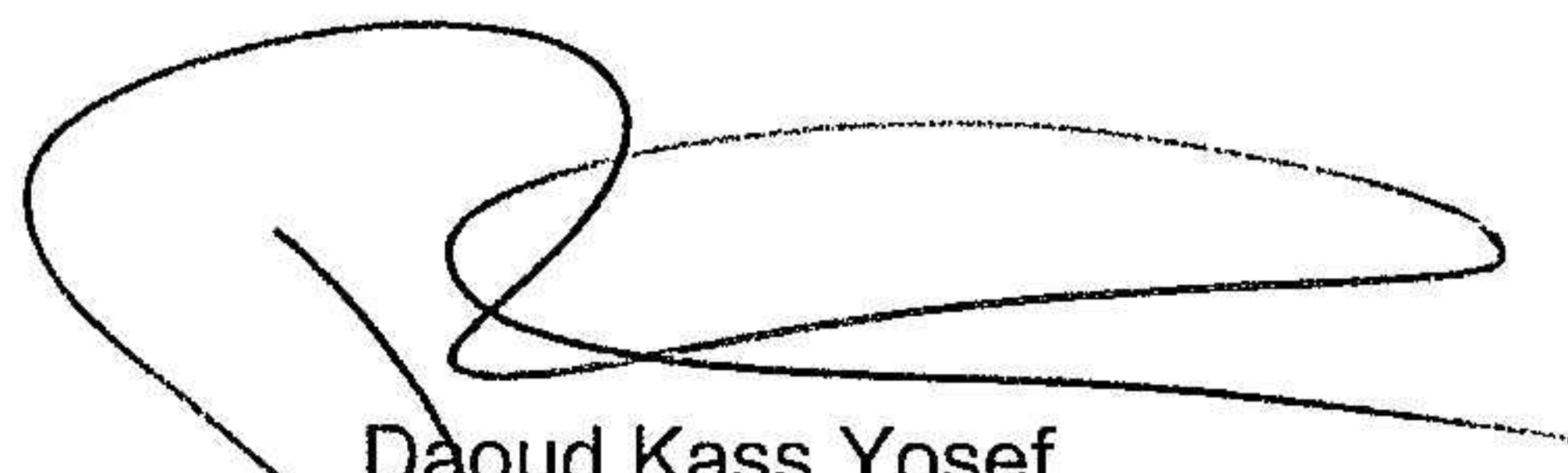
Södertälje 2024-03-12



Musa Yalcin
Styrelseordförande



Romil Poli
Styrelseledamot



Daoud Kass Yosef
Styrelseledamot

2024050802624