

CAF Invest AB

559370-5139

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Axel Franzén, Styrelseledamot
2024-11-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CAF Mäkleri, med säte i Stockholm, grundades 2022 av Carl Axel Franzén med visionen att sätta en ny standard för hur mäklari ska bedrivas i Sverige – med fokus på kvalitet, integritet och ett starkt affärsnätverk. Vi bedriver fastighetsförmedling till privatpersoner över hela Storstockholm med omnejd. Bolaget är nystartat och präglas av ett innovativt tänkande med en specialisering på exklusiv mäklartjänst.

Grundaren, Carl Axel Franzén, har från start haft en strategisk plan för bolagets uppbyggnad och medvetet lagt fokus på att etablera varumärket under det första verksamhetsåret 2023. Med insikten att det krävs tid att generera omsättning och vinst i en konkurrensutsatt marknad, har bolaget genomfört flera marknadsaktiviteter och utvecklat strategier för att positionera sig i branschen.

Viktigt att poängtera att verksamheten inte kunde erbjuda sina tjänster förens oktober-23 när första anställda mäklaren blivit anställd.

Samtidigt har rekrytering varit en central del av verksamheten under året, med målsättningen att hitta rätt medarbetare för att stärka bolaget och säkerställa att vi kan leverera högsta möjliga kvalitet i våra tjänster. Detta arbete utgör en viktig grund för bolagets fortsatta utveckling och framgång på marknaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har investerat i en större lokal samt investerat i kompetens i form av personal som passar in i bolagets vision med över 15 års erfarenhet i branschen.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-03-15 - 2023-04-30
Nettoomsättning	5	-1
Resultat efter finansiella poster	-1 559 329	-376 086
Soliditet (%)	49	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	461 800	-376 086	135 714
Balanseras i ny räkning		-376 086	376 086	0
Erhållna aktieägartillskott		1 950 000		1 950 000
Årets resultat			-1 559 329	-1 559 329
Vid årets utgång	50 000	2 035 714	-1 559 329	526 385

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 035 714
Årets resultat	-1 559 329
Summa	476 385
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	476 385
Summa	476 385

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-03-15
	1	- 2024-04-30	- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-158 922	0
Övriga externa kostnader		-1 289 800	-328 710
Personalkostnader	2	-110 754	-47 375
Summa rörelsekostnader		-1 559 476	-376 085
Rörelseresultat		-1 559 471	-376 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Summa finansiella poster		142	0
Resultat efter finansiella poster		-1 559 329	-376 086
Resultat före skatt		-1 559 329	-376 086
Årets resultat		-1 559 329	-376 086

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 796	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 796	0
Summa anläggningstillgångar		78 796	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		283 994	97 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 000
Summa kortfristiga fordringar		283 994	129 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		704 339	8 099
Summa kassa och bank		704 339	8 099
Summa omsättningstillgångar		988 333	137 413
Summa tillgångar		1 067 129	137 413
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 035 714	461 800
Årets resultat		-1 559 329	-376 086
Summa fritt eget kapital		476 385	85 714
Summa eget kapital		526 385	135 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 553	1 699
Övriga skulder		525 191	0
Summa kortfristiga skulder		540 744	1 699
Summa eget kapital och skulder		1 067 129	137 413

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	10,0
---------------------------------	------

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Inköp	78 796
Utgående anskaffningsvärden	78 796
Redovisat värde	78 796

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

CAF Mäklari, har efter detta räkenskapsårs slut börjat omsätta flertalet fastigheter vilket gör att kommande finansiella rapporter kommer att se ljusare ut på slutraden.

Underskrifter

Årsredovisning för CAF Invest AB, 559370-5139
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Carl Axel Franzén
Carl Axel Franzén
Styrelseordförande och VD
2024-11-26