

ÅRSREDOVISNING

för

Ursa Major Suecia AB

Org.nr. 556673-3746

2023081500577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

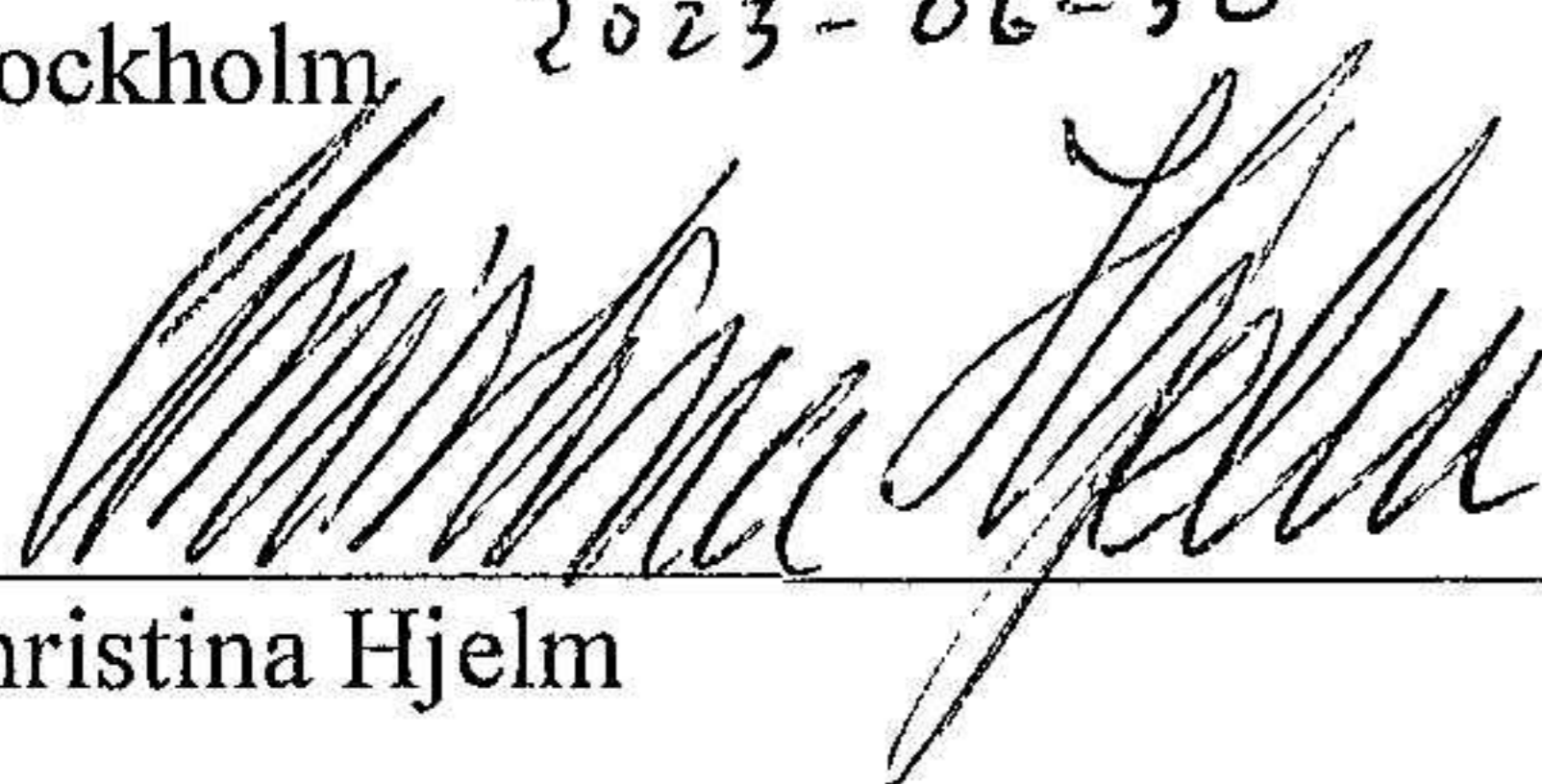
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ursa Major Suecia AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~2023-06-30~~ 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Christina Hjelm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Förvaltning av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 080 264	3 742 714	3 546 389	3 393 176	3 685 499
Res. efter finansiella poster	139 113	-1 041 568	322 773	114 555	933 276
Balansomslutning	145 300 341	144 307 290	144 674 924	144 588 081	145 488 575
Soliditet (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 396 551	-766 108	1 630 443
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-766 108	766 108	0
Årets resultat			110 491	110 491
Belopp vid årets utgång	100 000	1 630 443	110 491	1 740 934
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 700 000		14 700 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 630 443

årets vinst

110 491

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 740 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ursa Major Suecia AB
556673-3746

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	138 805 200	139 011 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		138 805 200	139 011 842

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>

Summa anläggningstillgångar 138 805 201 139 011 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		327 016	153 198
Aktuell skattefordran		419 375	0
Övriga fordringar		4 519 857	4 478 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 732	87 568
		<u>5 353 980</u>	<u>4 719 502</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 141 160	575 945
		<u>1 141 160</u>	<u>575 945</u>

Summa omsättningstillgångar 6 495 140 5 295 447

SUMMA TILLGÅNGAR 145 300 341 144 307 290

2023081500580

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 630 443

2 396 551

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

110 491

-766 108

1 740 934

1 630 443

Summa eget kapital

1 840 934

1 730 443

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

43 350 000

43 650 000

Övriga skulder

93 961 920

93 819 745

Summa långfristiga skulder

137 311 920

137 469 745

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

1 028 494

529 551

Aktuell skatteskuld

3 762 375

3 296 318

Övriga skulder

194 916

169 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

861 702

812 128

Summa kortfristiga skulder

6 147 487

5 107 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 300 341

144 307 290

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Ändrad uppskattning och bedömning

Momsen hänförligt till byggnation av gård, gårdshus samt vind bedöms omvärderad till anläggningstillgångar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5%
Maskiner & Inventarier	20%

Fastigheten är under omyggnad. Avskrivning på ombyggnadskostnaden börjar vid färdigställandet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

2023081500583

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	141 919 522	141 919 520
	Inköp		
	Omklassificeringar	-2	2
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 919 520	141 919 522
	Ingående avskrivningar	-2 907 680	-2 701 040
	Årets avskrivningar	-206 640	-206 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 320	-2 907 680
	Utgående redovisat värde	138 805 200	139 011 842
	Redovisat värde byggnader	119 906 458	120 113 100
	Redovisat värde mark	18 898 742	18 898 742
		138 805 200	139 011 842
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	52 000 000	40 637 000
	varav byggnader:	23 400 000	16 037 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	85 991	85 991
	Inköp		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 991	85 991
	Ingående avskrivningar	-85 991	-78 630
	Årets avskrivningar		-7 361
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 991	-85 991
	Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 204 110	4 204 110
Ingående nedskrivningar	-4 204 109	-4 204 109
Utgående redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

Avser lägenhet nr 5 (117 kvm) i BRF Karlavagnen 49 org nr 769611-0050. Den beräknas vara klar under närmaste åren.

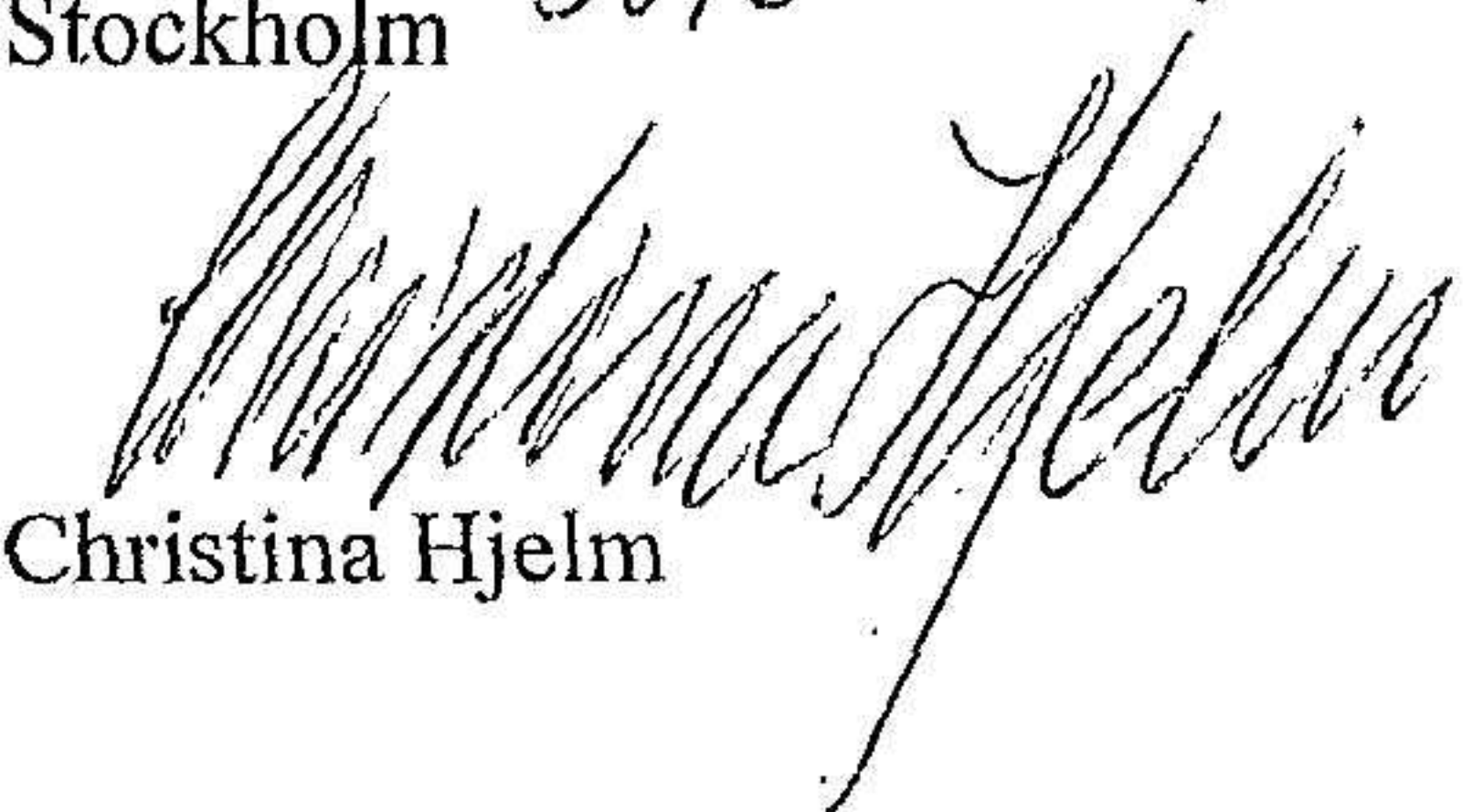
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	300 000	300 000
Amortering inom 2 till 5 år	43 350 000	43 650 000
Amortering efter 5 år	93 661 920	93 519 745
	<u>137 311 920</u>	<u>137 469 745</u>

Not 7 Skulder för vilka säkerheter ställts	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 30/6 - 2023


Christina Hjelm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023


Mikael Köver
Auktoriserad revisor

2023081500584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ursa Major Suecia AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursa Major Suecia ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ursa Major Suecia AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Köver | Auktoriserad revisor

2023081500587

Widerm...

