

Årsredovisning
för
Aning Fastighetsaktiebolag
556357-2022

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Jöniger, Styrelseledamot
2025-01-13

Styrelsen för Aning Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | 865 | 1 461 | 426 | 385 | 280 |
| Balansomslutning | 27 239 | 29 173 | 33 513 | 33 001 | 32 126 |
| Soliditet (%) | 95,8 | 97,4 | 92,8 | 92,2 | 94,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 23 655 972 | 1 730 230 | 25 506 202 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 092 464 | | -2 092 464 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 730 230 | -1 730 230 | 0 |
| Årets resultat | | | | 690 838 | 690 838 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 23 293 738 | 690 838 | 24 104 576 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 293 738 |
| årets vinst | 690 838 |
| | 23 984 576 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 984 576 |
| | 23 984 576 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 645

-34 485

Summa rörelsekostnader

-39 645

-34 485

Rörelseresultat

-39 645

-34 485

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

473 864

1 174 460

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

424 974

320 832

Summa finansiella poster

904 838

1 495 292

Resultat efter finansiella poster

865 193

1 460 807

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 186 813

0

Förändring av periodiseringsfonder

1 086 813

435 325

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

435 325

Resultat före skatt

765 193

1 896 132

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 355

-165 902

Årets resultat

690 838

1 730 230

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 223 000 | 223 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 11 679 | 11 679 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 7 248 446 | 3 624 180 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 483 125 | 3 858 859 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 483 125 | 3 858 859 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 000 000 | 4 625 323 |
| Övriga fordringar | | 4 137 639 | 4 143 305 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 185 398 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 137 639 | 8 954 026 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 13 640 973 | 16 359 832 |
| Summa kassa och bank | | 13 640 973 | 16 359 832 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 778 612 | 25 313 859 |

SUMMA TILLGÅNGAR

27 261 736

29 172 717

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 293 738

23 655 972

Årets resultat

690 838

1 730 230

Summa fritt eget kapital

23 984 576

25 386 202

Summa eget kapital

24 104 576

25 506 202

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

2 532 000

3 618 813

Summa obeskattade reserver

2 532 000

3 618 813

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

599 160

0

Skatteskulder

0

21 702

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

625 160

47 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 261 736

29 172 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 223 000 | 223 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 223 000 | 223 000 |
| Utgående redovisat värde | 223 000 | 223 000 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| STRATEG BLNJ | | | | |
| Fastighetskonsult AB | 100% | 100% | 1 000 | 173 000 |
| PEIDEM AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 223 000 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------|-------------|-----------|
| STRATEG BLNJ | | |
| Fastighetskonsult AB | 556433-0248 | Stockholm |
| PEIDEM AB | 556728-1091 | Stockholm |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 679 | 11 679 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 679 | 11 679 |
| Utgående redovisat värde | 11 679 | 11 679 |

Andelarna avser 50% av OY Suomen Tehomax AB med säte i Helsingfors, Finland.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 624 180 | 1 185 446 |
| Inköp | 3 624 266 | 2 438 734 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 248 446 | 3 624 180 |
| Utgående redovisat värde | 7 248 446 | 3 624 180 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 1 186 813 |
| Periodiseringsfond 2019 | 960 000 | 960 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 330 000 | 330 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 456 000 | 456 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 418 000 | 418 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 268 000 | 268 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 100 000 | 0 |
| | 2 532 000 | 3 618 813 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 19 531 | 16 202 |

Stockholm 2024-12-20

Nils Jöninger
Nils Jöninger
Ordförande

Bengt Lindén
Bengt Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aning Fastighetsaktiebolag, org.nr 556357-2022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aning Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-12-20

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor