

Årsredovisning för
AB Färgenvik
556747-0975

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Färgenvik intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2026-02-10


Mats Ivarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Färgenvik, 556747-0975, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 039 101	935 717	922 692	940 536
Resultat efter finansiella poster	467 062	357 992	315 075	788 813
Balansomslutning	4 842 586	4 793 239	4 662 030	5 414 038
Soliditet, %	69,6 %	77,6%	66,2%	52,3 %

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 986 567	285 396	3 271 963
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		285 396	-285 396	
Årets resultat			370 945	370 945
Belopp vid årets utgång	100 000	3 271 963	370 945	3 642 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 271 963
årets resultat	370 945
Totalt	3 642 908
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	3 642 908
Totalt:	3 642 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		1 042 438	1 020 587
Övriga rörelseintäkter		-3 340	-84 869
Summa nettoomsättning		1 039 098	935 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 395	-286 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 313	-261 012
Summa rörelsekostnader		-547 708	-547 993
Rörelseresultat		491 390	387 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 755	5 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 083	-35 311
Summa finansiella poster		-24 328	-29 733
Resultat efter finansiella poster		467 062	357 992
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		467 062	357 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 117	-72 596
Årets resultat		370 945	285 396

2026021704680

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 461 773	3 649 531
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 461 773	3 649 531
Summa anläggningstillgångar		3 461 773	3 649 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 477	146 646
Övriga fordringar		21 087	80 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 957	13 905
Summa kortfristiga fordringar		133 521	240 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 618 237	902 821
Summa kassa och bank		1 618 237	902 821
Summa omsättningstillgångar		1 751 758	1 143 708
SUMMA TILLGÅNGAR		5 213 531	4 793 239

2026021704681

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 271 963	2 986 567
Årets resultat		370 945	285 396
Summa fritt eget kapital		3 642 908	3 271 963
Summa eget kapital		3 742 908	3 371 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 254 651	1 208 566
Summa långfristiga skulder		1 254 651	1 208 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	18
Övriga skulder		40 913	40 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 059	171 934
Summa kortfristiga skulder		215 972	212 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 213 531	4 793 239

2026021704682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivningar för inventarier sker enligt plan under en tid av 5 år. Avskrivningar för byggnader sker enligt plan under en tid om 25 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster och utgifter

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Personal

Företaget har inte haft några anställda under 2025.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 736 742	7 736 742
-Avyttringar och utrangeringar	59 555	
	<u>7 796 297</u>	<u>7 736 742</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 087 211	-3 827 789
-Årets avskrivning enligt plan	-247 313	-259 422
	<u>-4 334 524</u>	<u>-4 087 211</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 461 773	3 649 531

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 624	59 624
Vid årets slut	<u>59 624</u>	<u>59 624</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 624	-58 034
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-1 590
Vid årets slut	<u>-59 624</u>	<u>-59 624</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Långfristiga skulder


	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 254 651	1 208 566
Totalt	1 254 651	1 208 566
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	1 254 651	1 208 566

2026021704684

AB Färgenvik
556747-0975

Underskrifter

Alingsås 2026-02-10


Mats Ivarsson

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026021704685