

Årsredovisning

för

Kvistegården Fastighet AB

556952-6329

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kvistegården, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Kvistegården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	696	650	624	635
Resultat efter finansiella poster	21	161	154	149
Soliditet (%)	17,6	17,0	13,6	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 257	100 853	534 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 853	-100 853	0
Årets resultat			16 323	16 323
Belopp vid årets utgång	50 000	484 110	16 323	550 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 110
årets vinst	16 323
	500 433
disponeras så att i ny räkning överföres	500 433
	500 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	695 530	650 360
Övriga rörelseintäkter	2 727	31 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	698 257	681 851

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-476 874	-310 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 377	-64 892
Summa rörelsekostnader	-542 251	-375 272
Rörelseresultat	156 006	306 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 729	1 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 501	-146 909
Summa finansiella poster	-134 772	-145 765
Resultat efter finansiella poster	21 234	160 814

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-40 000
Resultat före skatt	21 234	120 814

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 911	-19 961
Årets resultat	16 323	100 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 257 597	3 106 709
Summa materiella anläggningstillgångar		3 257 597	3 106 709
Summa anläggningstillgångar		3 257 597	3 106 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 844	53 163
Summa kortfristiga fordringar		75 844	53 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 905	423 063
Summa kassa och bank		212 905	423 063
Summa omsättningstillgångar		288 749	476 226
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 346	3 582 935

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 110

383 257

Årets resultat

16 323

100 853

Summa fritt eget kapital

500 433

484 110

Summa eget kapital

550 433

534 110

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Summa obeskattade reserver

95 000

95 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 548 400

2 610 800

Summa långfristiga skulder

2 548 400

2 610 800

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

62 400

62 400

Leverantörsskulder

15 783

20 583

Skatteskulder

0

1 018

Övriga skulder

220 000

220 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 330

39 024

Summa kortfristiga skulder

352 513

343 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 546 346

3 582 935

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 719 125	3 719 125
Inköp	216 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 390	3 719 125
Ingående avskrivningar	-612 416	-547 524
Årets avskrivningar	-65 377	-64 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 793	-612 416
Utgående redovisat värde	3 257 597	3 106 709

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 610 800 kronor (fg år 2 673 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 400	2 610 800
	2 548 400	2 610 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 298 800	2 361 200
	2 298 800	2 361 200

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 145 000	4 145 000
	4 145 000	4 145 000

Stora Levene 2025-06-02

Tobias Kvistegården
Tobias Kvistegården
Ordförande

Petter Kvistegården
Petter Kvistegården
Verkställande direktör